



Administration Report
Second Quarter 2026
April–June
Informe de Administración
Segundo trimestre de 2026
Abril–junio



This report summarizes the work, projects, and finances from the previous quarter and is divided into seven sections. / Este informe resume los trabajos, proyectos y finanzas del trimestre anterior y se divide en siete secciones:

1. Important Information / Información importante
2. Legal Update / Actualización legal
3. Routine Reminders / Recordatorios de rutina
4. Reserve Fund Projects / Proyectos del fondo de reserva
5. Owner Walkthrough / Recorrido de propietarios
6. Building Maintenance / Mantenimiento del edificio
7. Financial Report / Informe financiero

IMPORTANT INFORMATION

INFORMACIÓN IMPORTANTE

Important Contact Information / Información importante de contacto:

El Cantil CBP Administration / Administración de El Cantil de CBP

eccadmin@cbpcozumel.com

Lobby Cell Phone / Teléfono celular del lobby: (987) 116-9795

Lizzie Peralta (El Cantil Onsite Supervisor / Supervisora en sitio de El Cantil)

Email: eccmantenimiento@cbpcozumel.com

Mobile / Teléfono: (987) 116-5927

Vigilance Committee Email Distribution List / Lista de distribución por correo del Comité de Vigilancia:

eccvc@cbpcozumel.com

Caribbean Beach Properties Cozumel

Jorge Canul (Building Supervisor / Supervisor de edificios)

buildingsupervisor@cbpcozumel.com

Cell Phone / Teléfono: (987) 100-2480

Lupis Castillo (Operations Manager / Gerente de Operaciones)

lupis.castillo@cbpcozumel.com

Cell Phone / Teléfono: (987) 102-0583

Ashley (Ash) Grant Sartison (CEO)

Caribbean Beach Properties – Cozumel

Email: ash@cbpcozumel.com

EL CANTIL STAFF / PERSONAL DE EL CANTIL

El Cantil Onsite Supervisor /
Supervisor en el sitio de El
Cantil:
Lizzie Peralta



Security / Seguridad:
Luis Antonio Uc Guezem



Security / Seguridad: Francisco
Eustaquio Uicab Palma



Pool Maintenance /
Alberquero: Manuel Jesús
Celis Cauich



Maintenance /
Mantenimiento: Rubén
Hernández Hernández



CBP Cozumel Building
Supervisor / Supervisor de
edificios de CBP Cozumel:
Jorge Canul



General Assistant / Auxiliar
general: Raúl Francisco Chan
Centeno



General Assistant / Auxiliar
general: Luis Manuel Pech
Santos



General Assistant / Auxiliar
general: Azucena Guadalupe
González Canul



Maintenance /
Mantenimiento: Juan Carlos
Banda Gil



CBP Cozumel Operations
Manager / Gerente de
Operaciones de CBP
Cozumel: Lupis Castillo



Security / Seguridad: Miguel
Ángel León
Martínez



General Assistant / Auxiliar
general: Ángel Alejandro Sosa
Cetz



General Assistant / Auxiliar
general: Virgilio Herrera
Hernández



Auxiliary in General / Auxiliar
en general: Jarumi Francisco
simon



LEGAL UPDATE / ACTUALIZACIÓN LEGAL

Federal Zone Concession

Protection of the Federal Maritime Terrestrial
Zone concession continues to be one of the
Condominium's highest legal priorities.
Current status:

Concesión de la Zona Federal

La protección de la concesión de la Zona Federal
Marítimo Terrestre continúa siendo una de las más
altas prioridades legales del Condominio.
Estado actual:

Prior judicial rulings (in 4 separate lawsuits) declared invalid the transfer of concession rights to Saby Dannerman and declared the transfer to her as a nullity and granted the concession to the HOA. Saby Dannerman has filed several amparos (appeals), none of which have been successful. One final appeal/review remains pending with the Supreme Court of Mexico, which we expect will deny the appeal, after which we will monitor the administrative proceedings to have the concession re-issued to the HOA. While those appeals were pending, the Assembly approved (at the November 2025 Assembly) a proposed settlement agreement whereby the HOA would pay approximately \$100,000.00 to Saby, for concession fees previously paid by her since the illegal transfer. Al and Saby Dannerman signed the settlement agreement draft prior to the Assembly, but then reneged on the agreement on the day that it was to be formally signed before a notary. This occurred in January of 2026. Mr. Dannerman submitted a new proposed agreement in March of 2026 that was significantly different from the one that he and Saby had previously agreed to and does not adequately protect the interests of El Cantil owners. The VC has advised Mr. Dannerman that it has no authority to discuss or sign this new agreement and that it will be presented to the Owners at the November 2026 Assembly. We anticipate that the Supreme Court appeal will be finalized by then.

9AN tort suit:

As a result of some lower court rulings that we contend are erroneous, we have been prevented from presenting a full defense to this case due to a "personality" issue. We are continuing to press appeals and amparos so that a proper defense can be raised. In the meantime, Mr. Dannerman has said he will settle the case for 1.3 million US dollars, which is of course out of the question. We continue to work with our defense counsel to ensure that no judgment in any amount will be incurred, or if incurred, ever actually paid.

Resoluciones judiciales previas (en 4 demandas separadas) declararon inválida la transferencia de los derechos de concesión a Saby Dannerman y declararon dicha transferencia a su favor como nula, otorgando la concesión a la HOA. Saby Dannerman ha promovido diversos amparos (apelaciones), ninguno de los cuales ha tenido éxito. Una última apelación/revisión permanece pendiente ante la Suprema Corte de Justicia de México, la cual esperamos niegue dicho recurso, después de lo cual daremos seguimiento a los procedimientos administrativos para que la concesión sea reexpedida a favor de la HOA. Mientras dichas apelaciones estaban pendientes, la Asamblea aprobó (en la Asamblea de noviembre de 2025) una propuesta de convenio mediante la cual la HOA pagaría aproximadamente \$100,000.00 a Saby por derechos de concesión previamente pagados por ella desde la transferencia ilegal. Al y Saby Dannerman firmaron el borrador del convenio antes de la Asamblea, pero posteriormente incumplieron el acuerdo el día en que sería formalmente firmado ante notario público. Esto ocurrió en enero de 2026. El Sr. Dannerman presentó una nueva propuesta de convenio en marzo de 2026 que era significativamente diferente de la que previamente él y Saby habían acordado y que no protege adecuadamente los intereses de los propietarios de El Cantil. El VC informó al Sr. Dannerman que no tiene autoridad para discutir ni firmar este nuevo acuerdo y que será presentado a los Propietarios en la Asamblea de noviembre de 2026. Anticipamos que para entonces la apelación ante la Suprema Corte ya habrá sido finalizada.

Demanda civil 9AN:

Como resultado de ciertas resoluciones de tribunales inferiores que sostenemos son erróneas, se nos ha impedido presentar una defensa completa en este caso debido a un tema de "personalidad jurídica". Continuamos promoviendo apelaciones y amparos para que pueda presentarse una defensa adecuada. Mientras tanto, el Sr. Dannerman ha manifestado que resolvería el caso por 1.3 millones de dólares estadounidenses, lo cual, por supuesto, está fuera de consideración. Continuamos trabajando con nuestros abogados defensores para asegurar que no se dicte sentencia alguna por cantidad alguna en contra del Condominio o, en caso de emitirse, que nunca llegue a pagarse.

ROUTINE AND OTHER REMINDERS / RECORDATORIOS DE RUTINA Y OTRAS

We recognized Rubén's effort and dedication during his 20 years at El Cantil:



Reconocimos el esfuerzo y la dedicación de Rubén por sus 20 años con El Cantil:



Parking:

To help ensure that owners have parking spaces, we issued tags to be displayed in vehicle windows. These tags allow us to identify vehicles that are not authorized to park in the garage.



Estacionamiento:

Para ayudar a garantizar que los propietarios tengan espacios de estacionamiento, emitimos etiquetas para colocarlas en las ventanas de los vehículos. Estas etiquetas nos permiten identificar vehículos que no están autorizados para estacionarse en el garaje.

Condominium Remodel Guidelines

In the past few years, we have seen an increase in condominium remodels and have learned a few things along the way. Perhaps the most important thing learned is that there is sometimes confusion and misunderstandings regarding exactly what a unit owner may do during a remodel, including changes to interior common walls, exterior windows and doors, work hours, and other issues. Our Bylaws have several requirements for renovation projects that need to be followed so, please, before initiating a remodel of any kind, send a detailed scope and work plan to both the administration (eccadmin@cbpcozumel.com) and to the VC (eccvc@cbpcozumel.com). This is being done not with any goal of unduly interfering with any unit owner's renovation plans, but rather to make sure that the rules and regulations that are currently in place are not being violated. Violations can result in significant financial penalties to the unit

Directrices para la Remodelación de Condominios:

En los últimos años, hemos visto un aumento en las remodelaciones de condominios y hemos aprendido algunas cosas en el camino. Quizás lo más importante que hemos aprendido es que a veces hay confusión y malentendidos respecto a lo que exactamente puede hacer un propietario de unidad durante una remodelación, incluyendo cambios en paredes comunes interiores, ventanas y puertas exteriores, horarios de trabajo y otros asuntos. Nuestros Estatutos tienen varios requisitos para los proyectos de renovación que deben cumplirse, así que, por favor, antes de iniciar cualquier tipo de remodelación, envíe un alcance y plan de trabajo detallado tanto a la administración (eccadmin@cbpcozumel.com) como al Consejo de Vigilantes (eccvc@cbpcozumel.com). Esto se está haciendo no con el objetivo de interferir indebidamente en los planes de renovación de ningún propietario, sino más bien para asegurarse de que no se estén violando las normas y reglamentos que actualmente están en vigor. Las

owner, and your VC and administration wants to avoid those if possible. Submission of plans and a work scope will help all parties to accomplish a renovation project with a minimum of problems. During the project, please expect the VC and/or Administration to enter from time to time to verify that work is being done consistently with our Bylaws.

violaciones pueden resultar en sanciones económicas significativas para el propietario, y su VC y la administración quieren evitar eso si es posible. La presentación de los planos y el alcance del trabajo ayudará a todas las partes a llevar a cabo un proyecto de renovación con un mínimo de problemas. Durante el proyecto, por favor espere que la VC y/o la administración ingresen de vez en cuando para verificar que el trabajo se esté realizando de acuerdo con nuestros Estatutos.

El Cantil Wheelchair:

A wheelchair was purchased for emergency use at El Cantil. It will not be rented or loaned to homeowners or guests, but it is available for urgent needs. In an emergency, please contact El Cantil staff (red shirts) or nighttime security. The wheelchair is stored in the South Tower stairwell.



Silla de ruedas:

Hemos invertido en una silla de ruedas para uso solo en emergencias. Está disponible para cualquier emergencia que pueda ocurrir en El Cantil. No se alquilará ni prestará a ningún propietario o huésped, pero está disponible para cualquier necesidad urgente. Por favor, solicite al personal de seguridad, ya sea al personal de El Cantil (camisa roja) o a la seguridad nocturna, si surge una emergencia. Está guardada en la escalera de la Torre Sur.

Onity System Card-Issuance Procedures	Procedimientos para la entrega de tarjetas del sistema Onity
Purpose: Establish a procedure for staff to follow when issuing Onity cards for access to El Cantil's common areas by owners, guests, and renters.	Propósito: Establecer el procedimiento que deberá seguir el personal para entregar tarjetas Onity de acceso a las áreas comunes de El Cantil a propietarios, invitados y arrendatarios.
Number of Complimentary Cards per Unit: Each private unit will receive four Onity cards at no cost. Please take care of your cards. Beginning with the fifth card, the replacement-cost policy will apply. Replacement Costs: Cards cost 50 pesos per card and may be billed to the condominium account.	Número de Tarjetas por Unidad sin costo: Cada Unidad Privativa tendrá derecho a 4 tarjetas Onity sin costo. Por favor cuide sus tarjetas, la política de Costos de Reemplazo será aplicada a partir de la 5ta Tarjeta. Costos de Reemplazo: Las Tarjetas adicionales de reemplazo costarán 50 pesos por tarjeta y pueden ser cobradas a la cuenta de mantenimiento.
Rules for Programming Cards: Cards for owners who are in residence: Cards will be programmed ONLY for adult owners residing at El Cantil and only for the length of their stay, up to a maximum of three months. To protect El Cantil's common areas, owners must notify the Administration if a card is lost or stolen so it can be deactivated. * Each owner will receive one card programmed as described above. If the owner has a vehicle, one additional card will be provided upon request.	Reglas para la programación de las tarjetas: Tarjetas para dueños residiendo en el Condominio: Las Tarjetas serán activadas UNICAMENTE a favor de los dueños mayores de edad que se encuentren residiendo en El Cantil; por la duración de la estancia del dueño con un máximo de 3 meses. Para la seguridad de nuestra área común, es la responsabilidad de cada dueño el informar a la administración si una tarjeta es robada o perdida para que se pueda desactivar inmediatamente. * Cada dueño tendrá derecho a 1 tarjeta activada, de conformidad con el párrafo anterior. Sin embargo, para el caso de que el dueño tenga un vehículo, podrá recibir 1 tarjeta extra si así lo solicita.
Cards for guests of owners: Each adult guest will receive one common-area access card. Before cards are issued, a log must record the unit number, the name of each guest receiving a card, the management company, and the responsible party's signature. Guests must personally collect their cards and sign a receipt with Security. Cards will be programmed only for the duration of the guest's stay, up to a maximum of one month. * If a guest loses a card the Replacement Policy will be applied to the condominium account.	Tarjetas para huéspedes: A cada huésped adulto se le entregará una tarjeta de acceso a las áreas comunes. Antes de entregar las tarjetas, deberá registrarse en una bitácora el número de la unidad, el nombre de cada huésped, la empresa administradora y la firma de la persona responsable. Los huéspedes deberán recoger personalmente sus tarjetas y firmar de recibido con el personal de Seguridad. Las tarjetas se programarán únicamente por la duración de la estancia, con una vigencia máxima de un mes. * Si un huésped pierde alguna Tarjeta, las Políticas de Reemplazo serán aplicadas a la cuenta de mantenimiento de dicha unidad.
Outside Contractors or Visitors: All outside contractors or visitors must be pre-authorized by owners or residents and must be registered with security at entrance in order to gain access to the building. <u>No cards will be given to outside contractors, managers, or their personnel.</u>	Contratistas o visitantes: Todos los contratistas deberán ser autorizados previamente por el propietario o residente y registrarse con Seguridad para ingresar al edificio. No se entregarán tarjetas a contratistas, administradores de condominios ni a su personal.

A penalty of \$2,500.00 pesos will be applied to any condominium unit whose property managers or visitors violate the rules outlined in this document.	Una multa de \$2,500.00 pesos será aplicada a cualquier unidad del condominio cuyos administradores o visitantes rompan cualquier regla de estos lineamientos.
Information Owners Must Provide to the Administration: - Provide a list of people authorized for ongoing access to your condominium and the building. - Full Name: _____ - Condo Number: _____ - Start Date: _____ - End Date: _____ - Days and Times they are permitted to enter: _____ - If you are having guests over, please notify security before they arrive to let security know what their names are and which condo they are going to. For your convenience, the building has a cellular phone. You may call, text, or send the names of temporary visitors by WhatsApp so they can be granted access upon arrival. Building Cell Phone: (987) 116-9795	Información que los dueños tienen que proveer a la administración: - Lista de personas que tienen acceso a su condómino y el edificio. - Nombre Completo: _____ - Número de condominio: _____ - Fecha inicio: _____ - Fecha de terminación: _____ - Días y horarios que tienen permitido entrar: _____ - Si usted va a tener visitantes, favor de notificar a seguridad con sus nombres y el condominio que van a visitar. Para su conveniencia el edificio tiene un teléfono celular. Usted puede llamar, mandar un mensaje normal o de WhatsApp con nombres de los que están autorizados temporalmente y les será dado acceso al edificio cuando lleguen. Número del teléfono del edificio: (987) 116-9795
Schedule for Programming Cards: Monday–Saturday, 11:00 a.m.–2:00 p.m. only	Horario para la programación de tarjetas: Únicamente de lunes a sábado, de 11:00 a. m. a 2:00 p. m.

Guest Reminders:

The following sign is posted in the common areas. If you'd like a PDF version to put in your condos for guests, please let us know. We are delivering these to all guests upon arrival.

For the comfort of everyone we request that you please observe the following building regulations: - Towels and laundry should never be hung over the railings. Neither should scuba equipment. There is a very nice rinse tank and drying area near the public bathrooms on the ocean side of the complex. - Pool furniture may <u>not</u> be reserved. Staff has been instructed to remove unattended towels and personal items. - Quiet hours at the pool are from 10 PM until 8 AM. No glass at the pool is permitted! - Please respect pool furniture. Damages will be charged to the condominium owner. - Smoking is not permitted in the pool area. - Fires are not permitted in the beach area. Please be aware of the following areas requiring caution: - Wet tiles can become <u>very slippery</u>. - There is almost always a current, sometimes very strong, in front of El Cantil. Please swim with extreme caution. - There is no lifeguard on duty. Please use pool and pool areas at your own risk. For any emergency please <u>first</u> contact your rental manager, then building staff or security. FOR EMERGENCIES DIAL 911	Para la comodidad de todos, les pedimos que observen las siguientes reglas: - Toallas y ropa no se pueden colgar sobre los barandales. De igual manera los equipos de buceo. Tenemos un área para enjuagar y secar los equipos de buceo, localizada cerca de los baños públicos en el lado del mar del complejo. - Los Muebles de la alberca no pueden ser reservados. El personal tiene instrucciones de retirar cualquier toalla o artículos personales abandonados. - Las horas de silencio en la alberca son de 10 PM a 8 AM. No se permiten objetos de vidrio en el área de la alberca. - Favor de respetar los muebles de la alberca. Los daños serán cargados al propietario del condominio. - No se permite fumar en el área de la alberca. - No se permiten fogatas en el área de la playa. Favor de estar al tanto de las siguientes precauciones necesarias: - El piso puede llegar a ser <u>muy resbaloso</u>. - Casi siempre hay corriente en el mar, a veces puede ser muy fuerte frente a El Cantil. Naden con cuidado. - No contamos con servicio de salvavidas. El uso de la alberca y sus áreas es bajo su propio riesgo. Para cualquier emergencia favor de contactar <u>primero</u> a su propio administrador, después al equipo de seguridad y a la administración del edificio. EMERGENCIAS 911
---	---

RESERVE FUND PROJECTS / PROYECTOS DEL FONDO DE RESERVA

CFE Usage Upgrade Fee / Convenio Subestación Norte

- 1st South Tower transformer: FINISHED / 1.er transformador de la Torre Sur: TERMINADO
- 2nd South Tower transformer: FINISHED / 2.º transformador de la Torre Sur: TERMINADO
- 3rd North Tower transformer: IN PROCESS / 3.er transformador de la Torre Norte: TERMINADO
- 4th North Tower transformer: IN PROCESS / 4.º transformador de la Torre Norte: TERMINADO
- 5th North Tower transformer: IN PROCESS / 5.º transformador de la Torre Norte: TERMINADO

2026 Balcony Repairs / Reparaciones de balcones 2026

- Beginning August 3, a construction crew will begin repairing the A/C balconies on the south side of the North Tower. This phase is expected to take approximately 3 to 4 weeks. / A partir del 3 de agosto, un equipo de trabajo iniciará la reparación de los balcones de aire acondicionado ubicados en el lado sur de la Torre Norte. Se estima que esta etapa tendrá una duración aproximada de 3 a 4 semanas. / Upon completion of the A/C balcony repairs, approximately August 24–30, the crew will begin repairing the street-side balconies of the North Tower. This phase is also expected to take approximately 3 to 4 weeks. / Una vez concluidas estas reparaciones, aproximadamente entre el 24 y el 30 de agosto, el equipo comenzará la reparación de los balcones del lado de la calle de la Torre Norte. Esta etapa también tendrá una duración estimada de 3 a 4 semanas.
- After the street-side balcony repairs are completed, approximately September 28, the crew will begin repairing damaged balcony edges and columns on the ocean side of the South Tower. Once that work is completed, any remaining repairs required on the North Tower will be addressed. The duration of this final phase is currently unknown. If necessary, work will continue until the next Homeowners' Assembly. / Al finalizar los trabajos en los balcones del lado de la calle, aproximadamente el 28 de septiembre, se iniciarán las reparaciones de los bordes dañados de los balcones y de las columnas del lado del mar de la Torre Sur. Posteriormente, si aún quedaran reparaciones pendientes en la Torre Norte, estas se realizarán como etapa final. La duración de esta última fase aún no puede determinarse. De ser necesario, los trabajos continuarán hasta la próxima Asamblea General de Propietarios.

Access-Shaft Repairs / Reparación de cubos de acceso

- PENDING / PENDIENTE

OWNER WALKTHROUGH LIST AND STATUS RECORRIDO CON LOS PROPIETARIOS LISTA Y ESTADO

To-do list created during the VC/Administration walkthrough on February 23, 2026
Lista de tareas creada durante el recorrido del CV y la Administración del 23 de febrero de 2026
(Lizzie, Ash, Jorge, Juan Carlos)

South basement	Repair south basement crack	
Sótano sur	Reparar grieta de sótano sur	

			
South basement Sótano sur	Paint and repair the rust lower parts of the fence, make a priority list to see which locker to start with Pintar y reparar las partes de abajo oxidadas de las rejas, hacer una lista de prioridad para ver con que locker empezar		
South basement Sótano sur	Fill the open parts of the pipes Rellenar las partes abiertas de las tuberías		
South basement Sótano sur	Repair and make the lid no longer move / Reparar y hacer que ya no se mueva la tapa		IN PROCESS EN PROCESO
South basement Sótano sur	The hydropneumatic system was calibrated. / Se calibró el sistema hidroneumático.		FINISHED / TERMINADO

		
Sótano sur	The loose cable was removed. / Se retiró el cable suelto.	FINISHED / TERMINADO
South basement		
South basement	Repair broken rod by surfboards	
Sótano sur	Reparar varilla reventada por las tablas de surf 	
South basement	Repair the pump or change it if it is already vey damaged / Reparar la bomba o si ya está vieja cambiarla.	
Sótano sur		
South basement	A waterproofing test was completed to evaluate the wall moisture. / Se realizó una prueba de impermeabilización para evaluar la humedad de la pared.	FINISHED / TERMINADO
Sótano sur		



South basement
Sótano sur

The electrical cover was closed. / Se cerró la tapa eléctrica.

**FINISHED /
TERMINADO**



South basement
Sótano sur

A support was installed to secure the PVC pipe. / Se instaló un soporte para asegurar el tubo de PVC.

**FINISHED /
TERMINADO**



South basement
Sótano sur

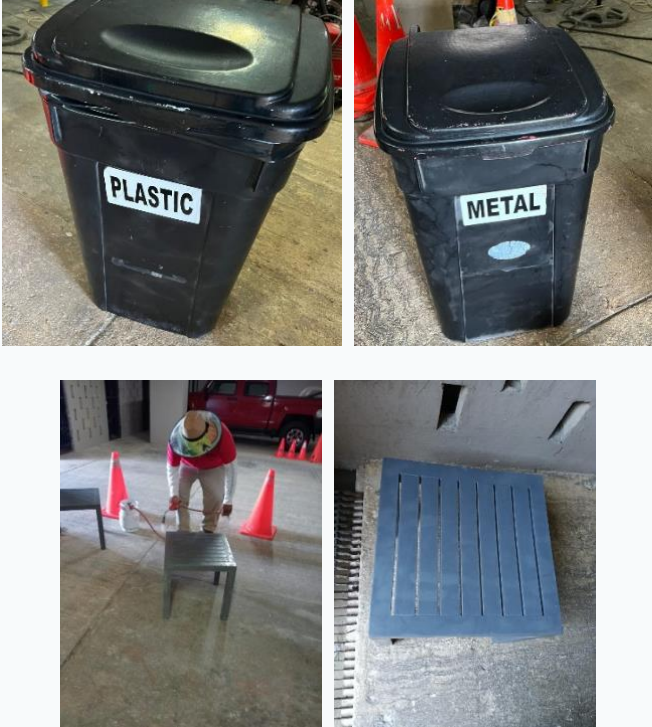
The electrical duct was closed. / Se cerró el ducto eléctrico.

**FINISHED /
TERMINADO**

		
South basement Sótano sur	The rusted fence in front of the bathroom and the north fence were painted. / Se pintaron la reja oxidada frente al baño y la reja norte. 	FINISHED / TERMINADO
South basement bathroom Baño del sótano sur	Change the bathroom mirror / Cambiar el espejo del baño 	
South basement bathroom Baño del sótano sur	Change the bathroom fan / Cambiar el ventilador del baño 	
South basement Sótano sur	The wall next to the bathroom was painted. / Se pintó la pared junto al baño.	FINISHED / TERMINADO

		
South basement Sótano sur	The grate was removed and the area was cleaned to prevent trash and mosquitoes from accumulating. / Se retiró la reja y se limpió el área para evitar la acumulación de basura y mosquitos. 	FINISHED / TERMINADO
South and north beach Playa norte y sur	Leave the palapas shorter and paint the wooden base (gardening work) / dejar mas cortas las palapas y pintar la base de madera (trabajo de jardinería)   	IN PROCESS (The bases of the papala still need to be painted) EN PROCESO (Falta pintar las bases de la papala)
South and north beach Playa sur y norte	Buy sprinklers to water the garden Comprar aspersores para regar el jardin	

			
south and north beach garden Jardin de playa y norte	Dead and overgrown plants were removed. / Se retiraron las plantas muertas y las que habían crecido demasiado.		FINISHED / TERMINADO
Hallway at the end of the south beach Pasillo al final de playa sur	Repair broken rod / Reparar varilla reventada		
Hallway at the end of the south beach Pasillo al final de playa sur	The hallway was cleaned. / Se limpió el pasillo.		FINISHED / TERMINADO
South and north beach Playa sur y norte	The loungers were arranged by design, and the new loungers were placed in front of the pool. / Los camastros se acomodaron por diseño y los nuevos se colocaron frente a la alberca.		FINISHED / TERMINADO

		
South beach Playa sur	Coconuts were removed from the palm tree. / Se retiraron los cocos de la palmera. 	FINISHED / TERMINADO
Pool area Area de alberca	The tables and trash cans were heat-treated to restore their color. / Se aplicó calor a las mesas y los botes de basura para restaurar su color. 	FINISHED / TERMINADO
Pool area Area de la alberca	The crack in front of the pool was filled. / Se rellenó la grieta frente a la alberca. 	FINISHED / TERMINADO

		
North tower Torre norte	Paint all the area that is of another color or unpainted / Pintar toda el área que esté de otro color o despintada 	
North beach Playa norte	Expand grass and rearrange sand / Expandir pasto y reacomodar arena. 	
North basement Sótano norte	The tarp was repaired or replaced as required. / La lona se reparó o reemplazó según fue necesario.	FINISHED / TERMINADO

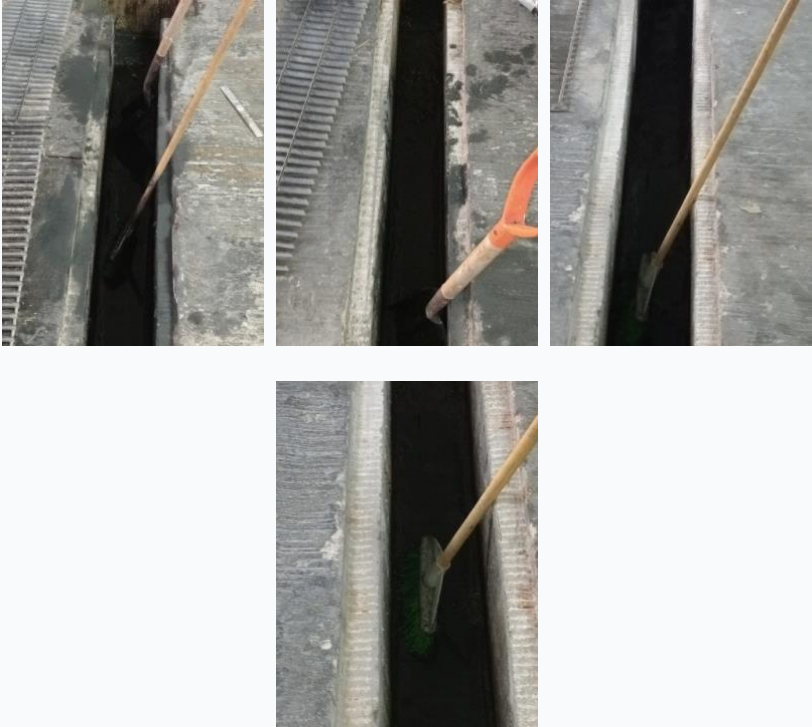
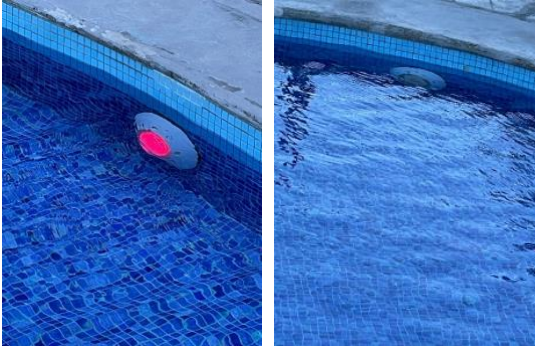
South basement Sótano norte	A handle was installed for the north-basement pipes. / Se instaló una agarradera para los tubos del sótano norte.	FINISHED / TERMINADO
South basement Sótano sur	North basement crack near lockers 4AN and PHBN. / Grieta sótano norte cerca de los lockers 4AN y PHBN.	
South basement Sótano norte	The north basement was cleaned. / Se limpió el sótano norte.	FINISHED / TERMINADO
South basement Sótano norte	The pipes were joined. / Se unieron los tubos.	FINISHED / TERMINADO

		
South basement Sótano norte	A support was installed to secure the cables. / Se instaló una agarradera para sostener los cables. 	FINISHED / TERMINADO
North basement Sótano norte	Cracks in lockers LBN, PHCN, and 6AN were repaired. / Se repararon las grietas de los lockers LBN, PHCN y 6AN.         	FINISHED / TERMINADO

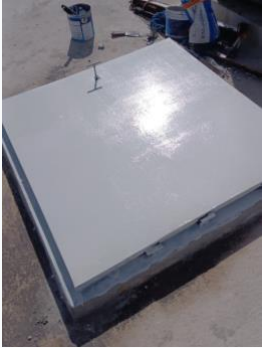
Ramp Rampa	The ramp was cleaned and painted. / Se limpió y pintó la rampa. 	FINISHED / TERMINADO
North basement Sótano norte	The basement grate, which had failed because of rust, was repaired. / Se reparó la reja del sótano, que había fallado debido al óxido. 	FINISHED / TERMINADO
South lobby Lobby sur	A new television was purchased for the south lobby. / Se compró un televisor nuevo para el lobby sur. 	FINISHED / TERMINADO
3C sur	Repair the piece of roof that was removed for safety. / Reparar el pedazo de techo que se quito por seguridad.	SCHEDULE IT AGENDARLO

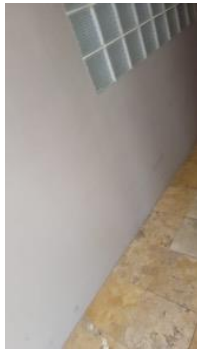
	 	
Bodega alberca	The pool-light timer was replaced because it was malfunctioning. / Se cambió el temporizador de las luces de la alberca porque estaba fallando.	FINISHED / TERMINADO
		
North lobby Lobby norte	A new television was purchased for the north lobby. / Se compró un televisor nuevo para el lobby norte. 	FINISHED / TERMINADO
North basement Sótano norte	The North Tower sump was cleaned. / Se limpió el cárcamo de la Torre Norte. 	FINISHED / TERMINADO

		
North beach Playa norte	Palm trees obstructing the view from the balconies were removed. / Se retiraron las palmeras que obstruían la vista desde los balcones. 	FINISHED / TERMINADO
South lobby Lobby sur	Cracks in the south-lobby planters were repaired and painted. / Se repararon y pintaron las grietas de las jardineras del lobby sur. 	FINISHED / TERMINADO

		
North and south basement Sótano norte y sur	The grilles in the north and south basements were cleaned. / Se limpiaron las rejillas de los sótanos norte y sur. 	FINISHED / TERMINADO
Big pool Alberca grande	The damaged pool light was repaired. / Se reparó el foco dañado de la alberca. 	FINISHED / TERMINADO
North Tower Torre norte	The North Tower ceiling duct was repaired. / Se reparó el plafón del ducto del techo de la Torre Norte.	FINISHED / TERMINADO

		
South Building Edificio sur	The shower pipe was repaired and painted as required. / La tubería de la regadera se reparó y pintó según fue necesario. 	FINISHED / TERMINADO
North and South Building Edificio Norte y Sur	Repair of cracks in the facade of the north and south tower: Reparacion de grietas en fachada de torre norte y sur: 	Outside contractor during low season Update: The contract has already been made to start the project at the beginning of August. Temporada baja con contratista actualización: ya se hizo el contrato para empezar con el proyecto a principios de agosto
South Building Edificio Sur	Cracks PHAS balcony Bota aguas PHAS balcon	Outside contractor during low season Temporada baja con contratista

		
North Building Edificio Norte	The metal roof-access covers were repaired. / Se repararon las cubiertas metálicas de acceso a la azotea.  	FINISHED / TERMINADO
North Building Edificio Norte	The planters and pots in the north lobby were painted. / Se pintaron las macetas y jardineras del lobby norte.  	FINISHED / TERMINADO

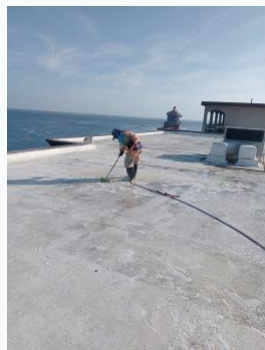


North and South Building

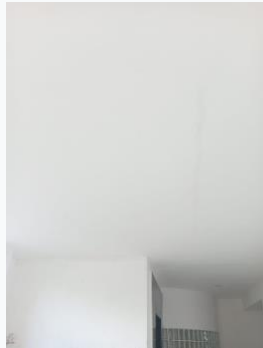
Edificio Norte y Sur

The roof was cleaned, treated with chlorine, and given a new coat of waterproof sealant. / La azotea se lavó con cloro y recibió una nueva capa de impermeabilizante.

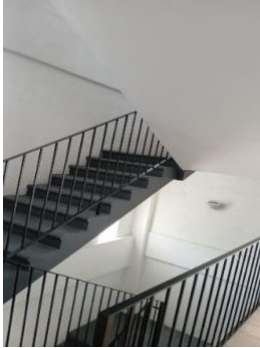
**FINISHED /
TERMINADO**



		
North/Sout Building Edificio Norte	North Tower Door Paint / Pintura de puerta torre norte: 	
South Building Torre Sur	The listed cracks in the South Tower corridors were repaired. / Se repararon las grietas indicadas en los pasillos de la Torre Sur.	FINISHED / TERMINADO



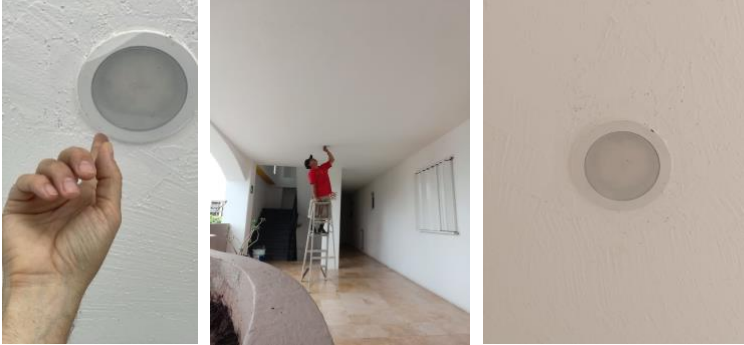
		
	Balcony cracks / Grietas en balcones 	Summer Project Funded Proyecto de Verano Fondeado
South Building Torre Sur	Fix Sid's balcony crack / Reparar grieta de balcon de Sid:	Summer Project Funded Proyecto de Verano Fondeado

		
South Building Torre Sur	The areas below the stairs were painted, and an aluminum bracket was installed to redirect water. / Se pintaron las áreas debajo de las escaleras y se instaló una escuadra de aluminio para desviar el agua. 	FINISHED / TERMINADO
South Building Torre Sur	Finish the painting of south tower elevator doors: Terminar el pintado de puertas de elevador de torre sur: 	EN PROCESO IN PROCESS
North Building Edificio Norte	The listed North Tower corridor areas were painted. / Se pintaron las áreas indicadas de los pasillos de la Torre Norte.	FINISHED / TERMINADO

		
South Building Torre Sur	Placing the lamp well in the south lobby ceiling / Colocar bien lampara en lobby sur: 	PENDING PENDIENTE
South Building Torre Sur	The south-rooftop exit was painted. / Se pintó la salida a la azotea sur. 	FINISHED / TERMINADO
To-do list created during the VC/Administration walkthrough on April 23, 2026 Lista de tareas creada durante el recorrido del CV y la Administración del 23 de abril de 2026 (Odalys, Ash, Jorge y dueños)		
North rooftop Azotea norte	Check whose cable this is that is on the rooftop, from which condominium Verificar de quien es este cable que está en la azotea, de que condominio	

		
North rooftop Azotea norte	Clean the north rooftop / Limpiar la azotea norte 	
North rooftop Azotea norte	Install extractor for the smell in the north tower / Poner extractor por el olor en torre norte 	IN PROCESS EN PROCESO
North rooftop Azotea norte	Tie up this compressor and see which condominium it belongs to / Amarrar este compresor y ver de que condominio es. 	
North tower Torre norte	The wall on the sixth floor of the North Tower was painted. / Se pintó la pared del sexto piso de la Torre Norte.	FINISHED / TERMINADO

		
Piso 4CS	This is attached to the project, floor 4cs / Esto se anexa al Proyecto, piso 4cs	Summer Project Funded Proyecto de Verano Fondeado
		
Stairs going down to the north 6th floor Escaleras bajando al piso 6 norte	The undersides of the stairs leading down to the sixth floor were painted. / Se pintó la parte inferior de las escaleras que bajan al sexto piso. 	FINISHED / TERMINADO
North tower Torre norte	Repair / Replace the fire extinguisher cap on 5th floor north. Reparar / Cambiar la tapa del extintor en piso 5 norte. 	
Stairs going down to the north 4th floor Escaleras bajando al piso 4 norte	The undersides of the stairs leading down to the fourth floor were painted. / Se pintó la parte inferior de las escaleras que bajan al cuarto piso.	FINISHED / TERMINADO

		
North tower Torre norte	Paint was removed from the fourth-floor light fixture. / Se retiró la pintura de la lámpara del cuarto piso. 	FINISHED / TERMINADO
North tower Torre norte	The third-floor fire extinguisher was delivered. / Se entregó el extintor del tercer piso. 	FINISHED / TERMINADO
North tower Torre norte	Repair crack in planter on 3rd floor north / Reparar grieta en jardinera piso 3 norte 	
North tower Torre norte	The wall between the third and second floors was painted. / Se pintó la pared entre el tercer y el segundo piso.	FINISHED / TERMINADO

		
North tower Torre norte	Repair crack in the planter on the 2nd floor north / Repara grieta en la jardinera del piso 2 norte 	
North tower Torre norte	The operating license was updated. / Se actualizó la licencia de funcionamiento. 	FINISHED / TERMINADO
North tower Torre norte	Paint door and change handle north lobby / Pintar y cambiar manija del lobby norte. 	
North tower Torre norte	Repair crack outside the north tower / Reparar grieta afuera de la torre norte.	

				
North tower Torre norte	Crack on the balcony outside on the north side next to the beach / Grieta en el balcon afuera del lado norte a un lado de la playa.			Summer Project Funded Proyecto de Verano Fondeado
South building Torre sur	Repair crack next to the pharmacy / Reparar grieta a lado de la Farmacia			
South building Torre sur	Paint the cover outside the south tower / Pintar la tapa afuera de la torre sur			
South Building Torre sur	Crack in wall outside the south lobby / Grieta en pared afuera del lobby sur			

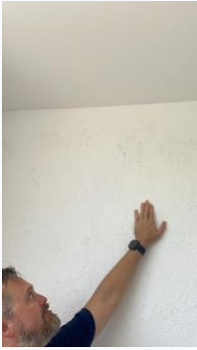
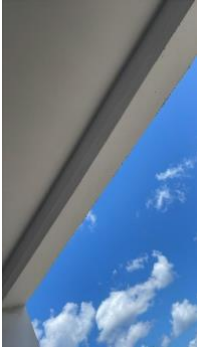
			
South Building Torre sur	Replace the edge of the planter in the south lobby / Reemplazar la orilla de la jardinera en el lobby sur		
South Building Torre sur	The wall next to PHAS, outside the elevator, was painted. / Se pintó la pared junto a PHAS, afuera del elevador.		FINISHED / TERMINADO
South Building Torre sur	Fill crack with paste and paint in front of PHBS / Rellenar grieta con pasta y pintar enfrente de PHBS		
South Building Torre sur	The ceiling outside PHBS was painted. / Se pintó el techo afuera de PHBS.		FINISHED / TERMINADO

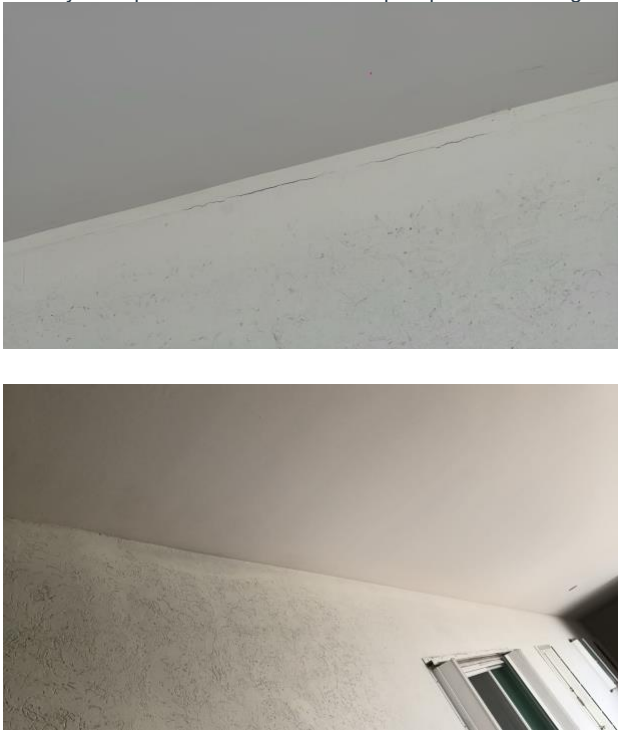
	 	
South Building Torre sur	Paint PHCS door / Pintar puerta del PHCS 	Scheduled for the end of July Programado para finales de julio
South Building Torre sur	Paint ceiling outside of the PHCS / Pintar techo afuera del PHCS 	
South Building Torre sur	Change the door of the south rooftop / Cambiar la puerta de la azotea sur 	
South Building Torre sur	Remove the paint on the lamp by lowering it from the PHCS / Quitar la pintura en lampara bajando del PHCS	

			
South Building Torre sur	Paint walls outside of the 7th floor south / Pintar paredes afuera del piso 7 sur 		
South Building Torre sur	Repair crack in the ceiling in front of 7AS / Reparar grieta en el techo enfrente del 7AS 		
South Building Torre sur	Paint planter on the 7th south floor / Pintar jardinera en el piso 7 sur 		
South Building Torre sur	Remove paint from the lamp outside of 7CS / Quitar pintura de la lampara afuera del 7CS		

			
South Building Torre sur	Paint the stains on the wall while going down the stairs on every floor of the south tower / Pintar las manchas en la pared bajando las escaleras en todos los pisos de la torre sur		
			
South building Torre sur	Scrape and paint the ceiling on the south 6th floor / Raspar y pintar el techo en el piso 6 sur		
			
South Building Torre sur	Paint the stained walls of the 6th floor south / Pintar las paredes manchadas del piso 6 sur		
			
South building Torre sur	Scrape and paint planter on the 6th floor south / Raspar y pintar jardinera del piso 6 sur		

		
South building Torre sur	Paint the ceiling of the planter on the 6th floor south / Pintar el techo de la jardinera en piso 6 sur 	
South building Torre sur	Repair crack outside 6AS / Reparar grieta afuera del 6AS 	
South building Torre sur	Repair crack in the planter on the 5th floor south / Reparar grieta en la jardinera del piso 5 sur 	
South building Torre sur	Scrape and paint the wall of the 5th floor south / Raspar y pintar pared del piso 5 sur	

				
South building Torre sur	Paint the ceiling above the planter on the 5th floor south / Pintar el techo arriba de la jardinera del piso 5 sur			
South building Torre sur	Paint ceiling between the 5th and 4th floor south going down the stairs / Pintar techo entre piso 5 y 4 sur bajando las escaleras			
South building Torre sur	Paint wall going down to 4th floor south / Pintar pared bajando al piso 4 sur			
South building Torre sur	Remove the paint from the floor going down the stairs of 4 south / Quitar la pintura del piso bajando las escaleras del 4 sur			

		
South building Torre sur	The ceiling tape and compound on the fourth floor were replaced so the crack was no longer visible. / Se reemplazaron la cinta y el empaste del techo del cuarto piso para ocultar la grieta. 	FINISHED / TERMINADO
South building Torre sur	Paint wall next to the elevator on 4th floor south / Pintar pared a lado del elevador en piso 4 sur 	
South Building Torre sur	Foot stain on wall, try to clean it or paint it on 4th floor south / Mancha de pie en pared, tratar de limpiarlo o pintarlo en piso 4 sur	

			
South Building Torre sur	Paint the wall going down to the 3rd floor / Pintar la pared bajando al piso 3		
South Building Torre sur	Paint ceiling outside of the 3CS floor / Pintar techo afuera del piso 3CS		
South Building Torre sur	Clean wall outside of 3rd floor south / Limpiar pared afuera de piso 3 sur		
South Building Torre sur	Put a safety chain on the lamp of the south tower / Poner una cadena de seguridad en la lampara de la torre sur		

			
South Building Torre sur	Paint the 3BS door / Pintar puerta del 3BS		
South Building Torre sur	Paint ceiling outside of 3CS / Pintar techo afuera del 3CS		
South Building Torre sur	Paint the entire area in front of the third floor going down the stairs / Pintar toda el área frente al piso 3 bajando las escaleras		

BUILDING MAINTENANCE AND GARDENING

MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO Y JARDINERÍA

Civil Protection Requirements / Requisitos de Protección Civil:

Civil Protection inspected the property and provided several observations and recommendations to strengthen building safety. / Protección Civil inspeccionó la propiedad y proporcionó varias observaciones y recomendaciones para reforzar la seguridad del edificio.



Electrical safety signage was requested for these areas. / Se solicitó señalización de seguridad eléctrica para estas áreas:



North Basement / Sótano norte



High-voltage signage was requested for the South Basement. / Se solicitó señalización de alta tensión para el Sótano Sur.



A grounding connection was requested for the north area next to the beach. / Se solicitó una conexión a tierra para la zona norte, junto a la playa.



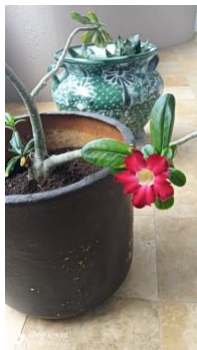
Fire-extinguisher signage was requested, and the mounting bracket required adjustment. / Se solicitó señalización para el extintor y el ajuste del soporte.



A small bee swarm appeared in the pool area. With assistance from Civil Protection and the Fire Department, the situation was resolved. / Apareció un pequeño enjambre de abejas en el área de la alberca. Con la ayuda de Protección Civil y el Cuerpo de Bomberos, se resolvió la situación.



R&M: Gardening / Jardinería





V

FINANCIAL REPORT REPORTE FINANCIERO

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)
Budget vs. Actuals (Cash basis) / Presupuesto vs Real (Base de efectivo)
January- June 2026 / enero a junio 2026

	Actual / Gastos Reales	Budget / Presupuesto	Variance / Diferencia
Income / Ingresos			
Bank Interest Earned / Interes Ganado	0.84		0.84
Late payment fees from owners / Penalidades por falta de pago	9,000.00		9,000.00
Onity card replacement fees / Cobros para reemplazo de tarjetas Onity	880.00		880.00
Ordinary Dues / Cuotas ordinarias	3,701,232.47	4,878,966.13	(1,177,733.66)
Water payments / Pagos de agua	101,149.16	120,000.00	(18,850.84)
Total Income	3,812,262.47	4,998,966.13	(1,186,703.66)
Expenses / Gastos			
Accounting fees / Contador	61,237.20	58,500.00	2,737.20
Administration Extraordinary / Administracion extraordinaria	139,920.00	139,920.00	-
Administration fee ordinary / Administracion ordinaria	642,585.48	642,585.48	-
Bank charges/Cargos Bancarios	18,505.28	3,000.00	15,505.28
Fumigation / Fumigacion	51,637.50	54,499.98	(2,862.48)
Legal Expenses / Gastos Legales	506,839.79	550,000.02	(43,160.23)
Office expense / Gastos de oficina	32,747.38	27,499.98	5,247.40
R & M Electrical / Electrico	1,806.71	46,000.02	(44,193.31)
R & M Elevator - Elevador	225,872.46	252,000.00	(26,127.54)
R & M General	238,459.38	300,000.00	(61,540.62)
R & M Onity System / Sistema Onity		19,999.98	(19,999.98)
R & M Painting / Pintura	151,268.57	90,000.00	61,268.57
R & M Plumbing / Plomeria	47,815.98	27,499.98	20,316.00
R & M Pool & Water Softener Salt / Piscina y Sal	254,453.13	188,500.02	65,953.11
Security / Seguridad	162,900.00	170,100.00	(7,200.00)
Small tools / Herramienta	9,998.00	12,000.00	(2,002.00)
Taxes - Federal Zone / Impuestos Zona Federal		-	-
Taxes - Pier concession / Concesion de muelle		-	-
Taxes IVA & ISR / Impuestos IVA y ISR	12,681.00	7,999.98	4,681.02
Uniforms / Uniformes	16,495.60	19,999.98	(3,504.38)
Utilities - Electricity / Luz	318,558.00	330,250.02	(11,692.02)
Utilities - Gas / Gas		10,000.02	(10,000.02)
Utilities - Internet / Internet	6,588.00	7,000.02	(412.02)
Utilities - Television / Television	139,200.00	146,160.00	(6,960.00)
Utilities - Water / Agua	177,577.13	135,000.00	42,577.13
Wages & Benefits / Nomina	1,732,549.39	1,858,500.00	(125,950.61)
Total Expenses / Gastos	4,949,695.98	5,097,015.48	(147,319.50)
Net Operating Income / Utilidad o Perdida	(1,137,433.51)	(98,049.35)	(1,039,384.16)

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)
Reserve Fund / Fondo de Reserva
Budget vs. Actuals Projects (Cash basis): Presupuesto vs Real Proyectos (Base en efectivo)
January – June, 2026 / enero a junio, 2026

	Prior to 1-Jan-26	Jan 1 – Jun 30, 2026	Estimate to complete	Total Estimate at Completion	Budget	Variance
	Antes de 1-ene-26	1-ene a 30-jun, 2026	Aprox para completer	Total aprox para completer	Presupuesto	Diferencia
Reserve fund income / Cuotas de fondo de reserva	-	1,224,376.89	-	-	1,243,918.88	(19,541.99)
Total Reserve Income / Total recibido	-	1,224,376.89	-	-	1,243,918.88	(19,541.99)

Projects Current / Proyectos Actuales

Balcony Repairs 2026 / Reparaciones de Balcones 2026	-	-	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	-
Repairing access shafts / Reparacion a cubos de acceso	-	-	100,000.00	100,000.00	100,000.00	-
Total Projects Current / Proyectos Actuales	-	-	1,100,000.00	1,100,000.00	1,100,000.00	-

Projects Finished / Proyectos completados

CFE Usage Upgrade Fee / Convenio Subestacion Norte 2025	490,571.40	-	-	490,571.40	652,303.00	(161,731.60)
Civil Protection Requirements / Requisitos de Protección Civil	223,671.11	30,000.01	-	253,671.12	200,000.00	53,671.12
Painting under 9B-Rest Overhang / Pintura de la parte abajo de 9B-Rest	-	55,123.20	-	55,123.20	58,000.00	(2,876.80)
Total Finished Projects / Total de proyectos completados	714,242.51	85,123.21	-	799,365.72	910,303.00	(110,937.28)

Approved Projects Awaiting Funding and Unallocated Fund Balance/ Proyectos Aprobados Esperando Fondeos y Saldo de Fondos No Asignados						
			Accumulated and Unspent / Acumulados pero no gastado	Accumulated To date / Acumulado hasta la fecha	Approved Assessment / Cuotra extra ordinaria aprobado	
Approved Projects Awaiting Funding / Proyectos esperando fondeo						
Prefunding for future beach side improvements / Fondo para mejoras futuras del lado del mar.	-	-	1,813,161.92	1,865,000.00	2,230,000.00	
Unallocated Fund Balance / Saldo de fondos no asignados						
Per Bylaws / Segun los estatutos	-	-	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	
Total Approved Projects Awaiting Funding and Unallocated Fund Balance/ Total Proyectos esperando y Saldo de fondos No Asignados	-	-	3,813,161.92	3,865,000.00	4,230,000.00	
Net Profit Jan-Jun 2026 / Ganancia enero a jun 2026		1,139,253.68	-	-	-	

El Cantil (ECC Cozumel A.C.) Insurance Fund (Cash basis) / Fondo de Seguro (Base en efectivo) January - June 2026 / enero a junio, 2026	
Revenue / Ingresos	741,234.21
Expenses / Gastos:	
Expenses on covered losses under deductible / Gastos no pagados por deducible	-
Insurance Policy / Póliza de Seguro	-
Excess or (Loss) of Revenue over Expenses / Ganancia o Perdida	741,234.21

El Cantil (ECC Cozumel A.C.) Fund Balance Change Report (Cash basis) / Reporte de Cambios de Saldos de Fondos (Base en efectivo) January - June 2026 / enero a junio 2026				
Description	Operating	Reserve	Insurance	Total
Descripcion	Operativo	Reserva	Seguro	Total
Balance/ Saldo 31-Dec-2025	4,752,341.95	2,879,627.21	4,595,223.50	12,227,192.66
Profit Loss / Ganancia y Perdida	(1,137,433.51)	1,139,253.68	741,234.21	743,054.38
Foreign currency exchange / Tipo de cambio	(106,145.38)	(176,900.36)	(211,041.54)	(494,087.28)
Balance / Saldo 30-jun-2026	3,508,763.06	3,841,980.53	5,125,416.17	12,476,159.76

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)
Changes in Cash Balance (Cash Basis) / Cambios en saldos en efectivo (Base en Efectivo)
January – June 2026 / enero a junio 2026

Net income or (loss) / Ganancia o (perdida)	
Operating Fund (Fondo operativo)	(1,137,433.51)
Reserve Fund (Fondo de reserva)	1,139,253.68
Insurance Fund (Fondo de seguro)	741,234.21
Total	743,054.38
Other sources or uses of cash / Otras fuentes o usos de efectivo	
Change in employee loans / Cambios a prestamos a empleados	(5,500.00)
Net cash operating / Neto de efectivo operative	737,554.38
Gain or (loss) on currency conversion / Ganancia o (perdida) en TC	(494,087.28)
Balance 31-Dec-2025 / Saldo 31-dic2025	12,133,692.66
Balance 30-June-2026 / Saldo 30-junio2026	12,377,159.76

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)
Cash Balance Report / Reporte de saldos
June 30, 2026 / 30 de junio 2026

Banamex Pesos	1,581,657.64		
Banamex USD	3,491,402.80	\$200,000.00 USD	17.45701401 exchange
BBVA Pesos	74,578.96		
BBVA USD	3,491,402.80	\$200,000.00 USD	17.45701401 exchange
Monex Pesos	117,368.16		
Monex USD	3,589,909.24	\$205,642.80 USD	17.45701401 exchange
Petty Cash/Caja chica	30,840.16		
Total	12,377,159.76		

Supplemental Information / Informacion Adicional

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)
Delinquent Dues and Penalties / Cuotas no pagadas y penalidades
June 30, 2026 / 30 junio 2026

Condo	Ordinary / Cuotas ordinaria	Insurance Dues / cuotas de seguro	Reserve Dues/ Cuotas de reserva	Water bills / Gastos de agua	Penalties / Multas	Total
5BN	-	-	4,999.40	1,255.05	2,250.00	8,504.45
PHAN	57,039.82	8,768.25	14,542.61	1,936.94	2,250.00	84,537.62
Total	57,039.82	8,768.25	19,542.01	3,191.99	4,500.00	93,042.07

Note: At the creation of the report, 5BN and PHAN are no longer in arrears for Q2. / Nota: Al momento de la creación del informe, 5BN y PHAN ya no tienen pagos atrasados al segundo trimestre.

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)	
Prepaid Dues Balances / Saldos de cuotas prepagadas	
December 31, 2018 / 31-diciembre-2018	1,047,500.05
December 31, 2019 / 31-diciembre-2019	1,076,819.42
December 31, 2020 / 31-diciembre-2020	1,201,772.61
December 31, 2021 / 31-diciembre-2021	3,106,838.46
December 31, 2022 / 31-diciembre-2022	2,572,678.78
December 31, 2023 / 31-diciembre-2023	2,793,694.65
December 31, 2024 / 31-diciembre-2024	1,205,722.06
March 31, 2025 / 31-marzo-2025	825,050.67
June 30, 2025 / 30-junio-2025	861,096.52
September 30, 2025 / 30-septiembre-2025	740,815.89
December 31, 2025 / 31-diciembre-2025	2,950,687.28
March 31, 2026 / 31-marzo-2026	2,813,488.22
June 30, 2026 / 30-junio-2026	1,830,993.41