

"CONVOCATORIA"

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 30 DE LA LEY DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO; EL REGIMEN DE CONDOMINIO "EL CANTIL" UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBREGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE CONVOCA A TODOS LOS CONDÓMINOS A LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA QUE SE CELEBRARÁ EN EL SALON MONTE CARLO, 5TA AV. ESQ CON 15 SUR, PLAZA CHEDRAUI LOCAL 2273 (SEGUNDO PISO) COLONIA CENTRO, DE COZUMEL, QUINTANA ROO, EL DÍA MARTES 3 DE NOVIEMBRE DEL 2015 A LAS (8:00 AM) OCHO HORAS CON 00 MINUTOS EN PRIMERA CONVOCATORIA, EN CASO DE NO REUNIRSE EL QUÓRUM DE ASISTENCIA SUFICIENTE PARA ESTAR LEGALMENTE INSTALADA, ENTIÉNDASE EMITIDA POR ESTE CONDUCTO A SU VEZ LA SEGUNDA CONVOCATORIA PARA CELEBRAR LA ASAMBLEA A LAS 8:00 AM OCHO HORAS CON CERO MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 4 DE NOVIEMBRE DEL 2015 Y EN CASO DE REQUERIRSE SE ESTABLECE LA TERCERA CONVOCATORIA PARA LAS 08:10 AM (OCHO HORAS CON DIEZ MINUTOS) DEL MISMO MIÉRCOLES 4 DE NOVIEMBRE DEL 2015.

"ORDEN DEL DÍA"

- I- Lista de asistencia en la que se hará constar la presencia de los condóminos asistentes, así como los representantes o apoderados legales asistentes junto con el número que cada uno represente computado según el cuadro de votos del proindiviso. Esto será por Subrégimenes y por Régimen Maestro.
- II- Designación del Presidente de la Asamblea, Secretario y de dos escrutadores.
- III- Declaración que hará el Presidente de la Asamblea, de estar o no legalmente constituida la Asamblea en términos del Reglamento.
- IV- Lectura del Orden del Día.
- V- Discusión y voto para que las votaciones en algunas mociones se realice a través de papeletas para aportar evidencia de la votación.
- VI- Discusión y/o Aprobación para la Ratificación de las Minutas de la Asamblea Ordinaria de 2014
- VII- Discusión y/o Aprobación para la Ratificación de las Minutas de la Asamblea Extraordinaria de Julio 2015
- VIII- Discusión y/o Aprobación del Reporte del Administrador y del Comité de Vigilancia acerca de los avances desde la última Asamblea
- IX- Discusión Acerca de la Situación Financiera del Condominio
- X- Revisión y voto en cuanto al Presupuesto General y Fondo de Reserva
- XI- Resumen del Reporte legal del Régimen y preguntas
- XII- Discusión y votación en cuanto a la modificación estructural y cambio de uso, del Restaurante y otros del Sub Régimen El Cantil Torre Norte
- XIII- Clarificación de la situación con la adquisición del terreno al Norte; referente a su compra y posesión
- XIV- Discusión y en su caso votación de cómo proceder con la Zona Federal (ZOFEMAT).
- XV- Discusión y en su caso votación de cómo proceder con los derechos del muelle (APIM).
- XVI- Discusión y en su caso Aprobación acerca de el Nuevo Reglamento de Condominio "El Cantil".
- XVII- Discusión, Elección y/o Ratificación de su caso de los Miembros del Comité de Vigilancia
- XVIII- Asuntos generales:
 - a. Discusión en cuanto a las instancias del Condominio usadas para beneficio privado:
 - 1. Tanques de Gas
 - 2. Puertas de Seguridad
 - 3. Espacios de estacionamiento enrejados (enjaulados)
 - 4. Modificaciones Externas de los Balcones
 - 5. Propiedad Privada en la Azotea
 - 6. Ubicación de la instalación de las Unidades de Aire Acondicionado
 - b. Discusión y voto para convertir el garage de la Torre Sur en un área de descanso para empleados con mesas, sillas, enfriador de agua, refrigerador pequeño y Aire Acondicionado.
 - c. Moción para aprobar la solicitud de un permiso al Municipio para poder construir un macetero en frente de la Torre Norte
 - d. Moción para poder convertir la fuente de la entrada de la Torre Sur en un Macetero.
 - e. Moción para construir una oficina en el terreno al Norte de la Torre Norte
 - f. Moción para construir un espacio de entretenimiento en la azotea de la Torre Sur
- XIX- Designación de la persona o personas que acudirán ante Notario Público para la protocolización del Acta de Asamblea, así como su inscripción ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
- XX- Aprobación de la persona que se ha asignado para la Redacción, discusión y lectura de las Minutas correspondientes
- XXI- Clausura de la Asamblea.

Se emite la presente convocatoria en Cozumel, Quintana Roo, al día 19 del mes de Octubre del año dos mil quince.

Doris Marina Holter, Bill Bryan y Frank Doonan El Comité de Vigilancia del Régimen "El Cantil" (Unidad Privativa Uno y Unidad Privativa Dos y Subrégimenes "El Cantil Torre Sur" y "El Cantil Torre Norte") Junto con la Empresa Administradora del Edificio: "CBP COZUMEL S.A. DE C.V." representado por el Sr. Ashley G. Sartison.

Heath L. Bryan

Ashley G. Sartison

Doris Marina Holter

Wm. M. Bryan

Kandy Jean Stahl

John M. Sartison