

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE “ECC COZUMEL A.C.”

En la ciudad de Cozumel, Quintana Roo, siendo **2:00 PM CATORCE HORAS** del día **DIEZ DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, se reunieron en **EL SALÓN DE EVENTOS KUZAM BUSSINESS CENTER UBICADO EN LA CALLE 7 SUR NUMERO 8505 ENTRE 85 AVENIDA Y 85 BIS AVENIDA COLONIA REPLOBLADORES COZUMEL QUINTANA ROO**, los asociados de la persona moral denominada **ECC COZUMEL A.C.**, que se mencionan en la lista de asistencia debidamente firmada por los asistentes que se agrega al expediente del acta de la presente asamblea como **Anexo A**, para celebrar en **segunda convocatoria** una asamblea general ordinaria de **ECC COZUMEL A.C.**, a la cual fueron previa y debidamente convocados mediante convocatoria realizada el **primer día de Octubre del año Dos Mil Veintidós**, de conformidad con los Estatutos de la Asociación, la cual se agrega a la presente Acta de Asamblea como **Anexo B**.

Y conforme a la convocatoria, dieron las Trece Horas (1:00 PM) del día indicado en la misma no teniendo quorum legal suficiente, esta se declara desierta y se realiza un llamado para una **segunda convocatoria** a las Catorce Horas (2:00 PM) del mismo día indicado, finalmente a esa hora se obtuvo el quorum legal.

Después de haber efectuado la debida acreditación de los asociados presentes, se procede a la designación para actuar como **Presidente** de la Asamblea a **Sr. Robert Donald Van De Vuurst** y para actuar como **Secretario** de la Asamblea a la **Sra. Johana Margarita Rodríguez Romero**.

El Presidente de la Asamblea designó a los **Escrutadores: Paula Lynne French y Martina Lee Hanson** quienes después de aceptar su cargo, procedieron a revisar la lista asistencia de los asociados que acreditan su personalidad y derecho de asistir a la presente Asamblea; e hicieron constar que estaban **presentes en la Asamblea 36 asociados** del total de los miembros actuales que son 49.

Con base en la certificación extendida por los escrutadores, el **Presidente** de la Asamblea, de acuerdo con el artículo **Décimo Séptimo** de la Escritura Constitutiva, declaró la Asamblea legalmente instalada en **segunda convocatoria** y por válidos los acuerdos a que llegue la misma, quedando al efecto obligados todos los asociados, incluyendo los ausentes y disidentes.

Acto seguido el **Presidente** de la Asamblea dio lectura a la orden del día propuesta para la presente Asamblea la cual se transcribe a continuación:

“ORDEN DEL DÍA”

- I- Acreditación de los presentes, así como los representantes legales y apoderados asistentes. **[VERIFICATION OF ATTENDEES AND PROXIES]**
- II- Designación del Presidente de la Asamblea, Secretario y de dos escrutadores. **[ELECTION OF PRESIDENT, SECRETARY AND “VOTE TELLERS”]**
- III- Lista de asistencia en la que se hará constar la presencia de los asistentes, representantes o apoderados legales. **“ROLL CALL”**

- IV- Declaración que hará el Presidente de la Asamblea, de estar o no legalmente constituida la Asamblea. **[CALL TO ORDER OF THE MEETING]**
- V- Lectura y aprobación del Orden del Día. **[READING AND APPROVAL OF THE AGENDA]**
- VI- Acreditación de nuevos Asociados. **[VERIFICATION OF NEW MEMBERS OF THE ASSOCIATION, IF THERE ARE NEW ONES]**
- VII- Ratificación de las Minutas del año 2022 **[RATIFICACIÓN OF MINUTES OF 2022]**.
- VIII- Lectura y reconocimiento de los acuerdos tomados anteriormente en la Asamblea de Condóminos del Condominio **"EL CANTIL" UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBRÉGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE**, la cual tuvo efecto en la mañana del 10 de noviembre del 2023. **[READING AND ACKNOWLEDGEMENT OF THE ITEMS APPROVED EARLIER BY MEANS OF EL CANTIL CONDOMINIUM REGIME ASSEMBLY OF NOV. 10, 2023]**
- IX- Lectura y reconocimiento del **presupuesto para el 2024** aprobado en la Asamblea de Condóminos del Condominio **"EL CANTIL" UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBRÉGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE**, la cual tuvo efecto en la mañana del 10 de noviembre del 2023. **[READING AND ACKNOWLEDGEMENT OF THE BUDGET FOR 2024 APPROVED AT THE EL CANTIL CONDOMINIUM ASSEMBLY OF NOV. 10, 2023]**
- X- Elección/Ratificación en su caso, de los nuevos miembros de la mesa directiva de ECC Cozumel A.C. (Presidente, Secretario y Tesorero) **[ELECTION OF NEW MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS, IF IT IS THE CASE]**
- XI- Otros asuntos en general. **[OTHER BUSINESS IN GENERAL]**
- XII- Designación de la persona o personas que acudirán ante Notario Público para la protocolización del Acta de Asamblea. **[NOMINATION OF THE PERSON IN CHARGE TO NOTARIZE THE MINUTES]**
- XIII- Clausura de la Asamblea. **[END OF ASSEMBLY]**

Una vez hecha la discusión necesaria por **MAYORIA** con **34 votos a favor, 0 en contra y 2 abstenciones** de los presentes, se aprobó respecto de la Orden del Día, cuyos puntos procedió a desahogar de la siguiente manera:

PRIMER PUNTO.- En desahogo del I punto de la Orden del Día, por **MAYORIA** con **34 votos a favor, 0 en contra y 2 abstenciones**, se aprueba como ha quedado desarrollado en la presente acta en cuanto a la acreditación de los presentes.

SEGUNDO PUNTO.- En desahogo del II punto de la Orden del Día, por **MAYORIA** con **34 votos a favor, 0 en contra y 2 abstenciones** se aprueba como ha quedado desarrollado en la presente acta en cuanto a la designación del Presidente, Secretario y dos Escrutadores de la Presente Asamblea.

TERCER PUNTO.- En desahogo del punto III de la Orden del Día por **MAYORIA** con **34 votos a favor, 0 en contra y 2 abstenciones**, se **APRUEBA** como debidamente se ha desarrollado la presente acta, en la que se certificó por los escrutadores la lista de asistencia de los presentes.

En este punto se les recuerda a los presentes que el sistema de votaciones en este tipo Asambleas, ya que cada uno de los propietarios del **RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO "EL CANTIL" UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y**

SUBRÉGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE queden aceptados como miembros de la presente Asociación será el siguiente:

Los Asociados solamente tendrán derecho a un voto por cada una de sus unidades de propiedad exclusiva que tengan dentro del Condominio de acuerdo con el artículo 18 del Acta Constitutiva de la Asociación Civil; Así también como lo especifica el Código Civil para el Estado de Quintana Roo en su Artículo 442.

CUARTO PUNTO.- En desahogo del punto IV de la Orden del Día por **MAYORIA** con **34 votos a favor, 0 en contra y 2 abstenciones** se **APRUEBA** como debidamente se ha desarrollado la presente acta, en virtud de estar reunido el quórum suficiente de votos presentes para la validez de la Asamblea, como ya han certificado los escrutadores designados para tal efecto, conforme a la lista de asistencia debidamente firmada que se agrega al expediente de esta acta, el Presidente de la Asamblea procedió a declarar la presente Asamblea como legalmente constituida en **Segunda Convocatoria**.

QUINTO PUNTO.- En desahogo del punto V del Orden del Día y una vez discutido, por **MAYORIA** con **34 votos a favor, 0 en contra y 2 abstenciones**, se aprueba el orden del día como debidamente se ha desarrollado la presente acta.

SEXTO PUNTO.- En desahogo del Punto VI del Orden del Día en cuanto a la Acreditación de nuevos Asociados se tiene a lo siguiente:

Se declara que los Asociados de ahora en adelante son y serán el total de los propietarios de las unidades del **RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO “EL CANTIL” UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBRÉGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE**, las cuales son 49 (Cuarenta y Nueve) unidades conforme a la siguiente lista de propietarios:

Condominio en TORRE SUR	Asociado	Voto por Unidad
L-A	El CANTIL CONDOMINIOS SA DE CV (Alan Craig Dannerman Sirmai)	1
L-B	Fideicomiso-SOL Y LUNA INVESTMENTS LLC (DAVID WILLIAM AHRENDSEN) con RFC: EXT990101NI1	1
L-C	Fideicomiso- LCS UNIT LLC (SIDNEY CHARLES STOLPER) con RFC: EXT990101NI1	1
3-A	Fideicomiso- DANIEL JOSEPH y COLEEN FYE KLIETHERMES	1
3-B	Fideicomiso- CHRISTOPHER MICHAEL SUTTON con RFC: EXT900101NI1 y CAROLYN JANE SUTTON con RFC: EXT900101NI1	1

3-C	Fideicomiso- SALT AND LLIMES LLC (MARK LLEWELLYN, DEB LLEWELLYN, CREG CHRIMES y MEGAN JORDAN) con RFC: EXT990101NI1	1
4-A	MANANA 4A EL CANTIL SUR S. R.L. de C.V. con RFC: MAC070802EH3	1
4-B	Fideicomiso-EL CANTIL 4B LLC (Edward M Ohayon y Carene Emie Ohayon) con RFC: EXT990101NI1	1
4-C	Fideicomiso- CASA TROPICAL LLC (GARY ROBERT GOMOLA) con RFC: EXT990101NI1	1
5-A	Fideicomiso- DOUGLAS WILLIAM FRENCH con RFC: EXTF900101NI1 y PAULA LYNNE FRENCH con RFC: EXTF900101NI1	1
5-B	Fideicomiso- JAIME ALBERTO OLMO Y NORMA IRIS PEDRAZA	1
5-C	Fideicomiso-JONATHAN EUGENE HOLTER y DORIS MARINA HOLTER	1
6-A	Fideicomiso-FRANCIS BERNARD DOONAN con RFC: EXTF900101NI1	1
6-B	Fideicomiso-EL CANTIL 6BS PROPERTIES LLC (GREGORY NATHAN HANSON) con RFC: EXT990101NI1	1
6-C	Fideicomiso-TMJE PROPERTIES LLC (DAVID BOOK) con RFC: EXT990101NI1	1
7-A	Fideicomiso- 7ASURCANTIL LLC (WILLIAM JOSEPH MENCAROW) con RFC: EXT990101NI1	1
7-B	Fideicomiso- MARK ALAN HANDLEY con RFC: EXTF900101NI1 y MAGDALENA BUSTAMANTE HANDLEY con RFC: EXTF900101NI1	1
7-C	GUSTAVO VILDOSOLA RAMOS	1
8-A	Fideicomiso- PHAS EL CANTIL LLC (GREGOR SCOTT BAILAR) con RFC: EXT990101NI1	1
8-B	Fideicomiso- EL CANTIL PHB LLC (Dana Clark) con RFC: EXT990101NI1	1
8-C	Fideicomiso- REBECCA BOHANNAN con RFC: EXTF900101NI1 y JEFFREY DUANE BOHANNAN con RFC: EXTF900101NI1	1

Condominio en TORRE NORTE	Asociado	Voto por Unidad
--	-----------------	------------------------

L-A	Fideicomiso- WILLIAM MARTIN y HEATHER LYNNE BRYAN con RFC: BAHE630122EV5	1
L-B	Fideicomiso- ANTHONY RAY BOATWRIGHT JR. con RFC: EXTF900101NI1	1
L-C	Fideicomiso-JEFFERY ALAN JOZWIAK con RFC: EXTF900101NI1 y SARAH SHAUGHNESSY JOZWIAK con RFC: EXTF900101NI1	1
L-D	Fideicomiso- OJOS SINROSA, LLC (Laurie Lyn Sorrenson y Joel Maclin Hickerson) con RFC: EXT990101NI1	1
2-A	Fideicomiso- ROBERT WALTER SCHOENTHALER con RFC: EXTF900101NI1 y MARY FORSTER SCHOENTHALER con RFC: EXTF900101NI1	1
2-B	Fideicomiso- PSALM 91:2 LLC (Robert Donald Van de Vuurst) con RFC: EXT990101NI1	1
2-C	Fideicomiso- DANNMARK PROPERTIES LLC (Victor Peter Markuski JR.) con RFC: EXT990101NI1	1
3-A	Fideicomiso- PURISCH PROPERTIES LLC (ARNOLD y ELLEN PURISCH) con RFC: EXT990101NI1	1
3-B	Fideicomiso- EL CANTIL 3BN LLC (GORDON LA VAN SWASON JR.) con RFC: EXT990101NI1	1
3-C	Fideicomiso- JOAN HILDA BACZYNSKI con RFC: BAJO500328769 Y GEORGE JOHN BACZYNSKI con RFC: BAGE5112037L0	1
4-A	Fideicomiso- JOHN WARD THOMAS con RFC: EXTF900101NI1	1
4-B	Fideicomiso- THE SMITH AND WENSVEEN VACATION RENTAL LLC (EARL LEO SMITH III y JANICE SMITH) con RFC: EXT990101NI1	1
4-C	Fideicomiso- KANDY JEAN STAHL y RAYMOND CHARLES LONG JR	1
5-A	Fideicomiso- JEAN MARIE BRILL y MICHAEL JON BRILL con RFC: EXTF900101NI1	1

5-B	RAMON VILLANUEVA LOPEZ	1
5-C	Fideicomiso- ROBERT LEE BALGENORTH con RFC: EXTF900101NI1 y MICHAELA EDITH ELLA BALGENORTH con RFC: EXTF900101NI1	1
6-A	Fideicomiso- RICHARD WAYNE TREPETA con RFC: EXTF900101NI1	1
6-B	Fideicomiso- THOMAS RICHARD KIECKHAFFER con RFC: KITH520220PM7 y TRISHA LEE KIECKHAFFER con RFC: KIT641218322	1
6-C	Fideicomiso- ELCANTIL 6CN LLC (DANIEL CLARK KENNY) con RFC: EXT990101NI1	1
7-A	Wynston Albert Dearboy Dannerman Dominguez, Emilee Ilene Dannerman Melendez y Ayden Marshall Dannerman Melendez (2do y 3ro representados por Saby Karina Melendez Chan)	1
7-B	Fideicomiso- REGINA BONESO con RFC: EXTF900101NI1 y ROBERT MITCHELL BONESO con RFC: EXTF900101NI1	1
7-C	Wynston Albert Dearboy Dannerman Dominguez, Emilee Ilene Dannerman Melendez y Ayden Marshall Dannerman Melendez (2do y 3ro representados por Saby Karina Melendez Chan)	1
7-D	CANTIL 7JN LLC (Crystal Marie Dudley) con RFC: EXT990101NI1	1
8-A	Sergio Ivan Briceño Vargas	1
8-B	Wynston Albert Dearboy Dannerman Dominguez, Emilee Ilene Dannerman Melendez y Ayden Marshall Dannerman Melendez (2do y 3ro representados por Saby Karina Melendez Chan)	1
8-C	Fideicomiso-CANTIL COZUMEL LLC (Leslie Jo Olkowski y Gary Thomas Olkowski) con RFC: EXT990101NI1	1
9-A	Emilee Ilene Dannerman Melendez y Ayden Marshall Dannerman Melendez (representados por Alan Craig Dannerman)	1
9-B Rest	Wynston Albert Dearboy Dannerman Dominguez, Emilee Ilene Dannerman Melendez y Ayden Marshall Dannerman Melendez (2do y 3ro representados por Saby Karina Melendez Chan)	1

La Asamblea aprueba este punto por **MAYORIA** con **34 votos a favor, 0 en contra y 2 abstenciones**, como ha quedado desarrollado en la presente acta en cuanto a la adopción de nuevos asociados.

SÉPTIMO PUNTO.- En desahogo del Punto VII de la Orden del día en cuanto a la ratificación de las minutas de la Asamblea del año 2022.

Se emite una moción para que se ratifiquen todos y cada uno de los puntos de las minutas de la Asamblea de 2022. Después de una deliberación la Asamblea toma la siguiente:

Resolución

Por **MAYORIA** con **34 votos a favor, 0 en contra y 2 abstenciones**, se procede a aprobar la ratificación de las minutas de la Asamblea de 2022.

OCTAVO PUNTO.- En desahogo del punto VIII de la Orden del Día y una vez discutido, se hizo lectura y reconocimiento de los acuerdos tomados en la **ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE CONDÓMINOS DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO “EL CANTIL” UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBRÉGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE** que tuvo lugar en la mañana del día Diez del mes de Noviembre del año Dos Mil Veintitrés, incluyendo en estos: El **Punto Décimo Primero** referente a los Estados Financieros del año 2022. Después de dicha lectura se procede a la siguiente:

Resolución:

Una vez discutido este punto del orden del día, por **MAYORIA** con **34 votos a favor, 0 en contra y 2 abstenciones**, se **APRUEBAN** y **RECONOCEN**, todos los acuerdos tomados en la **ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE CONDÓMINOS DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO “EL CANTIL” UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBRÉGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE** que tuvo lugar en la mañana del día Diez del mes de noviembre del año Dos Mil Veintitrés. A continuación, una copia de: Los Estados Financieros del año 2022.

REPORTE FINANCIERO

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

Budget vs. Actuals (Cash basis) / Presupuesto vs Real (Base de efectivo)

January- December 2022 / enero a diciembre 2022

	Actual / Gastos Reales	Budget / Presupuesto	Variance / Diferencia
Income / Ingresos			
Onity card replacement fee / Cobros para reemplazo de tarjetas Onity	2,840.00		2,840.00
Ordinary Dues / Cuotas Ordinarias	9,462,197.59	8,293,900.74	1,168,296.85

Penalty for Late Payment / Penalidad por falta de pago	2,250.00		2,250.00
Water payments / Pagos de agua	192,454.04	145,000.00	47,454.04
Total Income / Ingresos	9,659,741.63	8,438,900.74	1,220,840.89
Expenses / Gastos			
Accounting fees / Contador	86,375.20	95,403.00	(9,027.80)
Administration Extraordinary / Administracion extraordinaria	254,400.00	254,400.00	-
Administration fee ordinary / Administracion ordinaria	1,009,528.00	1,009,528.00	-
Bank charges/Cargos Bancarios	5,601.81	5,000.00	601.81
Fumigation / Fumigacion	71,103.36	77,480.00	(6,376.64)
Legal Expenses / Gastos Legales	2,007,879.89	1,600,000.00	407,879.89
Office expense / Gastos de oficina	38,937.08	50,000.00	(11,062.92)
R & M Electrical / Electrico	65,868.70	34,000.00	31,868.70
R & M Elevator - Elevador	357,698.98	370,293.80	(12,594.82)
R & M General	247,871.96	300,000.00	(52,128.04)
R & M Onity System / Sistema Onity	72,974.79	50,000.00	22,974.79
R & M Painting / Pintura	28,106.49	25,000.00	3,106.49
R & M Plumbing / Plomeria	303,461.22	90,000.00	213,461.22
R & M Pool & Salt for Softener / Piscina y Sal	345,579.52	260,000.00	85,579.52
Security / Seguridad	249,517.79	250,913.75	(1,395.96)
Small tools / Herramienta	17,005.60	24,960.00	(7,954.40)
Taxes - Federal Zone / Impuestos Zona Federal		258,624.45	(258,624.45)
Taxes - Pier concession / Concesion de muelle		165,375.00	(165,375.00)
Taxes IVA & ISR / Impuestos IVA y ISR	260,407.00	204,665.07	55,741.93
Uniforms / Uniformes	17,401.44	20,000.00	(2,598.56)
Utilities - Electricity / Luz	531,755.00	473,342.80	58,412.20
Utilities - Gas / Gas	3,463.32	20,000.00	(16,536.68)
Utilities - Internet / Internet	9,576.00	10,000.00	(424.00)
Utilities - Television / Television	335,240.00	320,000.00	15,240.00
Utilities - Water / Agua	320,466.07	289,653.33	30,812.74
Wages & Benefits / Nomina	2,079,765.26	2,268,111.08	(188,345.82)
Total Expenses / Gastos	8,719,984.48	8,526,750.28	193,234.20
Net Operating Income / Utilidad o Perdida	939,757.15	(87,849.54)	1,027,606.69

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)						
Budget vs. Actuals Projects (Cash basis): Presupuesto vs Real Proyectos (Base en efectivo)						
January - December, 2022 / enero a diciembre, 2022						
	Prior to 1-Jan-22	Jan 1 - Dec 31, 2022	Estimate to complete	Total Estimate at Completion	Budget	Variance
	Antes de 1-ene-22	1-ene a 31-dec, 2022	Aprox para completer	Total aprox para completer	Presupuesto	Diferencia
Reserve fund income / Cuotas de fondo de reserva	-	1,836,602.17	-	-	1,819,896.00	16,706.17
Total Reserve Income / Total recibido	-	1,836,602.17	-	-	1,819,896.00	16,706.17
Projects Current / Proyectos Actuales						
Additional Sump Pump / Bomba de Achique Adicional	-	-	110,000.00	110,000.00	110,000.00	-

Balcony Edge Repairs 2023 / Reparación de Goteros 2023	-	-	800,000.00	800,000.00	800,000.00	-
New Laptop and 2 Screens for Cameras / Laptop Nuevo, 2 pantallas	-	-	45,000.00	45,000.00	45,000.00	-
Widen South Tower Gate / Hacer mas grande reja torre sur	-	-	55,000.00	55,000.00	55,000.00	-
Total Projects Current / Proyectos Actuales	-	-	1,010,000.00	1,010,000.00	1,010,000.00	-
Projects Finished / Proyectos completados						
Balcony Edge Repairs 2021 / Reparación de Goteros 2021	444,052.25	862,238.44	-	1,306,290.69	(Updated at Assembly) 1,306,290.68	0.01
Heat Pump #2 for Pool / Segunda Bomba de Calor para la piscina	268,456.60	-	-	268,456.60	225,000.00	43,456.60
Heat Pump for Hot Tub / Bomba de Calor para Jacuzzi	97,454.00	11,547.46	-	109,001.46	150,000.00	(40,998.54)
New Radios for Staff / Nuevos radios para empleados	-	31,339.26	-	31,339.26	35,000.00	(3,660.74)
PH-N Durarock Repair / Reparación de Durarock PH-N	-	189,538.65	-	189,538.65	189,538.65	-
Pier Splash Grate / Salpicadero	80,306.80	37,254.08	-	117,560.88	125,000.00	(7,439.12)
Structural Inspection and Structural Plans / Inspección e Planos Estructurales	25,453.99	25,453.99	-	50,907.98	60,000.00	(9,092.02)
Transformer Maintenance / Mantenimiento de Transformadores	-	38,860.00	-	38,860.00	50,000.00	(11,140.00)
Total Finished Projects / Total de proyectos completados	915,723.64	1,196,231.88	-	2,111,955.52	2,140,829.33	(28,873.81)
Approved Projects Awaiting Funding/ Proyectos Aprobados pero Esperando Fondos						
			Accumulated and Unspent / Acumulados pero no gastado	Accumulated To date / Acumulado hasta la fecha	Approved Assessment / Cuotro extra ordinaria aprobado	
Prefunding for						

future beach side improvements / Fondo para morjoas futuras del lado del mar.	-	51,838.08	948,161.92	1,000,000.00	1,000,000.00	
Total Approved Projects Awaiting Funding/ Total Proyectos esperando fondeo	-	51,838.08	948,161.92	1,000,000.00	1,000,000.00	
Net Profit Jan-Dec 2022 / Ganancia enero a diciembre 2022	-	588,532.21	-	-	-	

El Cantil (ECC Cozumel A.C.) Self insurance fund (Cash basis) / Fondo de Seguro (Base en efectivo) January – December 2022 / enero a diciembre, 2022	
Revenue / Ingresos	1,099,972.00
Expenses / Gastos:	
Expenses on covered losses under deductible	-
Insurance Policy	(746,182.52)
Excess or (Loss) of Revenue over Expenses / Ganancia o Perdida	353,789.48

El Cantil (ECC Cozumel A.C.) Fund Balance Change Report (Cash basis) / Reporte de Cambios de Saldos de Fondos (Base en efectivo) January – December 2022 / enero a diciembre 2022				
Description	Operating	Reserve	Insurance	Total
Descripcion	Operativo	Reserva	Seguro	Total
Balance/ Saldo 31-Dec-2021	1,845,474.01	-131,210.25	4,280,663.20	5,994,926.96
Current Period / Periodo actual				
Profit Loss / Ganancia y Perdida	939,757.15	588,532.21	353,789.48	1,882,078.84
Foreign currency exchange / Tipo de cambio	(72,987.79)	(11,404.31)	(237,166.10)	(321,558.20)
Balance / Saldo 31-Dec-2022	2,712,243.37	445,917.65	4,397,286.58	7,555,447.60

El Cantil (ECC Cozumel A.C.) Changes in Cash Balance (Cash Basis) / Cambios en saldos en efectivo (Base en Efectivo) January – December 2022 / enero a diciembre 2022	
Net income or (loss) / Ganancia o (perdida)	
Operating Fund (Fondo operativo)	939,757.15
Reserve Fund (Fondo de reserva)	588,532.21
Insurance Fund (Fondo de seguro)	353,789.48
Total	1,882,078.84
Other sources or uses of cash / Otras fuentes o usos de efectivo	
Change in employee loans / Cambios a prestamos a empleados	(1,375.00)
Change in Credit to Owners Recorded as Prepaid Dues (Dec 2021) / Cambio en Credito a Propietarios registrados como cuotas prepagadas (Dic 2021)	(598,182.14)
Net cash operating / Neto de efectivo operativo	1,282,521.70

Gain or (loss) on currency conversion / Ganancia o (perdida) en TC	(321,558.20)
Balance 31-Dec-2021 / Saldo 31-dic-2021	5,995,426.96
Balance 30-Dec-2022 / Saldo 30-dic2022	6,956,390.46

El Cantil (ECC Cozumel A.C.) Cash Balance Report / Reporte de saldos December 31, 2022 / 31 de diciembre 2022			
Cibanco Operating Peso Account	1,290,359.39		
Cibanco Reserve Fund Pesos	193,608.67		
Monex pesos	67,887.66		
Monex USD	5,365,332.74	275,415.43	19.480872 exchange
Petty Cash/Caja chica	39,202.00		
Total	6,956,390.46		

Supplemental Information / Informacion Adicional

El Cantil (ECC Cozumel A.C.) Delinquent Dues and Penalties / Cuotas no pagadas y penalidades December 31, 2022 / 31 diciembre 2022					
Condo	Ordinary & Self Insurance Dues/ Cuotas ordinarias y cuotas de seguro	Reserve Dues/ Cuotas de reserva	Water bills / Gastos de agua	Consigned checks pmt applied / Cheques aplicados	Total
9AN	2,281,509.00	291,608.00	56,136.48	(1,608,166.92)	1,021,086.56
9BN	1,643,251.00	228,928.00	80,642.72	(1,880,462.61)	72,359.11

El Cantil (ECC Cozumel A.C.) Unpaid Dues Recovery Balance / Saldo de recobro de cuotas no pagadas	
December 31, 2018 / 31-diciembre-2018	522,998.99
December 31, 2019 / 31-diciembre-2019	1,163,642.98
4th Q 2020 Credits applied to owners / Creditos aplicados a los propietarios	-1,720,904.28
Balance 31-December -2020 / Saldo 31-diciembre-2020	11,912.69
Balance 31-March-2021 / Saldo 31-marzo-2021	190,498.69
Balance 30-June-2021 / Saldo 30-junio-2021	342,403.69
Balance 30-September-2021 / Saldo 30-septiembre-2021	486,826.00
4th Q 2021 Credits applied to owners / Creditos aplicados a los propietarios	-598,182.14
Balance 31-December-2021 / Saldo 31-diciembre-2021	42,763.86
Balance 31-March-2022 / Saldo 31-marzo-2022	154,320.00
Balance 30-June-2022 / Saldo 30-june-2022	346,836.00
Balance 30-September-2022 / Saldo 30-septiembre-2022	539,552.00
Balance 31-December-2022 / Saldo 31-diciembre-2022	732,268.01

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

Prepaid Dues Balances / Saldos de cuotas prepagadas	
December 31, 2018 / 31-diciembre-2018	1,047,500.05
December 31, 2019 / 31-diciembre-2019	1,076,819.42
December 31, 2020 / 31-diciembre-2020	1,201,772.61
March 31, 2021 / 31-marzo-2021	1,012,419.12
June 30, 2021 / 30-june-2021	2,295,227.67
September 30, 2021 / 30-september-2021	2,096,879.30
December 31, 2021 / 31-diciembre-2021	3,106,838.46
March 31, 2022 / 31-marzo-2022	2,803,211.90
June 30, 2022 / 30-junio-2022	2,678,698.29
September 30, 2022 / 30-septiembre-2022	2,374,734.19
December 31, 2022 / 31-diciembre-2022	2,572,678.78

NOVENO PUNTO.- En desahogo del punto IX de la Orden del Día, en cuanto a la lectura y reconocimiento del Presupuesto aprobado para el 2024 en la **ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE CONDÓMINOS DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO “EL CANTIL” UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBRÉGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE** que tuvo lugar en la mañana del día Diez del mes de Noviembre del año Dos Mil Veintitrés, incluyendo también las tablas del fondo de seguro y las del fondo de reserva; Una vez discutido, se resuelve:

Resolución:

Por **MAYORIA** con **34 votos a favor, 0 en contra y 2 abstenciones**, se **APRUEBA y RECONOCE**, el Presupuesto para el 2024 presentado y aprobado en la **ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE CONDÓMINOS DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO “EL CANTIL” UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBRÉGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE** que tuvo lugar en la mañana del día Diez del mes de Noviembre del año Dos Mil Veintitrés, incluyendo también las tablas del fondo de seguro y las del fondo de reserva.

Para efectos de claridad se muestra una copia de todas las tablas del presupuesto aprobado, del seguro del edificio y de los Proyectos del Fondo de Reserva, todas en pesos mexicanos a continuación:

Tabla del Presupuesto para el 2024 y lo que se pagará por Unidad:

Category/Categoría	Budget / Presupuesto 2023	Total 2023 Estimate at Complete / Total Estimado al fin del año	Budget / Presupuesto 2024
Water Income / Ingreso por Agua Potable	(200,000.00)	(236,199.44)	(248,009.41)
Accounting fees / Contador	95,403.00	91,233.33	108,000.00
Administration – extraordinary / Administración - Extraordinario	254,400.00	254,400.00	254,400.00
Administration – ordinary / Administración - Ordinario	1,080,195.00	1,080,195.00	1,123,402.80
Bank charges / Cobros Bancarios	5,280.00	4,821.84	4,900.00
Fumigation / Fumigación	75,000.00	61,983.63	86,751.00
Legal expense / Gastos Legales	1,600,000.00	1,500,000.00	1,600,000.00
Office expense / Gastos de Oficina	50,400.00	47,999.65	49,000.00

R & M – Electrical / Electrico	45,000.00	100,592.81	50,000.00
R & M – Elevator / Elevador	370,800.00	383,551.08	402,728.64
R & M – General	378,000.00	270,757.51	350,000.00
R & M – Onity system / Sistema Onity	40,000.00	60,955.79	60,000.00
R & M – Painting / Pintura		44,930.80	47,000.00
R & M – Plumbing / Plomeria	150,000.00	14,619.21	70,000.00
R & M – Pool & Water Softener Salt / Piscina y Sal	360,000.00	340,031.88	355,000.00
Security / Seguridad	261,000.00	259,239.37	324,000.00
Small tools / Herremientas	24,000.00	18,000.00	20,000.00
Taxes – Federal Zone / Impuestos Zona Ferderal	272,400.00	220,303.79	265,908.00
Taxes – Pier Concession / Impuestos Concesion de Muelle	174,000.00	-	200,000.00
Taxes – IVA & ISR / Impuestos IVA y ISR	290,400.00	296,141.33	300,000.00
Uniforms / Uniformes	30,000.00	65,157.20	50,000.00
Utilities – Electricity / Servicios - Electricidad	600,000.00	562,476.00	590,599.80
Utilities – Gas / Servicios - Gas	5,000.00	10,000.00	10,000.00
Utilities – Internet / Servicios - Internet	10,000.00	9,576.00	10,000.00
Utilities – Television / Servicios - Televisión	332,340.00	348,000.00	348,000.00
Utilities – Water / Servicios - Agua	414,000.00	306,610.33	321,940.85
Wages & benefits / Nomina	2,926,500.00	2,672,888.15	3,219,150.00
Total Expenses / Total Gastos	9,884,118.00	9,024,464.71	10,220,781.09
Total Income and Expenses / Total de Ingreso y Gastos	9,684,118.00	8,788,265.27	9,972,771.67
Difference to 2023 Budget (Expenses) / Diferencia entre Presupuesto 2023 (Gastos)		859,653.29	(336,663.09)
Total Income and Expense Difference / Total Ingreso y Gasto Diferencia		895,852.73	(288,653.67)

Approved Budget Amt 2024 / Presupuesto aprobado 2024			9,972,771.67
Condo	Proindiviso	Operating Annual / Cuotas Ordinarias Anual	Quarterly Ordinary / Cuotas Ordinarias por Trimestre
LAS	0.02203	219,700.16	54,925.04
LBS	0.016132	160,880.75	40,220.19
LCS	0.024103	240,373.72	60,093.43
3AS	0.022326	222,652.10	55,663.03
3BS	0.016852	168,061.15	42,015.29
3CS	0.023182	231,188.79	57,797.20
4AS	0.021815	217,556.01	54,389.00
4BS	0.01738	173,326.77	43,331.69
4CS	0.023359	232,953.97	58,238.49
5AS	0.021847	217,875.14	54,468.79
5BS	0.017415	173,675.82	43,418.95
5CS	0.02337	233,063.67	58,265.92
6AS	0.021887	218,274.05	54,568.51
6BS	0.017026	169,796.41	42,449.10
6CS	0.023685	236,205.10	59,051.27
7AS	0.022577	225,155.27	56,288.82
7BS	0.017447	173,994.95	43,498.74
7CS	0.023299	232,355.61	58,088.90
PHAS	0.02953	294,495.95	73,623.99
PHBS	0.01126	112,293.41	28,073.35
PHCS	0.030356	302,733.46	75,683.36

LAN	0.015286	152,443.79	38,110.95
LBN	0.011786	117,539.09	29,384.77
LCN	0.012068	120,351.41	30,087.85
LDN	0.018888	188,365.71	47,091.43
2AN	0.023382	233,183.35	58,295.84
2BN	0.018052	180,028.47	45,007.12
2CN	0.019609	195,556.08	48,889.02
3AN	0.023382	233,183.35	58,295.84
3BN	0.018052	180,028.47	45,007.12
3CN	0.019609	195,556.08	48,889.02
4AN	0.023382	233,183.35	58,295.84
4BN	0.018052	180,028.47	45,007.12
4CN	0.019609	195,556.08	48,889.02
5AN	0.023382	233,183.35	58,295.84
5BN	0.018052	180,028.47	45,007.12
5CN	0.019609	195,556.08	48,889.02
6AN	0.023382	233,183.35	58,295.84
6BN	0.018052	180,028.47	45,007.12
6CN	0.019609	195,556.08	48,889.02
7AN	0.016601	165,557.98	41,389.50
7BN	0.011249	112,183.71	28,045.93
7CN	0.012563	125,287.93	31,321.98
7DN	0.019682	196,284.09	49,071.02
PHAN	0.023382	233,183.35	58,295.84
PHBN	0.018052	180,028.47	45,007.12
PHCN	0.019609	195,556.08	48,889.02
9AN	0.038511	384,061.41	96,015.35
9BN	0.030233	301,506.81	75,376.70
Total	100%	9,972,801.59	2,493,200.40

Tabla del Fondo de Seguro para el 2024 y lo que se pagará por Unidad:

Category/Categoría	Budget / Presupuesto 2023	Budget / Presupuesto 2024	Comments / Nota
Insurance Fund / Fondo para Seguro	1,100,000.00	1,100,000.00	
Insurance Policy / Poliza de Seguro	850,353.52	850,353.52	Aprox
Contribution to Insurance Fund / Contribución Fondo de Seguro	249,646.48	249,646.48	Aprox

Approved Budget for insurance 2024 / Presupuesto aprobado para seguro 2024			1,100,000.00
Condo	Proindiviso	Insurance Annual/ Fondo de Seguro Anual	Quarterly Insurance / Fondo de Seguro pago trimestral
LAS	0.02203	24,233.00	6,058.25
LBS	0.016132	17,745.20	4,436.30
LCS	0.024103	26,513.30	6,628.33
3AS	0.022326	24,558.60	6,139.65
3BS	0.016852	18,537.20	4,634.30
3CS	0.023182	25,500.20	6,375.05
4AS	0.021815	23,996.50	5,999.13
4BS	0.01738	19,118.00	4,779.50
4CS	0.023359	25,694.90	6,423.73

5AS	0.021847	24,031.70	6,007.93
5BS	0.017415	19,156.50	4,789.13
5CS	0.02337	25,707.00	6,426.75
6AS	0.021887	24,075.70	6,018.93
6BS	0.017026	18,728.60	4,682.15
6CS	0.023685	26,053.50	6,513.38
7AS	0.022577	24,834.70	6,208.68
7BS	0.017447	19,191.70	4,797.93
7CS	0.023299	25,628.90	6,407.23
PHAS	0.02953	32,483.00	8,120.75
PHBS	0.01126	12,386.00	3,096.50
PHCS	0.030356	33,391.60	8,347.90
LAN	0.015286	16,814.60	4,203.65
LBN	0.011786	12,964.60	3,241.15
LCN	0.012068	13,274.80	3,318.70
LDN	0.018888	20,776.80	5,194.20
2AN	0.023382	25,720.20	6,430.05
2BN	0.018052	19,857.20	4,964.30
2CN	0.019609	21,569.90	5,392.48
3AN	0.023382	25,720.20	6,430.05
3BN	0.018052	19,857.20	4,964.30
3CN	0.019609	21,569.90	5,392.48
4AN	0.023382	25,720.20	6,430.05
4BN	0.018052	19,857.20	4,964.30
4CN	0.019609	21,569.90	5,392.48
5AN	0.023382	25,720.20	6,430.05
5BN	0.018052	19,857.20	4,964.30
5CN	0.019609	21,569.90	5,392.48
6AN	0.023382	25,720.20	6,430.05
6BN	0.018052	19,857.20	4,964.30
6CN	0.019609	21,569.90	5,392.48
7AN	0.016601	18,261.10	4,565.28
7BN	0.011249	12,373.90	3,093.48
7CN	0.012563	13,819.30	3,454.83
7DN	0.019682	21,650.20	5,412.55
PHAN	0.023382	25,720.20	6,430.05
PHBN	0.018052	19,857.20	4,964.30
PHCN	0.019609	21,569.90	5,392.48
9AN	0.038511	42,362.10	10,590.53
9BN	0.030233	33,256.30	8,314.08
Total	100%	1,100,003.30	275,000.83

Tabla del Fondo de Reserva para el 2024 y lo que se pagará por Unidad:

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)					
Reserve Fund Projects / Proyectos del Fondo de Reserva					
Reserve Fund Balance Sept 30, 2023 /Saldo del Fondo de Reserva 30-sept-2023					1,198,171.01
Reserve Funds to be billed 4th Qtr / Cuotas de reserva por recibir en 4o trim.					386,364.54
Subtotal of funds on hand for projects 2024 / Subtotal de fondos de reserva 2024					1,584,535.55
	Spent through September 30,2023 / Total gastado	Estimate at Completion/ Aprox Para Completar	Reserve Funds Required / Fondo de Reserva Requeridos	Approved Budget / Presupuesto Aprobado	Comments/ Comentarios

	hasta el 30-sept-2023				
APPROVED PROJECTS/ PROYECTOS APROBADOS					
Additional Sump Pump / Bomba de Achique Adicional		110,000.00	110,000.00	110,000.00	
Balcony Edge Repairs 2023 / Reparación de Goteros 2023	248,255.70	700,000.00	451,744.30	700,000.00	
New Laptop and Screens for Cameras / Laptop Nuevo, pantallas	28,911.20	40,000.00	11,088.80	40,000.00	
Subtotal Current Projects / Proyectos Aprobados	277,166.90	850,000.00	572,833.10	850,000.00	
Approved Projects Awaiting Funding/ Proyecto Aprobados pero esperando fondeo		Addition current year funding / Fondos adicionales del presente año	Accumulated and Unspent / Acumulado pero no gastado		
New lighting for entire pool/beach area/Iluminación nueva para área de la alberca/playa	-	-	-	-	
Pool area deck / Pisos del área de la alberca	-	-	-		
Railings LDN to Palace/Barandales LDN a Palace	-	-	-	-	
Prefunding for future beach side improvements / Fondo para morjas futuras del lado del mar.	51,838.08		948,161.92	1,000,000.00	Ballpark Estimate 9,000,000 pesos (\$450,000 USD)
Subtotal On Hold Projects / Proyectos Suspendidos	51,838.08	-	948,161.92	1,000,000.00	
NEW PROPOSED PROJECTS/PROYECTOS NUEVOS					
AC Platform Repairs / Reparación de plataformas de los AA	-	-	280,000.00	280,000.00	
Audit / Auditoria	-	-	150,000.00	150,000.00	
Cameras for All Elevators / Camaras para todos los elevadores	-	-	60,000.00	60,000.00	
CFE Usage Upgrade Fee / Convenio Subestacion Norte	-	-	300,000.00	300,000.00	Rough estimate
Balcony Edge Repairs 2024 / Reparación de Goteros 2024	-	-	700,000.00	700,000.00	15 edges north / 11 Edges south
Elevator Repairs / Reparaciones al elevador	-	-	150,000.00	150,000.00	Otis Parts and Repair to Rusting Floor Elev#1

New Doors for Generator / Puertas nuevas para planta	-	-	25,000.00	25,000.00	
Roof Sealing R&M / Impermeabilización del Techo	-	-	60,000.00	60,000.00	
Stainless Steel Base for Pier Tires / Base de acero inoxidable para muelle	-	-	35,000.00	35,000.00	
Subtotal New Projects / Proyectos Nuevos	-	-	1,760,000.00	1,760,000.00	
REJECTED PROJECTS/PROYECTOS RECHAZADOS					
Lobby Security Upgrade / Puertas para Lobby	-	-	-	-	
Heat Pump / Bomba de calor	-	-	-	-	
Subtotal On Hold Projects / Proyectos Suspendidos	-	-	-	-	
Subtotal of funds needed for projects / Subtotal que se necesita para proyectos			3,280,995.02		
Subtotal of funds needed for projects less balance on hand / Subtotal proyectos menos fondos actuales			1,696,459.47		
Target Fund Balance / Balance al terminar proyectos			-		Estimated ending balance after finishing all approved projects.
Assessment required to fund approved projects and Fund balance target / Cuota extra ordinaria aprobado para fondear proyectos y balance deseado del fondo de reserva			1,696,459.47		

Approved Budget for Reserve Fund Projects 2024 / Presupuesto aprobado para Proyectos del Fondo de Reserva 2024			1,696,459.47
Condo	Proindiviso	Reserve Annual / Fondo extraordinaria de reserva anual	Quarterly Reserve Fund / Fondo extraordinaria para fondo de reserva trimestral
LAS	0.02203	37,373.00	9,343.25
LBS	0.016132	27,367.28	6,841.82
LCS	0.024103	40,889.76	10,222.44
3AS	0.022326	37,875.15	9,468.79
3BS	0.016852	28,588.73	7,147.18
3CS	0.023182	39,327.32	9,831.83
4AS	0.021815	37,008.26	9,252.07
4BS	0.01738	29,484.47	7,371.12
4CS	0.023359	39,627.60	9,906.90

5AS	0.021847	37,062.55	9,265.64
5BS	0.017415	29,543.84	7,385.96
5CS	0.02337	39,646.26	9,911.56
6AS	0.021887	37,130.41	9,282.60
6BS	0.017026	28,883.92	7,220.98
6CS	0.023685	40,180.64	10,045.16
7AS	0.022577	38,300.97	9,575.24
7BS	0.017447	29,598.13	7,399.53
7CS	0.023299	39,525.81	9,881.45
PHAS	0.02953	50,096.45	12,524.11
PHBS	0.01126	19,102.13	4,775.53
PHCS	0.030356	51,497.72	12,874.43
LAN	0.015286	25,932.08	6,483.02
LBN	0.011786	19,994.47	4,998.62
LCN	0.012068	20,472.87	5,118.22
LDN	0.018888	32,042.73	8,010.68
2AN	0.023382	39,666.62	9,916.65
2BN	0.018052	30,624.49	7,656.12
2CN	0.019609	33,265.87	8,316.47
3AN	0.023382	39,666.62	9,916.65
3BN	0.018052	30,624.49	7,656.12
3CN	0.019609	33,265.87	8,316.47
4AN	0.023382	39,666.62	9,916.65
4BN	0.018052	30,624.49	7,656.12
4CN	0.019609	33,265.87	8,316.47
5AN	0.023382	39,666.62	9,916.65
5BN	0.018052	30,624.49	7,656.12
5CN	0.019609	33,265.87	8,316.47
6AN	0.023382	39,666.62	9,916.65
6BN	0.018052	30,624.49	7,656.12
6CN	0.019609	33,265.87	8,316.47
7AN	0.016601	28,162.92	7,040.73
7BN	0.011249	19,083.47	4,770.87
7CN	0.012563	21,312.62	5,328.16
7DN	0.019682	33,389.72	8,347.43
PHAN	0.023382	39,666.62	9,916.65
PHBN	0.018052	30,624.49	7,656.12
PHCN	0.019609	33,265.87	8,316.47
9AN	0.038511	65,332.35	16,333.09
9BN	0.030233	51,289.06	12,822.26
Total	100%	1,696,464.56	424,116.14

El depósito de todas las cuotas de las tablas anteriores se realizará conforme a la siguiente información bancaria:

Payment Instructions Instrucciones de Pago



Payment Instructions for common area dues for El Cantil:	Instrucciones de pago de cuotas de área común para condominios El Cantil:
Option 1 – Pay in Pesos or USD by national wire to Monex dollar or peso account in <u>Mexico</u> .	Opción 1 – Pago en pesos o dolares por transferencia nacional a la cuenta en dolares o pesos de Monex en <u>Mexico</u> .
BANCO MONEX S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO NAME /NOMBRE: ECC COZUMEL AC CUENTA / CLABE : 1121800000 - 2720894 – 9	
Option 2 – Pay by USA national wire in USD to Monex's from bank account in the <u>USA</u> .	Opción 2 – Pago en USD por transferencia nacional a cuenta de Monex en los <u>Estados Unidos</u>
Beneficiary Account: BANCO MONEX SA Address/Dirección: Av. Paseo de la Reforma 284 Piso 15 Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc CP 06600 Mexico, D.F Account: 8901003158 ABA 021000018 SWIFT IRVTUS3N Bank: BANK OF NEW YORK MELLON Bank Address: 1 WALL STREET NEW YORK, NY ZIP CODE 10286 Important – You must add this information to the wire! / Importante – Es necesario incluir esta información en la transferencia: <u>FCC: ECC COZUMEL AC / 2720894</u>	
Option 3 – Pay by international wire in PESOS to Monex in <u>Mexico</u> from bank accounts outside of Mexico.	Opción 3 – Pagar por transferencia internacional a Monex en Mexico en PESOS de cuentas bancarias afuera de Mexico.
Beneficiary/Titular: ECC Cozumel AC Account/Cuenta: 2720894 CLABE: 112180000027208949 Bank/Banco: Banco Monex SA SWIFT: MONXMXMM Address/Dirección: Av. Paseo de la Reforma 284 Piso 15 Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc CP 06600 Mexico, D.F	
Option 4 – Pay by national wire, cash or check in PESOS to CiBanco in <u>Mexico</u>	Opción 4 – Pago en PESOS por transferencia nacional, efectivo o cheque a cuenta de CiBanco en <u>Mexico</u>
Banco: CiBanco Titular: ECC COZUMEL, A.C. # DE CUENTA: 00001257919 CLABE: 143180000012579199	
If you have any questions regarding your statement or payment, please email: eccadmin@cbpcozumel.com	Si tiene alguna pregunta de su estado de cuenta o pagos, favor de mandar un correo a: eccadmin@cbpcozumel.com

DECIMO PUNTO.- En desahogo del punto X de la Orden del Día, en cuanto a la elección de los miembros de la Mesa Directiva de ECC Cozumel A.C., primero se recuerda a todos los Asociados presentes quienes ocupan puestos actualmente en la Mesa Directiva: **Sr. Francis**

Bernard Doonan como **Presidente**, **Sr. Robert Donald Van de Vuurst** como **Secretario**, **Sr. Gary Robert Gomola** como **Tesorero** y como **Vocales: Sr. Ramón Villanueva López y Sr. Thomas Richard Kieckhafer**. Se expone a la Asamblea que el **Artículo Vigésimo Quinto** de la Escritura Constitutiva de la Asociación dice claramente que los miembros del Consejo Directivo durarán en su cargo el mismo período de tiempo en que duren los miembros del Comité de Vigilancia electos en el Régimen de Propiedad en Condominio denominado **“EL CANTIL” UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBRÉGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE**.

Se explica que en la mañana del 10 de noviembre de 2023 el Régimen en Condominio mencionado realizó los siguientes cambios en su Comité de Vigilancia quedando conforme a los siguiente:

Sr. Thomas Richard Kieckhafer como **Presidente**
Sr. Mary Forster Schoenthaler Francis Bernard Doonan como **Secretario**
Sr. Francis Bernard Doonan como **Tesorero**
Sr. Robert Donald Van de Vuurst como **Vocal**
Sr. Gary Robert Gomola como **Vocal**

Por lo tanto, la Asamblea decide lo siguiente:

Resolución:

Por **MAYORIA** con **34 votos a favor, 0 en contra y 2 abstenciones** de los presentes, se aprueba nombrar a las siguientes personas para que desempeñen puestos como miembros del **Consejo Directivo de ECC Cozumel A.C.:**

Sr. Thomas Richard Kieckhafer como **Presidente**
Sra. Mary Forster Schoenthaler como **Secretario**
Sr. Francis Bernard Doonan como **Tesorero**
Sr. Robert Donald Van de Vuurst como **Vocal**
Sr. Gary Robert Gomola como **Vocal**

Dichas personas, estando aquí presentes, aceptan su cargo respectivamente y protestan cumplirlo fielmente. Acto seguido, la Asamblea procede a otorgar a los miembros de la Mesa Directiva (Consejo Directivo) los Poderes suficientes para contratar servicios legales y otros para la buena Administración de las cuentas bancarias y bienes de la Asociación Civil quien vigila a favor del Régimen de Propiedad en Condominio denominado **“EL CANTIL” UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBRÉGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE**. Por lo que en términos del Artículo 2810 del Código Civil para el estado de Quintana Roo, se otorgan las siguientes Facultades y Poderes, incluyendo estás la **Facultad de Otorgar y Revocar los Mismos poderes a terceras personas para la propia y debida representación del Régimen en Condominio:**

A.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, con todas las facultades generales y aún con las especiales que de acuerdo con la Ley, requieran poder o cláusula especial, en los términos del párrafo primero del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, dos mil ochocientos diez del Código Civil Para El Estado de Quintana Roo, y sus correlativos de los demás Códigos de los Estados de la República Mexicana.

B.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, en los términos del párrafo segundo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, dos mil ochocientos diez del Código Civil para El Estado de Quintana Roo, y sus correlativos de los demás Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana, y para que la apoderado en nombre y representación de la sociedad, realice ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, ante el Servicio de Administración Tributaria y cualesquier dependencia del Gobierno Federal, Estatal o Municipal, todo tipo de actos en especial de carácter fiscal o administrativo, incluyendo entre otros: el alta en el Registro Federal de Contribuyentes, la obtención de la Cédula de Identificación Fiscal de la Sociedad, así como efectuar los trámites para crear la firma electrónica avanzada y obtener el certificado digital; presentar declaraciones, notificaciones, informes, promociones, solicitudes y avisos ante las autoridades, así como la presentación de dictámenes fiscales; gestionar trámites de devolución y compensación de impuestos que genere la sociedad poderdante; asimismo recibir notificaciones y atender todo tipo de requerimientos ante las autoridades fiscales.

C.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS EN MATERIA LABORAL Y PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN MATERIA LABORAL, de conformidad con el Artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil para el Distrito Federal y los Artículos correlativos del Código Civil Federal y de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana con todas las facultades generales relativas al ejercicio de dicho mandato, así como las facultades especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, entre las que de una manera enunciativa, pero no limitativa, se citan las siguientes: para transigir, para comprometer en árbitros, para articular y absolver 10 posiciones, para reconocer firmas y documentos, para efectuar y recibir pagos, para consentir sentencias teniendo los apoderados facultades para contratar y despedir trabajadores y empleados de la sociedad y pudiendo celebrar todo tipo de contrato de trabajo y de prestación de servicios así como los eventuales convenios de terminación de dichos contratos. Asimismo, el apoderado podrá comparecer ante cualquier Autoridad Laboral, especialmente audiencias en etapa conciliatoria y celebrar los convenios que de dichas audiencias pudieran resultar, pudiendo representar a la sociedad como patrón en los términos de los Artículos 9o. (novenos), 11 (once), 523 (quinientos veintitrés), 692 (seiscientos noventa y dos) Fracción II (segunda) y 873 (ochocientos setenta y tres) a 876 (ochocientos setenta y seis) y demás relativos de la Ley Federal del Trabajo, en todas las etapas de procedimiento laboral y finalmente para representar a la sociedad ante particulares y ante toda clase de Autoridades del Trabajo y Juntas de Conciliación y Arbitraje, ya sean Federales, Locales o Municipales, y en general para que efectúen cualquier acto en materia de pleitos y cobranzas y actos de administración en materia laboral gozando a este respecto de las facultades más amplias aún de aquellas para cuyo ejercicio se requiera cláusula especial. Asimismo los apoderados podrán representar a la sociedad ante las dependencias del INFONAVIT (INSTITUTO DE FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES), IMSS (INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL) y todos los demás institutos ante los cuales hay que registrar los trabajadores de la sociedad, para realizar todas las solicitudes y gestiones necesarias para el trámite y la resolución de los asuntos que se le presenten, a los que comparecerán con el carácter de representantes de la sociedad mandante y para realizar todas las gestiones necesarias para dar de alta y baja de dichos trabajadores y realizar todo tipo de trámite en relación con su inscripción o cancelación en dichos Institutos y en los registros correspondientes.

D.- PODER PARA SUSCRIBIR TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO, para Suscribir, aceptar, girar, emitir, cobrar, protestar, títulos de crédito, abrir, cerrar y/o canelar cuentas bancarias de cualquier tipo inclusive de cheques, en moneda nacional o en dólares, en el territorio nacional o en el extranjero, pudiendo autorizar a quien crean conveniente, mediante poder especial específico, que conforme a las leyes bancarias sea necesario para firmar y expedir cheques, y en general, efectuar cualquier acto relacionado con los derechos y obligaciones que se deriven de toda clase de Títulos, Operaciones y Documentos de Crédito en los términos del artículo Noveno, de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

DECIMO PRIMER PUNTO.- En desahogo del punto XI de la Orden del Día, el Presidente de la Asamblea propone a los asistentes exponer cualquier asunto general que resulte de interés. La Asamblea, no teniendo ningún otro asunto general que discutir, decide pasar al desahogo del siguiente punto del orden de día.

DÉCIMO SEGUNDO PUNTO.- En desahogo del punto XII de la Orden del Día, la asamblea propuso como delegado especial de la misma al **Sr. Ashley Grant Sartison**, para que expida las copias certificadas que pudieran requerirse de la presente acta de Asamblea, así como para protocolizar la presente acta e inscribir ante cualquier autoridad de ser necesario las resoluciones tomadas en esta Asamblea. Una vez que los asistentes analizaron la propuesta hecha para la designación del delegado especial, se acordó lo siguiente:

Resolución:

Por **MAYORIA** con **34 votos a favor, 0 en contra y 2 abstenciones**, se **APRUEBA** designar al **Sr. Ashley Grant Sartison**, para que realice cuanto acto sea necesario o conveniente para formalizar, protocolizar y dar efecto a las resoluciones de esta Asamblea, incluyendo comparecer ante el Notario Público de su elección a protocolizar la presente Acta, y para que por sí efectúe cualquier trámite que se requiera para el caso de ser necesaria la inscripción de la presente acta en cualquier registro.

DÉCIMO TERCERO PUNTO.- En desahogo del punto XIII de la Orden del Día, no habiendo otro asunto que tratar se procedió a concluir la elaboración de la presente acta hecho lo anterior a la lectura de la misma, y una vez aprobada en estos términos es firmada por el Presidente, el Secretario, y los escrutadores designados.

Se anexa al expediente de esta acta los siguientes:

ANEXO A: LISTA DE ASISTENCIA
ANEXO B: CONVOCATORIA DE ASAMBLEA

PRESIDENTE

SECRETARIO

Sr. Robert Donald Van De Vuurst

Sra. Johana Margarita Rodríguez Romero

ESCRUTADOR

ESCRUTADOR

Sra. Paula Lynne French

Sra. Martina Lee Hanson