

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE “ECC COZUMEL A.C.”

En la ciudad de Cozumel, Quintana Roo, siendo **2:00 PM CATORCE HORAS** del día **CUATRO DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, se reunieron en **EL SALÓN DE EVENTOS DEL HOTEL CASA MEXICANA** ubicado en **AVENIDA RAFAEL E. MELGAR #457 SUR ENTRE 5 Y 7 SUR COLONIA CENTRO COZUMEL QUINTANA ROO**, los asociados de la persona moral denominada **ECC COZUMEL A.C.**, que se mencionan en la lista de asistencia debidamente firmada por los asistentes que se agrega al expediente del acta de la presente asamblea como **Anexo A**, para celebrar en **segunda convocatoria** una asamblea general ordinaria de **ECC COZUMEL A.C.**, a la cual fueron previa y debidamente convocados mediante convocatoria realizada el **primer día de Octubre del año Dos Mil Veintidós**, de conformidad con los Estatutos de la Asociación, la cual se agrega a la presente Acta de Asamblea como **Anexo B**.

Y conforme a la convocatoria, dieron las Trece Horas (1:00 PM) del día indicado en la misma no teniendo quorum legal suficiente, esta se declara desierta y se realiza un llamado para una **segunda convocatoria** a las Catorce Horas (2:00 PM) del mismo día indicado, finalmente a esa hora se obtuvo el quorum legal.

Después de haber efectuado la debida acreditación de los asociados presentes, se procede a la designación para actuar como **Presidente** de la Asamblea a **Sr. William Joseph Mencarow** y para actuar como **Secretario** de la Asamblea a la **Sra. Johana Margarita Rodríguez Romero**.

El Presidente de la Asamblea designó a los **Escrutadores: Paula Lynne French y Martina Lee Hanson** quienes después de aceptar su cargo, procedieron a revisar la asistencia de los asociados que acreditan su personalidad y derecho de asistir a la presente Asamblea; e hicieron constar que estaban **presentes en la Asamblea 33 asociados** del total de los miembros actuales que son 49.

Con base en la certificación extendida por los escrutadores, el **Presidente** de la Asamblea, de acuerdo con el artículo **Décimo Séptimo** de la Escritura Constitutiva, declaró la Asamblea legalmente instalada en **segunda convocatoria** y por válidos los acuerdos a que llegue la misma, quedando al efecto obligados todos los asociados, incluyendo los ausentes y disidentes.

Acto seguido el **Presidente** de la Asamblea dio lectura a la orden del día propuesta para la presente Asamblea la cual se transcribe a continuación:

“ORDEN DEL DÍA”

- I- Acreditación de los presentes, así como los representantes legales y apoderados asistentes. **[VERIFICATION OF ATTENDEES AND PROXIES]**
- II- Designación del Presidente de la Asamblea, Secretario y de dos escrutadores. **[ELECTION OF PRESIDENT, SECRETARY AND “VOTE TELLERS”]**
- III- Lista de asistencia en la que se hará constar la presencia de los asistentes, representantes o apoderados legales. **“ROLL CALL”**

- IV- Declaración que hará el Presidente de la Asamblea, de estar o no legalmente constituida la Asamblea. **[CALL TO ORDER OF THE MEETING]**
- V- Lectura y aprobación del Orden del Día. **[READING AND APPROVAL OF THE AGENDA]**
- VI- Acreditación de nuevos Asociados. **[VERIFICATION OF NEW MEMBERS OF THE ASSOCIATION, IF THERE ARE NEW ONES]**
- VII- Ratificación de las Minutas del año 2021 **[RATIFICACIÓN OF MINUTES OF 2021]**.
- VIII- Lectura y reconocimiento de los acuerdos tomados anteriormente en la Asamblea de Condóminos del Condominio **"EL CANTIL" UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBRÉGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE**, la cual tuvo efecto en la mañana del 4 de noviembre del 2022. **[READING AND ACKNOWLEDGEMENT OF THE ITEMS APPROVED EARLIER BY MEANS OF EL CANTIL CONDOMINIUM REGIME ASSEMBLY OF NOV. 4, 2022]**
- IX- Lectura y reconocimiento del **presupuesto para el 2023** aprobado en la Asamblea de Condóminos del Condominio **"EL CANTIL" UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBRÉGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE**, la cual tuvo efecto en la mañana del 4 de noviembre del 2022. **[READING AND ACKNOWLEDGEMENT OF THE BUDGET FOR 2023 APPROVED AT THE EL CANTIL CONDOMINIUM ASSEMBLY OF NOV. 4, 2022]**
- X- Elección/Ratificación en su caso, de los nuevos miembros de la mesa directiva de ECC Cozumel A.C. (Presidente, Secretario y Tesorero) **[ELECTION OF NEW MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS, IF IT IS THE CASE]**
- XI- Otros asuntos en general. **[OTHER BUSINESS IN GENERAL]**
- XII- Designación de la persona o personas que acudirán ante Notario Público para la protocolización del Acta de Asamblea. **[NOMINATION OF THE PERSON IN CHARGE TO NOTARIZE THE MINUTES]**
- XIII- Clausura de la Asamblea. **[END OF ASSEMBLY]**

Una vez hecha la discusión necesaria por **UNANIMIDAD** de los presentes, se aprobó respecto de la Orden del Día, cuyos puntos procedió a desahogar de la siguiente manera:

PRIMER PUNTO.- En desahogo del I punto de la Orden del Día, por **UNANIMIDAD**, se aprueba como ha quedado desarrollado en la presente acta en cuanto a la acreditación de los presentes.

SEGUNDO PUNTO.- En desahogo del II punto de la Orden del Día, por **UNANIMIDAD** se aprueba como ha quedado desarrollado en la presente acta en cuanto a la designación del Presidente, Secretario y dos Escrutadores de la Presente Asamblea.

TERCER PUNTO.- En desahogo del punto III de la Orden del Día por **UNANIMIDAD**, se **APRUEBA** como debidamente se ha desarrollado la presente acta, en la que se certificó por los escrutadores la lista de asistencia de los presentes.

En este punto se les recuerda a los presentes que el sistema de votaciones en este tipo Asambleas, ya que cada uno de los propietarios del **RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO "EL CANTIL" UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBRÉGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE** queden aceptados como miembros de la presente Asociación será el siguiente:

Los Asociados solamente tendrán derecho a un voto por cada una de sus unidades de propiedad exclusiva que tengan dentro del Condominio de acuerdo con el artículo 18 del Acta Constitutiva de la Asociación Civil; Así también como lo especifica el Código Civil para el Estado de Quintana Roo en su Artículo 442.

CUARTO PUNTO.- En desahogo del punto IV de la Orden del Día por **UNANIMIDAD** se **APRUEBA** como debidamente se ha desarrollado la presenta acta, en virtud de estar reunido el quórum suficiente de votos presentes para la validez de la Asamblea, como ya han certificado los escrutadores designados para tal efecto, conforme a la lista de asistencia debidamente firmada que se agrega al expediente de esta acta, el Presidente de la Asamblea procedió a declarar la presente Asamblea como legalmente constituida en **Segunda Convocatoria**.

QUINTO PUNTO.- En desahogo del punto V del Orden del Día y una vez discutido, por **UNANIMIDAD**, se aprueba el orden del día como debidamente se ha desarrollado la presente acta.

SEXTO PUNTO.- En desahogo del Punto VI del Orden del Día en cuanto a la Acreditación de nuevos Asociados se tiene a lo siguiente:

Se declara que los Asociados de ahora en adelante son y serán el total de los propietarios de las unidades del **RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO “EL CANTIL” UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBRÉGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE**, las cuales son 49 (Cuarenta y Nueve) unidades conforme a la siguiente lista de propietarios:

Condominio en TORRE SUR	Propietario	Pro-indiviso %	Proindiviso % en relación al Condominio Maestro El Cantil
-------------------------	-------------	----------------	---

L-A	El CANTIL CONDOMINIOS SA DE CV (Alan Craig Dannerman Sirmai)	4.9297	2.203
L-B	Fideicomiso-SOL Y LUNA INVESTMENTS LLC (DAVID WILLIAM AHRENDSEN)	3.6099	1.6132
L-C	Fideicomiso- LCS UNIT LLC (SIDNEY CHARLES STOLPER)	5.3936	2.4103
3-A	Fideicomiso- DANIEL JOSEPH y COLEEN FYE KLIETHERMES	4.9959	2.2326
3-B	Fideicomiso- CHRISTOPHER MICHAEL y CAROLYN JANE SUTTON	3.771	1.6852
3-C	El CANTIL CONDOMINIOS SA DE CV (BOBBY FREEMAN Y PETER POOLOS)	5.1875	2.3182
4-A	MANANA 4A EL CANTIL SUR S. R.L. de C.V.	4.8817	2.1815
4-B	Fideicomiso-EL CANTIL 4B LLC (Edward M Ohayon y Carene Emie Ohayon)	3.8892	1.738
4-C	Fideicomiso- CASA TROPICAL LLC (GARY ROBERT GOMOLA)	5.2272	2.3359
5-A	Fideicomiso- DOUGLAS WILLIAM FRENCH Y PAULA LYNNE	4.8888	2.1847

	FRENCH		
5-B	Fideicomiso- JAIME ALBERTO OLMO Y NORMA IRIS PEDRAZA	3.897	1.7415
5-C	Fideicomiso-JONATHAN EUGENE HOLTER y DORIS MARINA HOLTER	5.2296	2.337
6-A	Fideicomiso-FRANCIS BERNARD DOONAN	4.8978	2.1887
6-B	Fideicomiso-EL CANTIL 6BS PROPERTIES LLC (GREGORY NATHAN HANSON)	3.81	1.7026
6-C	Fideicomiso-TMJE PROPERTIES LLC (DAVID BOOK)	5.3001	2.3685
7-A	Fideicomiso- 7ASURCANTIL LLC (WILLIAM JOSEPH MENCAROW)	5.0521	2.2577
7-B	Fideicomiso- EL CANTIL 3BN LLC (GORDON LA VAN SWANSON JR)	3.9043	1.7447
7-C	GUSTAVO VILDOSOLA RAMOS	5.2138	2.3299
8-A	Fideicomiso- PHAS EL CANTIL LLC (GREGOR SCOTT BAILAR)	6.6082	2.953
8-B	Fideicomiso- EL CANTIL PHB LLC (DANA CLARK)	2.5197	1.126
8-C	Fideicomiso- REBECCA BOHANNAN y JEFFREY DUANE BOHANNAN	6.7929	3.0356

Condominio en TORRE NORTE	Propietario	Pro- indiviso %	Proindiviso % en relación al Condominio Maestro El Cantil
--	--------------------	--------------------------------	--

L-A	Fideicomiso- WILLIAM MARTIN y HEATHER LYNNE BRYAN	2.7636	1.5286
L-B	Fideicomiso- LYNN SUSAN y MARK EDWARD KAY	2.1308	1.1786
L-C	Fideicomiso-JEFFERY ALAN JOZWIAK y SARAH SHAUGHNESSY JOZWIAK	2.1817	1.2068
L-D	Fideicomiso- OJOS SINROSA, LLC (Laurie Lyn Sorrenson y Joel Maclin Hickerson)	3.4149	1.8888
2-A	Fideicomiso- ROBERT WALTER y MARY FORSTER SCHOENTHALER	4.2272	2.3382
2-B	Fideicomiso- PSALM 91:2 LLC (Robert Donald Van de Vuurst)	3.2637	1.8052
2-C	Fideicomiso- DANNMARK PROPERTIES LLC (Victor Peter Markuski JR.)	3.5451	1.9609
3-A	Fideicomiso- PURISCH PROPERTIES LLC (ARNOLD y ELLEN PURISCH)	4.2272	2.3382
3-B	Fideicomiso- EL CANTIL 3BN LLC (GORDON LA VAN SWASON	3.2637	1.8052

	JR.)		
3-C	Fideicomiso- JOAN HILDA Y GEORGE JOHN BACZYNSKI	3.5451	1.9609
4-A	Fideicomiso- JOHN WARD THOMAS	4.2272	2.3382
4-B	Fideicomiso- THE SMITH AND WENSVEEN VACATION RENTAL LLC (EARL LEO SMITH III y JANICE SMITH	3.2637	1.8052
4-C	Fideicomiso- KANDY JEAN STAHL y RAYMOND CHARLES LONG JR	3.5451	1.9609
5-A	Fideicomiso- JEAN MARIE BRILL y MICHAEL JON BRILL	4.2272	2.3382
5-B	RAMON VILLANUEVA LOPEZ	3.2637	1.8052
5-C	Fideicomiso- ROBERT LEE BALGENORTH y MICHAELA EDITH ELLA BALGENORTH	3.5451	1.9609
6-A	Fideicomiso- RICHARD WAYNE TREPETA	4.2272	2.3382
6-B	Fideicomiso- THOMAS RICHARD KIECKHAFFER y TRISHA LEE KIECKHAFFER	3.2637	1.8052
6-C	Fideicomiso- ELCANTIL 6CN LLC (DANIEL CLARK KENNY)	3.5451	1.9609
7-A	Wynston Albert Dearboy Dannerman Dominguez, Emilee Ilene Dannerman Melendez y Ayden Marshall Dannerman Melendez (2do y 3ro representados por Saby Karina Melendez Chan)	3.0013	1.6601
7-B	Fideicomiso- REGINA BONESO y ROBERT MITCHELL BONESO	2.0337	1.1249
7-C	Wynston Albert Dearboy Dannerman Dominguez, Emilee Ilene Dannerman Melendez y Ayden Marshall Dannerman Melendez (2do y 3ro representados por Saby Karina Melendez Chan)	2.2714	1.2563
7-D	Wynston Albert Dearboy Dannerman Dominguez, Emilee Ilene Dannerman Melendez y Ayden Marshall Dannerman Melendez (2do y 3ro representados por Saby Karina Melendez Chan)	3.5584	1.9682
8-A	Sergio Ivan Briceño Vargas	4.2272	2.3382
8-B	Wynston Albert Dearboy Dannerman Dominguez, Emilee Ilene Dannerman Melendez y Ayden Marshall Dannerman Melendez (2do y 3ro representados por Saby Karina Melendez Chan)	3.2637	1.8052
8-C	Fideicomiso-CANTIL COZUMEL LLC (PAUL ERHARD)	3.5451	1.9609
9-A	Emilee Ilene Dannerman Melendez y Ayden Marshall Dannerman Melendez (representados por Alan Craig Dannerman)	6.9624	3.8511
9-B Rest	Wynston Albert Dearboy Dannerman Dominguez, Emilee Ilene Dannerman Melendez y Ayden Marshall Dannerman Melendez (2do y 3ro representados por Saby Karina Melendez Chan)	5.4658	3.0233

La Asamblea aprueba este punto por **UNANIMIDAD**, como ha quedado desarrollado en la presente acta en cuanto a la adopción de nuevos asociados.

SÉPTIMO PUNTO.- En desahogo del Punto VII de la Orden del día en cuanto a la ratificación de las minutas de la Asamblea del año 2021.

Se emite una moción para que se ratifiquen todos y cada uno de los puntos de las minutas de la Asamblea de 2021. Después de una deliberación la Asamblea toma la siguiente:

Resolución

Por **UNANIMIDAD**, se procede a aprobar la ratificación de las minutas de la Asamblea de 2021.

OCTAVO PUNTO.- En desahogo del punto VIII de la Orden del Día y una vez discutido, se hizo lectura y reconocimiento de los acuerdos tomados en la **ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE CONDÓMINOS DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO “EL CANTIL” UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBRÉGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE** que tuvo lugar en la mañana del día Cuatro del mes de Noviembre del año Dos Mil Veintidós, incluyendo en estos: El **Punto Décimo Primero** referente a los Estados Financieros del año 2021 y el **Punto Décimo Segundo** referente al reporte actualizado de las cantidades que adeudan las Unidades **9AN** y **9BN**. Después de dicha lectura se procede a la siguiente:

Resolución:

Una vez discutido este punto del orden del día, **UNANIMIDAD**, se **APRUEBAN** y **RECONOCEN**, todos los acuerdos tomados en la **ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE CONDÓMINOS DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO “EL CANTIL” UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBRÉGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE** que tuvo lugar en la mañana del día Cuatro del mes de noviembre del año Dos Mil Veintidós. A continuación, una copia de Ambos: Los Estados Financieros del año 2021 y del reporte actualizado de las cantidades que adeudan las Unidades **9AN** y **9BN**.

FINANCIAL REPORT

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)			
Budget vs. Actuals (Cash basis) / Presupuesto vs Real (Base de efectivo)			
January- December 2021 / enero a diciembre 2021			
	Actual / Gastos Reales	Budget / Presupuesto	Difference / Diferencia
Income / Ingresos			
Onity card replacement fee / Cobros para reemplazo de tarjetas Onity	1,200.00		1,200.00

Ordinary Dues / Cuotas Ordinarias	9,270,805.09	7,868,347.00	1,402,458.09
Penalty for Late Payment / Penalidad por falta de pago	116,911.84		116,911.84
Water payments / Pagos de agua	138,643.81	175,000.00	-36,356.19
Total Income / Ingresos	9,527,560.74	8,043,347.00	1,484,213.74
Expenses / Gastos			
Accounting fees / Contador	91,803.01	91,200.00	603.01
Administration Extraordinary / Administracion extraordinaria	254,400.00	254,400.00	0.00
Administration fee ordinary / Administracion ordinaria	970,700.00	970,700.00	0.00
Bank charges/Cargos Bancarios	6,203.18	1,700.00	4,503.18
Fumigation / Fumigacion	68,092.00	76,125.00	-8,033.00
Legal Expenses / Gastos Legales	1,421,840.00	1,320,503.85	101,336.15
Office expense / Gastos de oficina	38,201.41	30,000.00	8,201.41
R & M Electrical / Electrico	69,570.87	26,500.00	43,070.87
R & M Elevator - Elevador	351,497.81	338,970.00	12,527.81
R & M General	262,356.87	241,670.00	20,686.87
R & M Onity System / Sistema Onity	75,897.51	25,000.00	50,897.51
R & M Painting / Pintura	14,835.21	46,800.00	-31,964.79
R & M Plumbing / Plomeria	81,329.61	95,860.00	-14,530.39
R & M Pool / Piscina	325,330.57	254,600.00	70,730.57
Security / Seguridad	238,965.48	253,194.81	-14,229.33
Small tools / Herramienta	44,486.01	24,960.00	19,526.01
Taxes - Federal Zone / Impuestos Zona Federal	-	246,309.00	-246,309.00
Taxes - Pier concession / Concesion de muelle	-	157,500.00	-157,500.00
Taxes IVA & ISR / Impuestos IVA y ISR	221,505.00	170,000.00	51,505.00
Uniforms / Uniformes	10,532.00	20,000.00	-9,468.00
Utilities - Electricity / Luz	454,071.00	446,250.00	7,821.00
Utilities - Gas / Gas	165,440.06	325,000.00	-159,559.94
Utilities - Internet / Internet	9,576.00	10,000.00	-424.00
Utilities - Television / Television	320,160.00	300,000.00	20,160.00
Utilities - Water / Agua	238,923.33	289,653.33	-50,730.00
Wages & Benefits / Nomina	2,016,773.23	1,963,238.66	53,534.57
Total Expenses / Gastos	7,752,490.16	7,980,134.65	-227,644.49
Net Operating Income / Utilidad o Perdida	1,775,070.58	63,212.35	1,711,858.23

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)						
Budget vs. Actuals Projects (Cash basis): Presupuesto vs Real Proyectos (Base en efectivo)						
January – December, 2021 / enero a diciembre, 2021						
	Prior to 1-Jan-21	Jan 1 – Dec 31, 2021	Estimate to complete	Total Estimate at Completion	Budget	Variance
	Antes de 1-	1-ene a 31-	Aprox para	Total aprox	Presupuesto	Diferencia

	ene-21	dec, 2021	completer	para completar		
Reserve fund income / Cuotas de fondo de reserva		33,009.06	-	-	-	-
Total Reserve Income / Total recibido		33,009.06	-	-	-	-
Projects Current / Proyectos Actuales						
Balcony Edge Repairs 2021 / Reparación de Goteros 2021	-	444,052.25	505,947.75	950,000.00	950,000.00	-
Heat Pump #2 for Pool/ Segunda Bomba de Calor para la piscina		268,456.60	0.00	268,456.60	225,000.00	43,456.60
Heat Pump for Hot Tub / Bomba de Calor para Jacuzzi		97,454.00	11,547.46	109,001.46	150,000.00	-40,998.54
New Radios for Staff / Nuevos radios para empleados			30,000.00	30,000.00	35,000.00	-5,000.00
Pier Splash Grate / Salpicadero		80,306.80	34,417.20	114,724.00	125,000.00	-10,276.00
Structural Inspection and Structural Plans / Inspección e Planos Estructurales		25,453.99	34,546.01	60,000.00	60,000.00	-
Transformer Maintenance / Mantenimiento de Transformadores			60,000.00	60,000.00	50,000.00	10,000.00
Total Projects Current / Proyectos Actuales	-	915,723.64	676,458.42	1,592,182.06	1,595,000.00	-2,817.94
Projects Finished / Proyectos completados						
Electrical Repairs / Reparaciones electricas	39,541.50	70,252.50	-	109,794.00	60,000.00	49,794.00
Pool Leak Repair / Reparación de Gotera de la piscina 2021	-	34,736.50	-	34,736.50	500,000.00	-465,263.50
North Tower Raised Roof Sealing / Impermeabilización del Techo elevado del torre norte	-	80,000.00	-	80,000.00	90,000.00	-10,000.00
Total Finished Projects / Total de proyectos completados	39,541.50	184,989.00	-	224,530.50	650,000.00	-425,469.50
Projects on Hold / Proyectos Suspendidos						
Emergency Alert System / Alarma para Emergencias	-	-	-	-	-	-
Lightning Rods for both Towers/Pararayos para Ambos Torres	-	-	-	-	-	-
Onity Bluetooth Upgrade / Sistema de Onity con Bluetooth	-	-	-	-	-	-
New lighting for entire pool/beach area/Iluminación nueva para área de la alberca/playa	-	-	-	-	-	-
Pool area deck / Pisos del área de la alberca	-	-	-	-	-	-
Railings LDN to Palace/Barandales LDN a Palace	-	-	-	-	-	-
Security Gates in Lobbies/Las Rejas de Seguridad en los Vestibulos	-	-	-	-	-	-
Total Projects on Hold / Total de proyectos suspendidos	-	-	-	-	-	-

Net Profit Jan-Jun 2021 / Ganancia enero a junio 2021		-1,067,703.58	-	-	-	-
--	--	---------------	---	---	---	---

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)	
Self insurance fund (Cash basis) / Fondo de Seguro (Base en efectivo)	
January – December 2021 / enero a diciembre, 2021	
Revenue / Ingresos	1,099,972.00
Expenses / Gastos:	
Expenses on covered losses under deductible	-94,667.21
Insurance Policy	-746,182.53
Excess or (Loss) of Revenue over Expenses / Ganancia o Perdida	259,122.26

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)				
Fund Balance Change Report (Cash basis) / Reporte de Cambios de Saldos de Fondos (Base en efectivo)				
January – December 2021 / enero a diciembre 2021				
Description	Operating	Reserve	Insurance	Total
Descripción	Operativo	Reserva	Seguro	Total
Balance/ Saldo 31-Dec-2020	87,849.54	942,091.89	4,058,632.22	5,088,573.65
Current Period / Periodo actual				
Profit Loss / Ganancia y Perdida	1,775,070.58	-1,067,703.58	259,122.26	966,489.26
Foreign currency exchange / Tipo de cambio	-17,446.11	-5,598.56	-37,091.28	-60,135.95
Balance / Saldo 31-Dec-2021	1,845,474.01	-131,210.25	4,280,663.20	5,994,926.96

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)	
Changes in Cash Balance (Cash Basis) / Cambios en saldos en efectivo (Base en Efectivo)	
January – December 2021 / enero a diciembre 2021	
Net income or (loss) / Ganancia o (perdida)	
Operating Fund (Fondo operativo)	1,775,070.58
Reserve Fund (Fondo de reserva)	-1,067,703.58
Insurance Fund (Fondo de seguro)	259,122.26
Total	966,489.26
Other sources or uses of cash / Otras fuentes o usos de efectivo	
Change in employee loans / Cambios a prestamos a empleados	5,500.00
Change in Credit to Owners Recorded as Prepaid Dues / Cambio en Credito a Propietarios registrados como cuotas prepagadas	-64,332.62
Net cash operating / Neto de efectivo operativo	907,656.64

Gain or (loss) on currency conversion / Ganancia o (perdida) en TC	-60,135.95
Balance 31-Dec-2020 / Saldo 31-dic-2020	5,147,906.27
Balance 30-December-2021 / Saldo 30-Dic-2021	5,995,426.96

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)			
Cash Balance Report / Reporte de saldos			
December 31, 2021 / 31 de diciembre 2021			
Cibanco Operating Peso Account	388,941.91		
Cibanco Reserve Fund Pesos	710,861.61		
Monex pesos	469,108.48		
Monex USD	4,386,514.96	214,033.45	Exchange Rate: 20.49453
Petty Cash/Caja chica	40,000.00		
Total	5,995,426.96		

Supplemental Information / Informacion Adicional

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)						
Delinquent Dues and Penalties / Cuotas no pagadas y penalidades						
December 31, 2021 / 31 December 2021						
Condo	Ordinary & Self Insurance Dues/ Cuotas ordinarias y cuotas de seguro	Reserve Dues/ Cuotas de reserva	Water bills / Gastos de agua	Fees and penalties / Penalidades	Consigned checks pmt applied / Cheques aplicados	Total
9AN	1,919,737.00	221,524.00	52,716.92	4,043,634.00	-989,044.33	5,248,567.59
9BN	1,359,247.00	173,908.00	70,301.57	7,419,058.00	-1,330,042.09	7,692,472.48

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)	
Unpaid Dues Recovery Balance / Saldo de recobro de cuotas no pagadas	
December 31, 2018 / 31-diciembre-2018	522,998.99
December 31, 2019 / 31-diciembre-2019	1,163,642.98
March 31, 2020 / 31-marzo-2020	1,197,056.97
June 30, 2020 / 30-junio-2020	1,375,641.97
Sept 30, 2020 / 30-sept-2020	1,554,231.97
4th Q 2020 Credits applied to owners / Creditos aplicados a los propietarios	-1,720,904.28
Balance 31-December -2020 / Saldo 31-diciembre-2020	11,912.69
Balance 31-March-2021 / Saldo 31-marzo-2021	190,498.69
Balance 30-June-2021 / Saldo 30-junio-2021	342,403.69
Balance 30-September-2021 / Saldo 30-septiembre-2021	486,826.00

4th Q 2021 Credits applied to owners / Creditos aplicados a los propietarios	-598,182.14
Balance 31-December-2021 / Saldo 31-diciembre-2021	42,763.86

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)	
Prepaid Dues Balances / Saldos de cuotas prepagadas	
December 31, 2018 / 31-diciembre-2018	1,047,500.05
December 31, 2019 / 31-diciembre-2019	1,076,819.42
March 31, 2020 / 31-marzo-2020	1,278,385.32
June 30, 2020 / 30-junio-2020	2,655,629.60
Sept 30, 2020 / 30-sept-2020	951,259.22
December 31, 2020 / 31-diciembre-2020	1,201,772.61
March 31, 2021 / 31-marzo-2021	1,012,419.12
June 30, 2021 / 30-june-2021	2,295,227.67
September 30, 2021 / 30-september-2021	2,096,879.30
December 31, 2021 / 31-diciembre-2021	3,106,838.46

Tabla del reporte actualizado de las cantidades que adeudan las Unidades 9AN y 9BN:

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)						
Delinquent Dues and Penalties / Cuotas no pagadas y penalidades						
September 30, 2022 / 30 September 2022						
Condo	Ordinary & Self Insurance Dues/ Cuotas ordinarias y cuotas de seguro	Reserve Dues/ Cuotas de reserva	Water bills / Gastos de agua	Fees and penalties / Penalidades	Consigned checks pmt applied / Cheques aplicados	Total
9AN	2,191,066.00	274,087.00	55,279.48	4,496,739.00	-989,044.33	6,028,127.15
9BN	1,572,250.00	215,173.00	77,926.35	8,416,213.00	-1,330,042.09	8,951,520.26

NOVENO PUNTO.- En desahogo del punto IX de la Orden del Día, en cuanto a la lectura y reconocimiento del Presupuesto aprobado para el 2023 en la **ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE CONDÓMINOS DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO “EL CANTIL” UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBRÉGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE** que tuvo lugar en la mañana del día Cuatro del mes de Noviembre del año Dos Mil Veintidós, incluyendo también las tablas del fondo de seguro y las del fondo de reserva; Una vez discutido, se resuelve:

Resolución:

Por **UNANIMIDAD**, se **APRUEBA** y **RECONOCE**, el Presupuesto para el 2023 presentado y aprobado en la **ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE CONDÓMINOS DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO “EL CANTIL” UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBRÉGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE** que

tuvo lugar en la mañana del día Cuatro del mes de Noviembre del año Dos Mil Veintidós, incluyendo también las tablas del fondo de seguro y las del fondo de reserva.

Para efectos de claridad se muestra una copia de todas las tablas del presupuesto aprobado, del seguro del edificio y de los Proyectos del Fondo de Reserva, todas en pesos mexicanos a continuación:

Tabla del Presupuesto para el 2023 y lo que se pagará por Unidad:

Category/Categoría	Budget / Presupuesto 2022	Total 2022 Estimate at Complete / Total Estimado al fin del año	Budget / Presupuesto 2023
Water Income / Ingreso por Agua Potable	(145,000.00)	(218,687.58)	(200,000.00)
Accounting fees / Contador	95,403.00	83,306.00	95,403.00
Administration – extraordinary / Administración - Extraordinario	254,400.00	254,400.00	254,400.00
Administration – ordinary / Administración - Ordinario	1,009,528.00	1,009,528.00	1,080,195.00
Bank charges / Cobros Bancarios	5,000.00	5,101.23	5,280.00
Fumigation / Fumigación	77,480.00	70,908.48	75,000.00
Legal expense / Gastos Legales	1,600,000.00	1,900,000.00	1,600,000.00
Office expense / Gastos de Oficina	50,000.00	48,263.64	50,400.00
R & M – Electrical / Electrico	34,000.00	73,626.75	45,000.00
R & M – Elevator / Elevador	370,293.80	352,660.76	370,800.00
R & M – General	300,000.00	349,102.68	378,000.00
R & M – Onity system / Sistema Onity	50,000.00	37,693.97	40,000.00
R & M – Painting / Pintura	25,000.00	42,159.74	40,000.00
R & M – Plumbing / Plomería	90,000.00	331,726.50	150,000.00
R & M – Pool & Water Softener Salt / Piscina y Sal	260,000.00	397,346.16	360,000.00
Security / Seguridad	250,913.75	248,276.69	261,000.00
Small tools / Herramientas	24,960.00	12,780.15	24,000.00
Taxes – Federal Zone / Impuestos Zona Federal	258,624.45	-	272,400.00
Taxes – Pier Concession / Impuestos Concesion de Muelle	165,375.00	-	174,000.00
Taxes – IVA & ISR / Impuestos IVA y ISR	204,665.07	258,853.50	290,400.00
Uniforms / Uniformes	20,000.00	26,102.16	30,000.00
Utilities – Electricity / Servicios - Electricidad	473,342.80	575,578.50	600,000.00
Utilities – Gas / Servicios - Gas	20,000.00	15,000.00	5,000.00
Utilities – Internet / Servicios - Internet	10,000.00	9,576.00	10,000.00
Utilities – Television / Servicios - Televisión	320,000.00	332,340.00	332,340.00
Utilities – Water / Servicios - Agua	289,653.33	393,690.89	414,000.00
Wages & benefits / Nomina	2,268,111.08	2,251,153.27	2,926,500.00
Total Expenses / Total Gastos	8,526,750.28	9,079,175.05	9,884,118.00
Total Income and Expenses / Total de Ingreso y Gastos	8,381,750.28	8,860,487.47	9,684,118.00
Difference to 2021 Budget (Expenses) / Diferencia entre Presupuesto 2021 (Gastos)		(552,424.77)	(1,357,367.72)
Total Income and Expense Difference / Total Ingreso y Gasto Diferencia		(478,737.19)	(1,302,367.72)

Approved Budget Amt / Presupuesto aprobado				9,684,118.00				
Condo	Pro-indiviso	Operating Annual / Cuotas Ordinarias Anual	Operating 9AN shortfall / La parte proporcional que no paga 9AN	Operating 9BN shortfall / La parte proporcional que no paga 9AN	Quarterly Ordinary / Cuotas Ordinarias por Trimestre	Quarterly 9AN 9BN shortfall / La parte proporcional que no paga 9AN	Quarterly 9BN shortfall / La parte proporcional que no paga 9AN	Total Quarterly Invoice / Total trimestral cuotas ordinarias
LAS	0.02203	213,341.12	8,822.48	6,926.08	53,335.28	2,205.62	1,731.52	57,272.42
LBS	0.016132	156,224.19	6,460.48	5,071.79	39,056.05	1,615.12	1,267.95	41,939.11
LCS	0.024103	233,416.30	9,652.67	7,577.81	58,354.07	2,413.17	1,894.45	62,661.69
3AS	0.022326	216,207.62	8,941.02	7,019.14	54,051.90	2,235.26	1,754.78	58,041.94
3BS	0.016852	163,196.76	6,748.82	5,298.15	40,799.19	1,687.20	1,324.54	43,810.93
3CS	0.023182	224,497.22	9,283.83	7,288.26	56,124.31	2,320.96	1,822.06	60,267.33
4AS	0.021815	211,259.03	8,736.38	6,858.48	52,814.76	2,184.10	1,714.62	56,713.47
4BS	0.01738	168,309.97	6,960.27	5,464.15	42,077.49	1,740.07	1,366.04	45,183.60
4CS	0.023359	226,211.31	9,354.72	7,343.91	56,552.83	2,338.68	1,835.98	60,727.48
5AS	0.021847	211,568.93	8,749.20	6,868.54	52,892.23	2,187.30	1,717.14	56,796.67
5BS	0.017415	168,648.91	6,974.29	5,475.15	42,162.23	1,743.57	1,368.79	45,274.59
5CS	0.02337	226,317.84	9,359.12	7,347.36	56,579.46	2,339.78	1,836.84	60,756.08
6AS	0.021887	211,956.29	8,765.22	6,881.12	52,989.07	2,191.30	1,720.28	56,900.66
6BS	0.017026	164,881.79	6,818.50	5,352.85	41,220.45	1,704.63	1,338.21	44,263.29
6CS	0.023685	229,368.33	9,485.27	7,446.40	57,342.08	2,371.32	1,861.60	61,575.00
7AS	0.022577	218,638.33	9,041.54	7,098.05	54,659.58	2,260.39	1,774.51	58,694.48
7BS	0.017447	168,958.81	6,987.10	5,485.21	42,239.70	1,746.78	1,371.30	45,357.78
7CS	0.023299	225,630.27	9,330.69	7,325.04	56,407.57	2,332.67	1,831.26	60,571.50
PHAS	0.02953	285,972.00	11,826.05	9,284.02	71,493.00	2,956.51	2,321.01	76,770.52
PHBS	0.01126	109,043.17	4,509.36	3,540.06	27,260.79	1,127.34	885.02	29,273.15
PHCS	0.030356	293,971.09	12,156.85	9,543.71	73,492.77	3,039.21	2,385.93	78,917.91
LAN	0.015286	148,031.43	6,121.67	4,805.81	37,007.86	1,530.42	1,201.45	39,739.73
LBN	0.011786	114,137.01	4,720.01	3,705.44	28,534.25	1,180.00	926.36	30,640.61
LCN	0.012068	116,867.94	4,832.94	3,794.09	29,216.98	1,208.24	948.52	31,373.74
LDN	0.018888	182,913.62	7,564.19	5,938.25	45,728.41	1,891.05	1,484.56	49,104.02
2AN	0.023382	226,434.05	9,363.93	7,351.14	56,608.51	2,340.98	1,837.78	60,787.28
2BN	0.018052	174,817.70	7,229.39	5,675.42	43,704.42	1,807.35	1,418.86	46,930.63
2CN	0.019609	189,895.87	7,852.93	6,164.93	47,473.97	1,963.23	1,541.23	50,978.43
3AN	0.023382	226,434.05	9,363.93	7,351.14	56,608.51	2,340.98	1,837.78	60,787.28
3BN	0.018052	174,817.70	7,229.39	5,675.42	43,704.42	1,807.35	1,418.86	46,930.63
3CN	0.019609	189,895.87	7,852.93	6,164.93	47,473.97	1,963.23	1,541.23	50,978.43
4AN	0.023382	226,434.05	9,363.93	7,351.14	56,608.51	2,340.98	1,837.78	60,787.28
4BN	0.018052	174,817.70	7,229.39	5,675.42	43,704.42	1,807.35	1,418.86	46,930.63
4CN	0.019609	189,895.87	7,852.93	6,164.93	47,473.97	1,963.23	1,541.23	50,978.43
5AN	0.023382	226,434.05	9,363.93	7,351.14	56,608.51	2,340.98	1,837.78	60,787.28
5BN	0.018052	174,817.70	7,229.39	5,675.42	43,704.42	1,807.35	1,418.86	46,930.63
5CN	0.019609	189,895.87	7,852.93	6,164.93	47,473.97	1,963.23	1,541.23	50,978.43
6AN	0.023382	226,434.05	9,363.93	7,351.14	56,608.51	2,340.98	1,837.78	60,787.28
6BN	0.018052	174,817.70	7,229.39	5,675.42	43,704.42	1,807.35	1,418.86	46,930.63
6CN	0.019609	189,895.87	7,852.93	6,164.93	47,473.97	1,963.23	1,541.23	50,978.43
7AN	0.016601	160,766.04	6,648.30	5,219.24	40,191.51	1,662.07	1,304.81	43,158.40
7BN	0.011249	108,936.64	4,504.95	3,536.61	27,234.16	1,126.24	884.15	29,244.55
7CN	0.012563	121,661.57	5,031.18	3,949.72	30,415.39	1,257.79	987.43	32,660.62

7DN	0.019682	190,602.81	7,882.17	6,187.88	47,650.70	1,970.54	1,546.97	51,168.21
PHAN	0.023382	226,434.05	9,363.93	7,351.14	56,608.51	2,340.98	1,837.78	60,787.28
PHBN	0.018052	174,817.70	7,229.39	5,675.42	43,704.42	1,807.35	1,418.86	46,930.63
PHCN	0.019609	189,895.87	7,852.93	6,164.93	47,473.97	1,963.23	1,541.23	50,978.43
9AN	0.038511	372,945.07			93,236.27			93,236.27
9BN	0.030233	292,779.94			73,194.98			73,194.98
Total	1.00	9,684,147.05	372,946.76	292,781.27	2,421,036.76	93,236.69	73,195.32	2,587,468.77

Tabla del Fondo de Seguro para el 2023 y lo que se pagará por Unidad:

Category/Categoría	Budget / Presupuesto 2022	Budget / Presupuesto 2023	Comments / Nota
Insurance Fund / Fondo para Seguro	1,100,000.00	1,100,000.00	
Insurance Policy / Poliza de Seguro	746,182.55	746,182.53	Aprox
Contribution to Self Insurance / Contribución a Auto Seguro	353,817.45	353,817.47	Aprox

Approved Budget Amt / Presupuesto aprobado		1,100,000.00						
Condo	Proindiviso	Insurance Annual/ Fondo de Seguro Annual	Insurance 9AN shortfall / La parte proporcional que no paga 9AN	Insurance 9BN shortfall / La parte proporcional que no paga 9BN	Quarterly Ordinary / Fondo de Seguro pago trimestral	Quarterly 9AN shortfall / La parte proporcional que no paga 9AN	Quarterly 9BN shortfall / La parte proporcional que no paga 9BN	Total Quarterly Invoice / Total fondo de seguro por trimestre
LAS	0.02203	24,233.00	1,002.13	786.72	6,058.25	250.53	196.68	6,505.46
LBS	0.016132	17,745.20	733.83	576.09	4,436.30	183.46	144.02	4,763.78
LCS	0.024103	26,513.30	1,096.43	860.75	6,628.33	274.11	215.19	7,117.62
3AS	0.022326	24,558.60	1,015.59	797.29	6,139.65	253.90	199.32	6,592.87
3BS	0.016852	18,537.20	766.59	601.81	4,634.30	191.65	150.45	4,976.40
3CS	0.023182	25,500.20	1,054.53	827.86	6,375.05	263.63	206.96	6,845.65
4AS	0.021815	23,996.50	992.35	779.04	5,999.13	248.09	194.76	6,441.97
4BS	0.01738	19,118.00	790.60	620.66	4,779.50	197.65	155.17	5,132.32
4CS	0.023359	25,694.90	1,062.58	834.18	6,423.73	265.65	208.54	6,897.92
5AS	0.021847	24,031.70	993.80	780.18	6,007.93	248.45	195.05	6,451.42
5BS	0.017415	19,156.50	792.20	621.91	4,789.13	198.05	155.48	5,142.65
5CS	0.02337	25,707.00	1,063.08	834.57	6,426.75	265.77	208.64	6,901.16
6AS	0.021887	24,075.70	995.62	781.61	6,018.93	248.91	195.40	6,463.23
6BS	0.017026	18,728.60	774.50	608.02	4,682.15	193.63	152.01	5,027.78
6CS	0.023685	26,053.50	1,077.41	845.82	6,513.38	269.35	211.46	6,994.18
7AS	0.022577	24,834.70	1,027.01	806.25	6,208.68	256.75	201.56	6,666.99
7BS	0.017447	19,191.70	793.65	623.05	4,797.93	198.41	155.76	5,152.10
7CS	0.023299	25,628.90	1,059.85	832.04	6,407.23	264.96	208.01	6,880.20
PHAS	0.02953	32,483.00	1,343.30	1,054.55	8,120.75	335.82	263.64	8,720.21
PHBS	0.01126	12,386.00	512.21	402.11	3,096.50	128.05	100.53	3,325.08
PHCS	0.030356	33,391.60	1,380.87	1,084.05	8,347.90	345.22	271.01	8,964.13
LAN	0.015286	16,814.60	695.35	545.88	4,203.65	173.84	136.47	4,513.96
LBN	0.011786	12,964.60	536.14	420.89	3,241.15	134.03	105.22	3,480.41

LCN	0.012068	13,274.80	548.96	430.96	3,318.70	137.24	107.74	3,563.68
LDN	0.018888	20,776.80	859.20	674.51	5,194.20	214.80	168.63	5,577.63
2AN	0.023382	25,720.20	1,063.63	835.00	6,430.05	265.91	208.75	6,904.71
2BN	0.018052	19,857.20	821.17	644.66	4,964.30	205.29	161.17	5,330.76
2CN	0.019609	21,569.90	892.00	700.26	5,392.48	223.00	175.07	5,790.54
3AN	0.023382	25,720.20	1,063.63	835.00	6,430.05	265.91	208.75	6,904.71
3BN	0.018052	19,857.20	821.17	644.66	4,964.30	205.29	161.17	5,330.76
3CN	0.019609	21,569.90	892.00	700.26	5,392.48	223.00	175.07	5,790.54
4AN	0.023382	25,720.20	1,063.63	835.00	6,430.05	265.91	208.75	6,904.71
4BN	0.018052	19,857.20	821.17	644.66	4,964.30	205.29	161.17	5,330.76
4CN	0.019609	21,569.90	892.00	700.26	5,392.48	223.00	175.07	5,790.54
5AN	0.023382	25,720.20	1,063.63	835.00	6,430.05	265.91	208.75	6,904.71
5BN	0.018052	19,857.20	821.17	644.66	4,964.30	205.29	161.17	5,330.76
5CN	0.019609	21,569.90	892.00	700.26	5,392.48	223.00	175.07	5,790.54
6AN	0.023382	25,720.20	1,063.63	835.00	6,430.05	265.91	208.75	6,904.71
6BN	0.018052	19,857.20	821.17	644.66	4,964.30	205.29	161.17	5,330.76
6CN	0.019609	21,569.90	892.00	700.26	5,392.48	223.00	175.07	5,790.54
7AN	0.016601	18,261.10	755.17	592.84	4,565.28	188.79	148.21	4,902.28
7BN	0.011249	12,373.90	511.71	401.72	3,093.48	127.93	100.43	3,321.83
7CN	0.012563	13,819.30	571.48	448.64	3,454.83	142.87	112.16	3,709.86
7DN	0.019682	21,650.20	895.32	702.87	5,412.55	223.83	175.72	5,812.10
PHAN	0.023382	25,720.20	1,063.63	835.00	6,430.05	265.91	208.75	6,904.71
PHBN	0.018052	19,857.20	821.17	644.66	4,964.30	205.29	161.17	5,330.76
PHCN	0.019609	21,569.90	892.00	700.26	5,392.48	223.00	175.07	5,790.54
9AN	0.038511	42,362.10			10,590.53			10,590.53
9BN	0.030233	33,256.30			8,314.08			8,314.08
Total	1.00	1,100,003.30	42,362.29	33,256.45	275,000.83	10,590.57	8,314.11	293,905.51

Tabla del Fondo de Reserva para el 2023 y lo que se pagará por Unidad:

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)					
Reserve Fund Projects / Proyecto del Fondo de Reserva					
Reserve Fund Balance Sept 30, 2022 /Saldo del Fondo de Reserva 30-sept-2022					611,810.11
Reserve Funds to be billed 4th Qtr / Cuotas de reserva por recibir en 4o trim.					454,974.00
Subtotal of funds on hand for projects 2022/ Subtotal de fondos de reserva 2022					1,066,784.11
	Spent through September 30,2022 / Total gastado hasta el 30-sept-2021	Estimate at Completion/ Aprox Para Completar	Reserve Funds Required / Fondo de Reserva Requeridos	Approved Budget / Presupuesto Aprobado	Comments/Comentarios
APPROVED PROJECTS/ PROYECTOS APROBADOS					
Balcony Edge Repairs 2021 / Reparación de Goteros 2021	841,753.60	1,306,290.68	464,537.08	950,000.00	
			-		
Subtotal Current Projects / Proyectos Aprobados	841,753.60	1,306,290.68	464,537.08	950,000.00	

Approved Projects Awaiting Funding/ Proyecto Aprobados pero esperando fondeo		Addition current year funding / Fondos adicionales del presente año	Accumulated and Unspent / Acumulado pero no gastado		
New lighting for entire pool/beach area/Iluminación nueva para área de la alberca/playa	-	-	-	-	
Pool area deck / Pisos del área de la alberca	-	-	-		
Railings LDN to Palace/Barandales LDN a Palace	-	-	-	-	
Prefunding for future beach side improvements / Fondo para morjas futuras del lado del mar.	51,838.08		948,161.92	1,000,000.00	Ballpark Estimate 9,000,000 pesos (\$450,000 USD)
Subtotal On Hold Projects / Proyectos Suspendidos	51,838.08	-	948,161.92	1,000,000.00	
NEW PROPOSED PROJECTS/PROYECTOS NUEVOS					
Additional Sump Pump / Bomba de Achique Adicional			110,000.00	110,000.00	Add Additional Sump Pump for Huracán Protection
Balcony Edge Repairs 2023 / Reparación de Goteros 2023			800,000.00	800,000.00	South Tower Balcony Edge Repairs
New Laptop and 2 Screens for Cameras / Laptop Nuevo, 2 pantallas			45,000.00	45,000.00	
PH-N Durarock Repair / Reparación de Durarock PH-N			189,538.65	189,538.65	Actual: 189,538.65
Widen South Tower Gate / Hacer mas grande reja torre sur			55,000.00	55,000.00	
			-		
Subtotal New Projects / Proyectos Nuevos	-	-	1,199,538.65	1,199,538.65	
REJECTED PROJECTS/PROYECTOS RECHAZADOS					
Emergency Alert System / Alarma para Emergencias			14,300.00	14,300.00	NOT APPROVED
Heat Pump / Bomba de calor			160,000.00	160,000.00	NOT APPROVED
Subtotal On Hold Projects / Proyectos Suspendidos			174,300.00		
Subtotal of funds needed for projects / Subtotal que se necesita para proyectos			2,612,237.65		
Subtotal of funds needed for projects less balance on hand / Subtotal proyectos menos fondos actuales			1,545,453.54		
Target Fund Balance / Balance al terminar proyectos					Estimated ending balance after finishing all approved

					projects.
Assessment required to fund approved projects and Fund balance target / Cuota extra ordinaria aprobado para fondear proyectos y balance deseado del fondo de reserva			1,545,453.54		

Approved Budget Amt / Presupuesto aprobado		1,545,453.54						
Condo	Proindiviso	Reserve Annual / Fondo extra ordinaria de reserva annual	Reserve 9AN shortfall / La parte proporcional que no paga 9AN	Reserve 9BN shortfall / La parte proporcional que no paga 9BN	Quarterly Ordinary / Fondo extra ordinaria para fonde de reserva trimestral	Quarterly 9AN shortfall / La parte proporcional que no paga 9AN	Quarterly 9BN shortfall / La parte proporcional que no paga 9BN	Total Quarterly Invoice / Cuota Extra ordinaria para fondo de reserva trimestral total
LAS	0.02203	34,046.34	1,407.95	1,105.31	8,511.59	351.99	276.33	9,139.90
LBS	0.016132	24,931.26	1,031.00	809.39	6,232.81	257.75	202.35	6,692.91
LCS	0.024103	37,250.07	1,540.43	1,209.32	9,312.52	385.11	302.33	9,999.95
3AS	0.022326	34,503.80	1,426.87	1,120.16	8,625.95	356.72	280.04	9,262.71
3BS	0.016852	26,043.98	1,077.02	845.51	6,511.00	269.25	211.38	6,991.63
3CS	0.023182	35,826.70	1,481.57	1,163.11	8,956.68	370.39	290.78	9,617.85
4AS	0.021815	33,714.07	1,394.21	1,094.52	8,428.52	348.55	273.63	9,050.70
4BS	0.01738	26,859.98	1,110.76	872.00	6,715.00	277.69	218.00	7,210.69
4CS	0.023359	36,100.25	1,492.89	1,171.99	9,025.06	373.22	293.00	9,691.28
5AS	0.021847	33,763.52	1,396.25	1,096.13	8,440.88	349.06	274.03	9,063.98
5BS	0.017415	26,914.07	1,113.00	873.76	6,728.52	278.25	218.44	7,225.21
5CS	0.02337	36,117.25	1,493.59	1,172.54	9,029.31	373.40	293.13	9,695.84
6AS	0.021887	33,825.34	1,398.81	1,098.13	8,456.34	349.70	274.53	9,080.57
6BS	0.017026	26,312.89	1,088.14	854.24	6,578.22	272.04	213.56	7,063.82
6CS	0.023685	36,604.07	1,513.72	1,188.34	9,151.02	378.43	297.09	9,826.53
7AS	0.022577	34,891.70	1,442.91	1,132.75	8,722.93	360.73	283.19	9,366.84
7BS	0.017447	26,963.53	1,115.05	875.37	6,740.88	278.76	218.84	7,238.49
7CS	0.023299	36,007.52	1,489.05	1,168.98	9,001.88	372.26	292.24	9,666.39
PHAS	0.02953	45,637.24	1,887.28	1,481.60	11,409.31	471.82	370.40	12,251.53
PHBS	0.01126	17,401.81	719.63	564.95	4,350.45	179.91	141.24	4,671.60
PHCS	0.030356	46,913.79	1,940.07	1,523.05	11,728.45	485.02	380.76	12,594.23
LAN	0.015286	23,623.80	976.94	766.94	5,905.95	244.23	191.74	6,341.92
LBN	0.011786	18,214.72	753.25	591.34	4,553.68	188.31	147.83	4,889.83
LCN	0.012068	18,650.53	771.27	605.49	4,662.63	192.82	151.37	5,006.82
LDN	0.018888	29,190.53	1,207.14	947.66	7,297.63	301.79	236.92	7,836.33
2AN	0.023382	36,135.79	1,494.36	1,173.14	9,033.95	373.59	293.29	9,700.82
2BN	0.018052	27,898.53	1,153.71	905.72	6,974.63	288.43	226.43	7,489.49
2CN	0.019609	30,304.80	1,253.22	983.84	7,576.20	313.31	245.96	8,135.46
3AN	0.023382	36,135.79	1,494.36	1,173.14	9,033.95	373.59	293.29	9,700.82
3BN	0.018052	27,898.53	1,153.71	905.72	6,974.63	288.43	226.43	7,489.49
3CN	0.019609	30,304.80	1,253.22	983.84	7,576.20	313.31	245.96	8,135.46
4AN	0.023382	36,135.79	1,494.36	1,173.14	9,033.95	373.59	293.29	9,700.82

4BN	0.018052	27,898.53	1,153.71	905.72	6,974.63	288.43	226.43	7,489.49
4CN	0.019609	30,304.80	1,253.22	983.84	7,576.20	313.31	245.96	8,135.46
5AN	0.023382	36,135.79	1,494.36	1,173.14	9,033.95	373.59	293.29	9,700.82
5BN	0.018052	27,898.53	1,153.71	905.72	6,974.63	288.43	226.43	7,489.49
5CN	0.019609	30,304.80	1,253.22	983.84	7,576.20	313.31	245.96	8,135.46
6AN	0.023382	36,135.79	1,494.36	1,173.14	9,033.95	373.59	293.29	9,700.82
6BN	0.018052	27,898.53	1,153.71	905.72	6,974.63	288.43	226.43	7,489.49
6CN	0.019609	30,304.80	1,253.22	983.84	7,576.20	313.31	245.96	8,135.46
7AN	0.016601	25,656.07	1,060.98	832.92	6,414.02	265.24	208.23	6,887.49
7BN	0.011249	17,384.81	718.93	564.39	4,346.20	179.73	141.10	4,667.03
7CN	0.012563	19,415.53	802.91	630.32	4,853.88	200.73	157.58	5,212.19
7DN	0.019682	30,417.62	1,257.89	987.50	7,604.40	314.47	246.88	8,165.75
PHAN	0.023382	36,135.79	1,494.36	1,173.14	9,033.95	373.59	293.29	9,700.82
PHBN	0.018052	27,898.53	1,153.71	905.72	6,974.63	288.43	226.43	7,489.49
PHCN	0.019609	30,304.80	1,253.22	983.84	7,576.20	313.31	245.96	8,135.46
9AN	0.038511	59,516.96			14,879.24			14,879.24
9BN	0.030233	46,723.70			11,680.92			11,680.92
Total	1.00	1,545,458.18	59,517.23	46,723.91	386,364.54	14,879.31	11,680.98	412,924.83

El depósito de todas las cuotas de las tablas anteriores se realizará conforme a la siguiente información bancaria:

Payment Instructions Instrucciones de Pago



Payment Instructions for common area dues for El Cantil:	Instrucciones de pago de cuotas de área común para condominios El Cantil:
Option 1 – Pay in Pesos or USD by national wire to Monex dollar or peso account in <u>Mexico</u> .	Opción 1 – Pago en pesos o dolares por transferencia nacional a la cuenta en dolares o pesos de Monex en <u>Mexico</u> .
BANCO MONEX S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO NAME /NOMBRE: ECC COZUMEL AC CUENTA / CLABE : 1121800000 - 2720894 – 9	
Option 2 – Pay by USA national wire in USD to Monex’s from bank account in the <u>USA</u> .	Opción 2 – Pago en USD por transferencia nacional a cuenta de Monex en los <u>Estados Unidos</u>

Beneficiary Account: BANCO MONEX SA Address/Dirección: Av. Paseo de la Reforma 284 Piso 15 Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc CP 06600 Mexico, D.F. Account: 8901003158 ABA: 021000018 SWIFT: IRVTUS3N Bank: BANK OF NEW YORK MELLON Bank Address: 1 WALL STREET NEW YORK, NY ZIP CODE 10286	
Important – You must add this information to the wire! / Importante – Es necesario incluir esta información en la transferencia: FCC: ECC COZUMEL AC / 2720894	
Option 3 – Pay by international wire in PESOS to Monex in <u>Mexico</u> from bank accounts outside of Mexico.	Opción 3 – Pagar por transferencia internacional a Monex en Mexico en PESOS de cuentas bancarias afuera de Mexico.
Beneficiary/Titular: ECC Cozumel AC Account/Cuenta: 2720894 CLABE: 112180000027208949 Bank/Banco: Banco Monex SA SWIFT: MONXMXMM Address/Dirección: Av. Paseo de la Reforma 284 Piso 15 Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc CP 06600 Mexico, D.F.	
Option 4 – Pay by national wire, cash or check in PESOS to CiBanco in <u>Mexico</u>	Opción 4 – Pago en PESOS por transferencia nacional, efectivo o cheque a cuenta de CiBanco en <u>Mexico</u>
Banco: CiBanco Titular: ECC COZUMEL, A.C. # DE CUENTA: 00001257919 CLABE: 143180000012579199	
If you have any questions regarding your statement or payment, please email: eccadmin@cbpcozumel.com	Si tiene alguna pregunta de su estado de cuenta o pagos, favor de mandar un correo a: eccadmin@cbpcozumel.com

DECIMO PUNTO.- En desahogo del punto X de la Orden del Día, en cuanto a la elección de los miembros de la Mesa Directiva de ECC Cozumel A.C., primero se recuerda a todos los Asociados presentes quienes ocupan puestos actualmente en la Mesa Directiva: **Thomas Richard Kieckhafer** como **Presidente**, **Ramón Villanueva López** como **Secretario**, **Gary Robert Gomola** como **Tesorero** y como **Vocales** los señores **Robert Donald Van de Vuurst** y **Francis Bernard Doonan**. Se expone a la Asamblea que el **Artículo Vigésimo Quinto** de la Escritura Constitutiva de la Asociación dice claramente que los miembros del Consejo Directivo durarán en su cargo el mismo período de tiempo en que duren los miembros del Comité de Vigilancia electos en el Régimen de Propiedad en Condominio denominado “**EL CANTIL**” **UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBRÉGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE**.

Se explica que en la mañana del 4 de noviembre de 2022 el Régimen en Condominio mencionado realizó los siguientes cambios en su Comité de Vigilancia quedando conforme a los siguiente:

Sr. Francis Bernard Doonan como **Presidente**
Sr. Robert Donald Van de Vuurst como **Secretario**
Sr. Gary Robert Gomola como **Tesorero**
Sr. Ramón Villanueva López como **Vocal**
Sr. Thomas Richard Kieckhafer como **Vocal**

Por lo tanto, la Asamblea decide lo siguiente:

Resolución:

Por **UNANIMIDAD** de los presentes, se aprueba nombrar a las siguientes personas para que desempeñen puestos como miembros del **Consejo Directivo de ECC Cozumel A.C.:**

Sr. Francis Bernard Doonan como **Presidente**
Sr. Robert Donald Van de Vuurst como **Secretario**
Sr. Gary Robert Gomola como **Tesorero**
Sr. Ramón Villanueva López como **Vocal**
Sr. Thomas Richard Kieckhafer como **Vocal**

Dichas personas, estando aquí presentes, aceptan su cargo respectivamente y protestan cumplirlo fielmente. Acto seguido, la Asamblea procede a otorgar a los miembros de la Mesa Directiva (Consejo Directivo) los Poderes suficientes para contratar servicios legales y otros para la buena Administración de las cuentas bancarias y bienes de la Asociación Civil quien vigila a favor del Régimen de Propiedad en Condominio denominado **“EL CANTIL” UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBRÉGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE.** Por lo que en términos del Artículo 2810 del Código Civil para el estado de Quintana Roo, se otorgan las siguientes Facultades y Poderes, **incluyendo estás la Facultad de Otorgar y Revocar los Mismos poderes a terceras personas para la propia y debida representación del Régimen en Condominio:**

A.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, con todas las facultades generales y aún con las especiales que de acuerdo con la Ley, requieran poder o cláusula especial, en los términos del párrafo primero del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, dos mil ochocientos diez del Código Civil Para El Estado de Quintana Roo, y sus correlativos de los demás Códigos de los Estados de la República Mexicana.

B.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, en los términos del párrafo segundo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, dos mil ochocientos diez del Código Civil para El Estado de Quintana Roo, y sus correlativos de los demás Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana, y para que la apoderado en nombre y representación de la sociedad, realice ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, ante el Servicio de Administración Tributaria y cualesquier dependencia del Gobierno Federal, Estatal o Municipal, todo tipo de actos en especial de carácter fiscal o administrativo, incluyendo entre otros: el alta en el Registro Federal de Contribuyentes, la obtención de la Cédula de Identificación Fiscal de la Sociedad, así como efectuar los trámites para crear la firma electrónica avanzada y obtener el certificado digital; presentar declaraciones,

notificaciones, informes, promociones, solicitudes y avisos ante las autoridades, así como la presentación de dictámenes fiscales; gestionar trámites de devolución y compensación de impuestos que genere la sociedad poderdante; asimismo recibir notificaciones y atender todo tipo de requerimientos ante las autoridades fiscales.

C.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS EN MATERIA LABORAL Y PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN MATERIA LABORAL, de conformidad con el Artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil para el Distrito Federal y los Artículos correlativos del Código Civil Federal y de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana con todas las facultades generales relativas al ejercicio de dicho mandato, así como las facultades especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, entre las que de una manera enunciativa, pero no limitativa, se citan las siguientes: para transigir, para comprometer en árbitros, para articular y absolver 10 posiciones, para reconocer firmas y documentos, para efectuar y recibir pagos, para consentir sentencias teniendo los apoderados facultades para contratar y despedir trabajadores y empleados de la sociedad y pudiendo celebrar todo tipo de contrato de trabajo y de prestación de servicios así como los eventuales convenios de terminación de dichos contratos. Asimismo, el apoderado podrá comparecer ante cualquier Autoridad Laboral, especialmente audiencias en etapa conciliatoria y celebrar los convenios que de dichas audiencias pudieran resultar, pudiendo representar a la sociedad como patrón en los términos de los Artículos 9o. (novenos), 11 (once), 523 (quinientos veintitrés), 692 (seiscientos noventa y dos) Fracción II (segunda) y 873 (ochocientos setenta y tres) a 876 (ochocientos setenta y seis) y demás relativos de la Ley Federal del Trabajo, en todas las etapas de procedimiento laboral y finalmente para representar a la sociedad ante particulares y ante toda clase de Autoridades del Trabajo y Juntas de Conciliación y Arbitraje, ya sean Federales, Locales o Municipales, y en general para que efectúen cualquier acto en materia de pleitos y cobranzas y actos de administración en materia laboral gozando a este respecto de las facultades más amplias aún de aquellas para cuyo ejercicio se requiera cláusula especial. Asimismo los apoderados podrán representar a la sociedad ante las dependencias del INFONAVIT (INSTITUTO DE FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES), IMSS (INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL) y todos los demás institutos ante los cuales hay que registrar los trabajadores de la sociedad, para realizar todas las solicitudes y gestiones necesarias para el trámite y la resolución de los asuntos que se le presenten, a los que comparecerán con el carácter de representantes de la sociedad mandante y para realizar todas las gestiones necesarias para dar de alta y baja de dichos trabajadores y realizar todo tipo de trámite en relación con su inscripción o cancelación en dichos Institutos y en los registros correspondientes.

D.- PODER PARA SUSCRIBIR TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO, para Suscribir, aceptar, girar, emitir, cobrar, protestar, títulos de crédito, abrir, cerrar y/o canelar cuentas bancarias de cualquier tipo inclusive de cheques, en moneda nacional o en dólares, en el territorio nacional o en el extranjero, pudiendo autorizar a quien crean conveniente, mediante poder especial específico, que conforme a las leyes bancarias sea necesario para firmar y expedir cheques, y en general, efectuar cualquier acto relacionado con los derechos y obligaciones que se deriven de toda clase de Títulos, Operaciones y Documentos de Crédito en los términos del artículo Noveno, de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

DECIMO PRIMER PUNTO.- En desahogo del punto XI de la Orden del Día, el Presidente de la Asamblea propone a los asistentes exponer cualquier asunto general que resulte de interés. La Asamblea, no teniendo ningún otro asunto general que discutir, decide pasar al desahogo del siguiente punto del orden de día.

DÉCIMO SEGUNDO PUNTO.- En desahogo del punto XII de la Orden del Día, la asamblea propuso como delegado especial de la misma al **Sr. Ashley Grant Sartison**, para que expida las copias certificadas que pudieran requerirse de la presente acta de Asamblea, así como para protocolizar la presente acta e inscribir ante cualquier autoridad de ser necesario las resoluciones tomadas en esta Asamblea. Una vez que los asistentes analizaron la propuesta hecha para la designación del delegado especial, se acordó lo siguiente:

Resolución:

Por **UNANIMIDAD**, se **APRUEBA** designar al **Sr. Ashley Grant Sartison**, para que realice cuanto acto sea necesario o conveniente para formalizar, protocolizar y dar efecto a las resoluciones de esta Asamblea, incluyendo comparecer ante el Notario Público de su elección a protocolizar la presente Acta, y para que por sí efectúe cualquier trámite que se requiera para el caso de ser necesaria la inscripción de la presente acta en cualquier registro.

DÉCIMO TERCERO PUNTO.- En desahogo del punto XIII de la Orden del Día, no habiendo otro asunto que tratar se procedió a concluir la elaboración de la presente acta hecho lo anterior a la lectura de la misma, y una vez aprobada en estos términos es firmada por el Presidente, el Secretario, y los escrutadores designados.

Se anexa al expediente de esta acta los siguientes:

ANEXO A: LISTA DE ASISTENCIA

ANEXO B: CONVOCATORIA DE ASAMBLEA

PRESIDENTE

SECRETARIO

Sr. William Joseph Mencarow

Sra. Johana Margarita Rodríguez Romero

ESCRUTADOR

ESCRUTADOR

Sra. Paula Lynne French

Sra. Martina Lee Hanson