

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE “ECC COZUMEL A.C.”

En la ciudad de Cozumel, Quintana Roo, siendo las **2:00 PM CATORCE HORAS** del día **CINCO DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, se reunieron en el **SALÓN DE EVENTOS LLAMADO “UP SIDE” LOCALIZADO EN LA AVENIDA 11 SUR LOCAL 3 NUMERO 798 ENTRE AVENIDA RAFAEL E. MELGAR DE LA COLONIA CENTRO** de esta ciudad de Cozumel, los asociados de la persona moral denominada **ECC COZUMEL A.C.**, que se mencionan en la lista de asistencia que debidamente firmada por los asistentes se agrega al expediente del acta de la presente asamblea como **Anexo A**, para celebrar en **segunda convocatoria** una asamblea general ordinaria de **ECC COZUMEL A.C.**, a la cual fueron previa y debidamente convocados mediante convocatoria realizada el día **Ocho de Octubre del año Dos Mil Veintiuno**, de conformidad con los Estatutos de la Asociación, la cual se agrega a la presente Acta de Asamblea como **Anexo B**.

Y conforme a la convocatoria, dieron las Trece Horas (1:00 PM) del día indicado en la misma no teniendo quorum legal suficiente, esta se declara desierta y se realiza un llamado para una **segunda convocatoria** a las Catorce Horas (2:00 PM) del mismo día indicado, finalmente a esa hora se obtuvo el quorum legal.

Después de haber efectuado la debida acreditación de los asociados presentes, se procede a la designación para actuar como **Presidente** de la Asamblea a **Sr. William Joseph Mencarow** y para actuar como **Secretario** de la Asamblea a la **Sra. Johana Margarita Rodríguez Romero**.

El Presidente de la Asamblea designó a los **Escrutadores: Gregor Scott Bailar y Martina Lee Hanson** quienes después de aceptar su cargo, procedieron a revisar la asistencia de los asociados que acreditan su personalidad y derecho de asistir a la presente Asamblea; e hicieron constar que estaban **presentes en la Asamblea 34 asociados** del total de los miembros actuales que son 49.

Con base en la certificación extendida por los escrutadores, el **Presidente** de la Asamblea, de acuerdo con el artículo **Décimo Séptimo** de la Escritura Constitutiva, declaró la Asamblea legalmente instalada en **segunda convocatoria** y por válidos los acuerdos a que llegue la misma, quedando al efecto obligados todos los asociados, incluyendo los ausentes y disidentes.

Acto seguido el **Presidente** de la Asamblea dio lectura a la orden del día propuesta para la presente Asamblea la cual se transcribe a continuación:

“ORDEN DEL DÍA”

- I- Acreditación de los presentes, así como los representantes legales y apoderados asistentes. **[VERIFICATION OF ATTENDEES AND PROXIES]**
- II- Designación del Presidente de la Asamblea, Secretario y de dos escrutadores. **[ELECTION OF PRESIDENT, SECRETARY AND “VOTE TELLERS”]**
- III- Lista de asistencia en la que se hará constar la presencia de los asistentes, representantes o apoderados legales. **“ROLL CALL”**
- IV- Declaración que hará el Presidente de la Asamblea, de estar o no legalmente constituida la Asamblea. **[CALL TO ORDER OF THE MEETING]**

- V- Lectura y aprobación del Orden del Día. **[READING AND APPROVAL OF THE AGENDA]**
- VI- Acreditación de nuevos Asociados. **[VERIFICATION OF NEW MEMBERS OF THE ASSOCIATION, IF THERE ARE NEW ONES]**
- VII- Ratificación de las Minutas del año 2020 **[RATIFICACIÓN OF MINUTES OF 2020]**.
- VIII- Lectura y reconocimiento de los acuerdos tomados anteriormente en la Asamblea de Condóminos del Condominio **“EL CANTIL” UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBRÉGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE**, la cual tuvo efecto en la mañana del 5 de noviembre del 2021. **[READING AND ACKNOWLEDGEMENT OF THE ITEMS APPROVED EARLIER BY MEANS OF EL CANTIL CONDOMINIUM REGIME ASSEMBLY OF NOV. 5, 2021]**
- IX- Lectura y reconocimiento del **presupuesto para el 2022** aprobado en la Asamblea de Condóminos del Condominio **“EL CANTIL” UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBRÉGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE**, la cual tuvo efecto en la mañana del 5 de noviembre del 2021. **[READING AND ACKNOWLEDGEMENT OF THE BUDGET FOR 2022 APPROVED AT THE EL CANTIL CONDOMINIUM ASSEMBLY OF NOV. 5, 2021]**
- X- Elección/Ratificación en su caso, de los nuevos miembros de la mesa directiva de ECC Cozumel A.C. (Presidente, Secretario y Tesorero) **[ELECTION OF NEW MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS, IF IT IS THE CASE]**
- XI- Otros asuntos en general. **[OTHER BUSINESS IN GENERAL]**
- XII- Designación de la persona o personas que acudirán ante Notario Público para la protocolización del Acta de Asamblea. **[NOMINATION OF THE PERSON IN CHARGE TO NOTARIZE THE MINUTES]**
- XIII- Clausura de la Asamblea. **[END OF ASSEMBLY]**

Una vez hecha la discusión necesaria por **UNANIMIDAD** de los presentes, se aprobó respecto de la Orden del Día, cuyos puntos procedió a desahogar de la siguiente manera:

PRIMER PUNTO.- En desahogo del I punto de la Orden del Día, por **UNANIMIDAD**, se aprueba como ha quedado desarrollado en la presente acta en cuanto a la acreditación de los presentes.

SEGUNDO PUNTO.- En desahogo del II punto de la Orden del Día, por **UNANIMIDAD** se aprueba como ha quedado desarrollado en la presente acta en cuanto a la designación del Presidente, Secretario y dos Escrutadores de la Presente Asamblea.

TERCER PUNTO.- En desahogo del punto III de la Orden del Día por **UNANIMIDAD**, se **APRUEBA** como debidamente se ha desarrollado la presente acta, en la que se certificó por los escrutadores la lista de asistencia de los presentes.

En este punto se les recuerda a los presentes que el sistema de votaciones en este tipo Asambleas, ya que cada uno de los propietarios del **RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO “EL CANTIL” UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBRÉGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE** queden aceptados como miembros de la presente Asociación será el siguiente:

Los Asociados solamente tendrán derecho a un voto por cada una de sus unidades de propiedad exclusiva que tengan dentro del Condominio de acuerdo con el artículo 18 del

Acta Constitutiva de la Asociación Civil; Así también como lo especifica el Código Civil para el Estado de Quintana Roo en su Artículo 442.

CUARTO PUNTO.- En desahogo del punto IV de la Orden del Día por **UNANIMIDAD** se **APRUEBA** como debidamente se ha desarrollado la presenta acta, en virtud de estar reunido el quórum suficiente de votos presentes para la validez de la Asamblea, como ya han certificado los escrutadores designados para tal efecto, conforme a la lista de asistencia debidamente firmada que se agrega al expediente de esta acta, el Presidente de la Asamblea procedió a declarar la presente Asamblea como legalmente constituida en **Segunda Convocatoria**.

QUINTO PUNTO.- En desahogo del punto V del Orden del Día y una vez discutido, por **UNANIMIDAD**, se aprueba el orden del día como debidamente se ha desarrollado la presente acta.

SEXTO PUNTO.- En desahogo del Punto VI del Orden del Día en cuanto a la Acreditación de nuevos Asociados se tiene a lo siguiente:

Se declara que los Asociados de ahora en adelante son y serán el total de los propietarios de las unidades del **RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO “EL CANTIL” UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBRÉGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE**, las cuales son 49 (Cuarenta y Nueve) unidades conforme a la siguiente lista de propietarios:

Condominio en TORRE SUR	Propietario	Proindiviso %	Proindiviso % en relación al Condominio Maestro El Cantil
L-A	EI CANTIL CONDOMINIOS SA DE CV (Alan Craig Dannerman Sirmal)	4.9297	2.203
L-B	Fideicomiso-SOL Y LUNA INVESTMENTS LLC (DAVID WILLIAM AHRENDSEN)	3.6099	1.6132
L-C	Fideicomiso- LCS UNIT LLC (SIDNEY CHARLES STOLPER)	5.3936	2.4103
3-A	Fideicomiso- DANIEL JOSEPH y COLEEN FYE KLIETHERMES	4.9959	2.2326
3-B	Fideicomiso- CHRISTOPHER MICHAEL y CAROLYN JANE SUTTON	3.771	1.6852
3-C	EI CANTIL CONDOMINIOS SA DE CV (BOBBY FREEMAN Y PETER POOLOS)	5.1875	2.3182
4-A	MANANA 4A EL CANTIL SUR S. R.L. de C.V.	4.8817	2.1815
4-B	Fideicomiso-EL CANTIL 4B LLC (Charles Bud Corkin)	3.8892	1.738
4-C	Fideicomiso- CASA TROPICAL LLC (GARY ROBERT GOMOLA)	5.2272	2.3359

5-A	Fideicomiso- DOUGLAS WILLIAM FRENCH Y PAULA LYNNE FRENCH	4.8888	2.1847
5-B	Fideicomiso- JAIME ALBERTO OLMO Y NORMA IRIS PEDRAZA	3.897	1.7415
5-C	Fideicomiso-JONATHAN EUGENE HOLTER y DORIS MARINA HOLTER	5.2296	2.337
6-A	Fideicomiso-FRANCIS BERNARD DOONAN	4.8978	2.1887
6-B	Fideicomiso-EL CANTIL 6BS PROPERTIES LLC (GREGORY NATHAN HANSON)	3.81	1.7026
6-C	Fideicomiso-TMJE PROPERTIES LLC (DAVID BOOK)	5.3001	2.3685
7-A	Fideicomiso- 7ASURCANTIL LLC (WILLIAM JOSEPH MENCAROW)	5.0521	2.2577
7-B	Fideicomiso- EL CANTIL 3BN LLC (GORDON LA VAN SWANSON JR)	3.9043	1.7447
7-C	GUSTAVO VILDOSOLA RAMOS	5.2138	2.3299
8-A	Fideicomiso- PHAS EL CANTIL LLC (GREGOR SCOTT BAILAR)	6.6082	2.953
8-B	Fideicomiso- EL CANTIL PHB LLC (DANA CLARK)	2.5197	1.126
8-C	Wynston Albert Dearboy Dannerman Dominguez, Emilee Ilene Dannerman Melendez y Ayden Marshall Dannerman Melendez (2do y 3ro representados por Saby Karina Melendez Chan)	6.7929	3.0356

Condominio en TORRE NORTE	Propietario	Proindiviso %	Proindiviso % en relación al Condominio Maestro El Cantil
--	--------------------	--------------------------	--

L-A	Fideicomiso- WILLIAM MARTIN y HEATHER LYNNE BRYAN	2.7636	1.5286
L-B	Fideicomiso- LYNN SUSAN y MARK EDWARD KAY	2.1308	1.1786
L-C	Fideicomiso-JEFFERY ALAN JOZWIAK y SARAH SHAUGHNESSY JOZWIAK	2.1817	1.2068
L-D	Wynston Albert Dearboy Dannerman Dominguez, Emilee Ilene Dannerman Melendez y Ayden Marshall Dannerman Melendez (2do y 3ro representados por Saby Karina Melendez Chan)	3.4149	1.8888
2-A	Fideicomiso- ROBERT WALTER y MARY FORSTER SCHOENTHALER	4.2272	2.3382
2-B	Fideicomiso- PSALM 91:2 LLC (Robert Donald Van de Vuurst)	3.2637	1.8052

2-C	Fideicomiso- DANNMARK PROPERTIES LLC (Victor Peter Markuski JR.)	3.5451	1.9609
3-A	Fideicomiso- PURISCH PROPERTIES LLC (ARNOLD y ELLEN PURISCH)	4.2272	2.3382
3-B	Fideicomiso- EL CANTIL 3BN LLC (GORDON LA VAN SWASON JR.)	3.2637	1.8052
3-C	Fideicomiso- JOAN HILDA Y GEORGE JOHN BACZYNSKI	3.5451	1.9609
4-A	Fideicomiso- JOHN WARD THOMAS	4.2272	2.3382
4-B	Fideicomiso- THE SMITH AND WENSVEEN VACATION RENTAL LLC (EARL LEO SMITH III y JANICE SMITH	3.2637	1.8052
4-C	Fideicomiso- KANDY JEAN STAHL	3.5451	1.9609
5-A	Fideicomiso- JEAN MARIE BRILL y MICHAEL JON BRILL	4.2272	2.3382
5-B	RAMON VILLANUEVA LOPEZ	3.2637	1.8052
5-C	Fideicomiso- ROBERT LEE BALGENORTH, MICHAELA EDITH ELLA BALGENORTH	3.5451	1.9609
6-A	Fideicomiso- RICHARD WAYNE TREPETA	4.2272	2.3382
6-B	Fideicomiso- THOMAS RICHARD KIECKHAFFER y TRISHA LEE KIECKHAFFER	3.2637	1.8052
6-C	Fideicomiso- ELCANTIL 6CN LLC (DANIEL CLARK KENNY)	3.5451	1.9609
7-A	Wynston Albert Dearboy Dannerman Dominguez, Emilee Ilene Dannerman Melendez y Ayden Marshall Dannerman Melendez (2do y 3ro representados por Saby Karina Melendez Chan)	3.0013	1.6601
7-B	Fideicomiso- REGINA BONESO y ROBERT MITCHELL BONESO	2.0337	1.1249
7-C	Wynston Albert Dearboy Dannerman Dominguez, Emilee Ilene Dannerman Melendez y Ayden Marshall Dannerman Melendez (2do y 3ro representados por Saby Karina Melendez Chan)	2.2714	1.2563
7-D	Wynston Albert Dearboy Dannerman Dominguez, Emilee Ilene Dannerman Melendez y Ayden Marshall Dannerman Melendez (2do y 3ro representados por Saby Karina Melendez Chan)	3.5584	1.9682
8-A	EL CANTIL CONDOMINIOS SA DE CV (A.V. Sergio Ivan Briceño Vargas)	4.2272	2.3382
8-B	Wynston Albert Dearboy Dannerman Dominguez, Emilee Ilene Dannerman Melendez y Ayden Marshall Dannerman Melendez (2do y 3ro representados por Saby Karina Melendez Chan)	3.2637	1.8052
8-C	Fideicomiso-CANTIL COZUMEL LLC (PAUL ERHARD)	3.5451	1.9609

9-A	Emilee Ilene Dannerman Melendez y Ayden Marshall Dannerman Melendez (representados por Alan Craig Dannerman)	6.9624	3.8511
9-B Rest	Wynston Albert Dearboy Dannerman Dominguez, Emilee Ilene Dannerman Melendez y Ayden Marshall Dannerman Melendez (2do y 3ro representados por Saby Karina Melendez Chan)	5.4658	3.0233

La Asamblea aprueba este punto por **UNANIMIDAD**, como ha quedado desarrollado en la presente acta en cuanto a la adopción de nuevos asociados.

SÉPTIMO PUNTO.- En desahogo del Punto VII de la Orden del día en cuanto a la ratificación de las minutas de la Asamblea del año 2020.

Se emite una moción para que se ratifiquen todos y cada uno de los puntos de las minutas de la Asamblea de 2020. Después de una deliberación la Asamblea toma la siguiente:

Resolución

Por **UNANIMIDAD**, se procede a aprobar la ratificación de las minutas de la Asamblea de 2020.

OCTAVO PUNTO.- En desahogo del punto VIII de la Orden del Día y una vez discutido, se hizo lectura y reconocimiento de los acuerdos tomados en la **ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE CONDÓMINOS DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO “EL CANTIL” UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBRÉGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE** que tuvo lugar en la mañana del día Cinco del mes de Noviembre del año Dos Mil Veintiuno, incluyendo en estos: El **Punto Décimo Primero** referente a los Estados Financieros del año 2020 y el **Punto Décimo Segundo** referente al reporte actualizado de las cantidades que adeudan las Unidades **9AN** y **9BN**. Después de dicha lectura se procede a la siguiente:

Resolución:

Una vez discutido este punto del orden del día, **UNANIMIDAD**, se **APRUEBAN** y **RECONOCEN**, todos los acuerdos tomados en la **ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE CONDÓMINOS DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO “EL CANTIL” UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBRÉGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE** que tuvo lugar en la mañana del día Cinco del mes de noviembre del año Dos Mil Veintiuno. A continuación, una copia de Ambos: Los Estados Financieros del año 2020 y del reporte actualizado de las cantidades que adeudan las Unidades **9AN** y **9BN**.

Estados Financieros 2020:

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)
Budget vs. Actuals (Cash basis) / Presupuesto vs Real (Base de efectivo)
January- December 2020 / enero a diciembre 2020

	Actual / Gastos Reales	Budget / Presupuesto	Difference / Diferencia
Income / Ingresos			
Fines / Multas	90,000.00		90,000.00
Interest income / Intereses	501.89		501.89
Onity card replacement fee / Cobros para reemplazo de tarjetas Onity	1,880.00		1,880.00
Ordinary Dues / Cuotas Ordinarias	8,200,559.32	7,739,076.00	461,483.32
Penalty for Late Payment / Penalidad por falta de pago	1,578,320.03		1,578,320.03
Water payments / Pagos de agua	121,342.63	140,400.00	-19,057.37
Total Ordinary Income / Total de ingresos ordinarios	9,992,603.87	7,879,476.00	2,113,127.87
9AN / 9BN payments credited to owners / Pagos de 9AN y 9BN acreditados a los propietarios	-1,720,904.28	0.00	-1,720,904.28
Total Income / Total de ingresos	8,271,699.59	7,879,476.00	392,223.59
Expenses			
Accounting fees / Contador	92,194.00	95,000.00	(2,806.00)
Administration Extraordinary / Administracion extraordinaria	254,400.00	254,400.00	-
Administration fee ordinary / Administracion ordinaria	933,345.00	933,345.00	-
Bank charges/Cargos Bancarios	1,430.47	1,700.00	(269.53)
Fumigation / Fumigacion	68,556.00	74,500.00	(5,944.00)
Legal Expenses / Gastos Legales	1,808,077.44	1,310,000.00	498,077.44
Office expense / Gastos de oficina	55,142.83	30,000.00	25,142.83
R & M Electrical / Electrico	56,744.16	50,000.00	6,744.16
R & M Elevator - Elevador	344,113.36	315,000.00	29,113.36
R & M General	246,679.65	196,000.00	50,679.65
R & M Onity System / Sistema Onity	56,184.14	25,000.00	31,184.14
R & M Painting / Pintura	33,195.31	30,000.00	3,195.31
R & M Plumbing / Plomeria	71,167.90	90,000.00	(18,832.10)
R & M Pool / Piscina	239,056.29	285,000.00	(45,943.71)
Security / Seguridad	241,137.91	259,560.00	(18,422.09)
Small tools / Herramienta	23,463.22	15,000.00	8,463.22
Taxes - Federal Zone / Impuestos Zona Federal		234,580.00	(234,580.00)
Taxes - Pier concession / Concesion de muelle		150,000.00	(150,000.00)
Taxes IVA & ISR / Impuestos IVA y ISR	242,555.00	180,000.00	62,555.00
Uniforms / Uniformes	18,534.16	20,000.00	(1,465.84)
Utilities - Electricity / Luz	394,392.00	425,000.00	(30,608.00)
Utilities - Gas / Gas	328,458.43	325,000.00	3,458.43
Utilities - Internet / Internet	9,576.00	10,000.00	(424.00)
Utilities - Television / Television	319,662.36	450,000.00	(130,337.64)
Utilities - Water / Agua	181,561.97	216,000.00	(34,438.03)
Wages & Benefits / Nomina	2,093,768.94	1,904,392.00	189,376.94
Total Expenses	8,113,396.54	7,879,477.00	233,919.54
Net Operating Income / Utilidad o Perdida	158,303.05	(1.00)	158,304.05

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)						
Budget vs. Actuals Projects (Cash basis): Presupuesto vs Real Proyectos (Base en efectivo)						
January – December, 2020 / enero a diciembre, 2020						
	Prior to 1-Jan-20	Jan 1 – Dec 31, 2020	Estimate to complete	Total Estimate at Completion	Budget	Variance
	Antes de 1-ene-20	1-ene a 31-dic, 2020	Aprox para	Total aprox para	Presupuesto	Diferencia

			complete	complete		
Reserve fund income / Cuotas de fondo de reserva		1,614,631.48			1,552,188.00	62,443.48
Total Reserve Income / Total recibido		1,614,631.48	-	-	1,552,188.00	62,443.48
Projects Current / Proyectos Actuales						
Balcony Edge Repairs 2021 / Reparación de Goteros 2021	-	-				
Electrical Repairs / Reparaciones electricas	39,541.50	-	20,458.50	60,000.00	60,000.00	-
Pool Leak Repair / Reparación de Gotera de la piscina 2021	-	-				
Total Projects Current / Proyectos Actuales	39,541.50	-	20,458.50	60,000.00	60,000.00	-
Projects Finished / Proyectos completados						
Balcony Edge Repairs / Reparacion de Goteros	-	252,640.10	-	252,640.10	250,000.00	2,640.10
Heat Pump x2 for Pool / Bomba de Calor x2 para Piscina	-	161,819.43		161,819.43	151,583.04	10,236.39
Hurricane Shutters for Electrical Installations / Anticiclonicas instal. Electricas	11,740.53	40,156.42	-	51,896.95	90,000.00	(38,103.05)
New ladder for South Pier / Nueva escalera Muelle Sur	-	95,142.50	-	95,142.50	58,000.00	37,142.50
New Pool Furniture / Nuevos Muebles para el Area de la Piscina	332,939.25	-		332,939.25	750,000.00	(417,060.75)
Roof Sealing of both Towers / Impermeabilizar techos de ambos torres	224,689.84	23,367.20	-	248,057.04	270,000.00	(21,942.96)
Total Finished Projects / Total						

de proyectos completados	569,369.62	573,125.65	-	1,142,495.27	1,569,583.04	(427,087.77)
Projects on Hold / Proyectos Suspendidos						
Heat Pump for Hot Tub / Bomba de Calor para Jacuzzi	-	-				-
Lightning Rods for both Towers/Pararayos para Ambos Torres	-	-				-
New lighting for entire pool/beach area/Iluminacion nueva para área de la alberca/playa	-	-				
Pool area deck / Pisos del área de la alberca	-	-				
Railings LDN to Palace/Barandales LDN a Palace	-	-				
Security Gates in Lobbies/Las Rejas de Seguridad en los Vetibulos	-	-				
Total Projects on Hold / Total de proyectos suspendidos	-	-				
Net Profit Jan-Dec 2020 / Ganancia enero a diciembre 2020		1,041,505.83				

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)	
Self insurance fund (Cash basis) / Fondo de Seguro (Base en efectivo)	
January - December 2020 / enero a diciembre, 2020	
Revenue / Ingresos	1,099,973.00
Expenses / Gastos:	
Expenses on covered losses under deductible 254,863.41	
Insurance Policy 746,182.55	1,001,045.96
Excess or (Loss) of Revenue over Expenses / Ganancia o Perdida	98,927.04

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)
Fund balance change report (Cash basis) /
Reporte de cambios de saldos de fondos (Base en efectivo)
January – December 2020 / enero a diciembre 2020

Description	Operating	Reserve	Insurance	Total
Descripción	Operativo	Reserva	Seguro	Total
Balance/ Saldo 31-Dec-19	(63,212.35)	20,868.41	4,181,007.72	4,138,663.78
Current Period / Periodo actual				
Profit Loss / Ganancia y Perdida	158,303.05	1,041,505.83	98,927.04	1,298,735.92
Foreign currency exchange / Tipo de cambio	(7,241.16)	(120,282.35)	(221,302.54)	(348,826.05)
Balance / Saldo 31-Dic-2020	87,849.54	942,091.89	4,058,632.22	5,088,573.65

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)	
Changes in Cash Balance (Cash Basis) / Cambios en saldos en efectivo (Base en Efectivo)	
January – December 2020 / enero a diciembre 2020	
Net income or (loss) / Ganancia o (perdida)	
Operating Fund (Fondo operativo)	158,303.05
Reserve Fund (Fondo de reserva)	1,041,505.83
Insurance Fund (Fondo de seguro)	98,927.04
Total	1,298,735.92
Other sources or uses of cash / Otras fuentes o usos de efectivo	
Change in employee loans / Cambios a prestamos a empleados	(5,000.00)
Credit to Owners Recorded as Prepaid Dues / Credito a propietarios registrado como cuotas prepagadas	64,332.62
Net cash operating / Neto de efectivo operativo	1,358,068.54
Gain or (loss) on currency conversion / Ganancia o (perdida) en TC	(348,826.05)
Balance 31-Dec-2019 / Saldo 31-dic-2019	4,138,663.78
Balance 31-Dec-2020 / Saldo 31-dic-2020	5,147,906.27

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)			
Cash Balance Report / Reporte de saldos			
December 31, 2020 / 31-diciembre-2020			
Cibanco Operating Account	33,740.75		
Cibanco Reserve Fund Pesos	266,750.16		
Monex USD account	3,657,590.60	183,890.93	19.89 exchange
Monex pesos	1,149,824.76		
Petty Cash	40,000.00		
Total	5,147,906.27		

Supplemental Information / Informacion Adicional

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)						
Delinquent Dues and Penalties / Cuotas no pagadas y penalidades						
December 31, 2020 / 31 de diciembre, 2020						
Condo	Ordinary & Self Insurance Dues/ Cuotas ordinarias y cuotas de seguro	Reserve Dues/ Cuotas de reserva	Water bills / Gastos de agua	Fees and penalties / Penalidades	Consigned checks pmt applied / Cheques aplicados	Total
9AN	1,574,357.00	221,524.00	46,613.33	3,440,559.00	-901,158.10	4,381,895.23
9BN	1,088,107.00	173,908.00	65,861.58	6,092,803.00	-1,261,910.38	6,158,769.20

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)	
Unpaid Dues Recovery Balance / Saldo de recobro de cuotas no pagadas	
December 31, 2018 / 31-diciembre-2018	522,998.99
March 31, 2019 / 31-marzo-2019	669,834.98
June 30, 2019 / 30-junio-2019	825,267.96
September 30, 2019 / 30-septiembre-2019	980,700.98
December 31, 2019 / 31-diciembre-2019	1,163,642.98
March 31, 2020 / 31-marzo-2020	1,197,056.97
June 30, 2020 / 30-junio-2020	1,375,641.97
Sept 30, 2020 / 30-sept-2020	1,554,231.97
Dec 31, 2020 / 31-dic-2020	1,732,816.97
Credits applied to owners / Creditos aplicados a los propietarios	(1,720,904.28)
Balance 31-December -2020 / Saldo 31-diciembre-2020	11,912.69

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)	
Prepaid Dues Balances / Saldos de cuotas prepagadas	
December 31, 2015 / 31-diciembre-2015	532,447.44
December 31, 2016 / 31-diciembre-2016	1,657,399.53
December 31, 2017 / 31-diciembre-2017	2,045,111.50
December 31, 2018 / 31-diciembre-2018	1,047,500.05
March 31, 2019 / 31-marzo-2019	1,927,809.38
June 30, 2019 / 30-junio-2019	1,112,214.33
September 30, 2019 / 30-septiembre-2019	813,113.29
December 31, 2019 / 31-diciembre-2019	1,076,819.42
March 31, 2020 / 31-marzo-2020	1,278,385.32
June 30, 2020 / 30-junio-2020	2,655,629.60
Sept 30, 2020 / 30-sept-2020	951,259.22
December 31, 2020 / 31-diciembre-2020	1,201,772.61

Reporte actualizado de las cantidades que adeudan las Unidades 9AN y 9BN:

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

Delinquent Dues and Penalties / Cuotas no pagadas y penalidades						
September 30, 2021 / 30 de septiembre 2021						
Condo	Ordinary & Self Insurance Dues/ Cuotas ordinarias y cuotas de seguro	Reserve Dues/ Cuotas de reserva	Water bills / Gastos de agua	Fees and penalties / Penalidades	Consigned checks pmt applied / Cheques aplicados	Total
9AN	1,833,392.00	221,524.00	51,262.61	3,890,679.00	(989,044.33)	5,007,813.28
9BN	1,291,462.00	173,908.00	69,071.84	7,078,258.00	(1,330,042.09)	7,282,657.75

NOVENO PUNTO.- En desahogo del punto IX de la Orden del Día, en cuanto a la lectura y reconocimiento del Presupuesto aprobado en la **ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE CONDÓMINOS DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO “EL CANTIL” UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBRÉGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE** que tuvo lugar en la mañana del día Cinco del mes de Noviembre del año Dos Mil Veintiuno, incluyendo también las tablas del fondo de seguro y las del fondo de reserva; Una vez discutido, se resuelve:

Resolución:

Por **UNANIMIDAD**, se **APRUEBA** y **RECONOCE**, el Presupuesto para el 2022 presentado y aprobado en la **ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE CONDÓMINOS DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO “EL CANTIL” UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBRÉGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE** que tuvo lugar en la mañana del día Cinco del mes de Noviembre del año Dos Mil Veintiuno, incluyendo también las tablas del fondo de seguro y las del fondo de reserva.

Para efectos de claridad se muestra una copia de todas las tablas del presupuesto aprobado, del seguro del edificio y de los Proyectos del Fondo de Reserva, todas en pesos mexicanos a continuación:

Tabla del Presupuesto para el 2022:

Category/Categoría	Budget / Presupuesto 2021	Total 2021 Estimate at Complete / Total Estimado al fin del año	Budget / Presupuesto 2022
Water Income / Ingreso por Agua Potable	(175,000.00)	(132,156.00)	(145,000.00)
Accounting fees / Contador	91,200.00	90,860.00	95,403.00
Administration – extraordinary / Administración - Extraordinario	254,400.00	254,400.00	254,400.00

Administration – ordinary / Administración - Ordinario	970,700.00	970,700.00	1,009,528.00
Bank charges / Cobros Bancarios	1,700.00	4,430.01	5,000.00
Fumigation / Fumigación	76,125.00	68,517.33	77,480.00
Legal expense / Gastos Legales	1,320,503.85	1,682,560.49	1,600,000.00
Office expense / Gastos de Oficina	30,000.00	52,969.72	50,000.00
R & M – Electrical / Electrico	26,500.00	34,457.59	34,000.00
R & M – Elevator / Elevador	338,970.00	352,660.76	370,293.80
R & M – General	241,670.00	292,224.72	300,000.00
R & M – Onity system / Sistema Onity	25,000.00	63,332.85	50,000.00
R & M – Painting / Pintura	46,800.00	17,178.51	25,000.00
R & M – Plumbing / Plomeria	95,860.00	86,086.80	90,000.00
R & M – Pool & Water Softener Salt / Piscina y Sal	254,600.00	295,624.39	260,000.00
Security / Seguridad	253,194.81	238,965.48	250,913.75
Small tools / Herremientas	24,960.00	52,784.01	24,960.00
Taxes – Federal Zone / Impuestos Zona Ferderal	246,309.00	-	258,624.45
Taxes – IVA & ISR / Impuestos IVA y ISR	170,000.00	196,793.33	204,665.07
Taxes – Pier Concession / Impuestos Concesion de Muelle	157,500.00		165,375.00
Uniforms / Uniformes	20,000.00	15,000.00	20,000.00
Utilities – Electricity / Servicios - Electricidad	446,250.00	450,802.67	473,342.80
Utilities – Gas / Servicios - Gas	325,000.00	88,765.57	20,000.00
Utilities – Internet / Servicios - Internet	10,000.00	9,576.00	10,000.00
Utilities – Television /			320,000.00

Servicios - Televisión	300,000.00	318,613.33	
Utilities – Water / Servicios - Agua	289,653.33	253,591.71	289,653.33
Wages & benefits / Nomina	1,963,238.66	2,020,876.04	2,268,111.08
Total Expenses / Total Gastos	7,980,134.65	7,911,771.32	8,526,750.28
Operating Fund Surplus at December 31 2020/ Sobrante del Fondo Operante a 31 de diciembre de 2020			(87,849.54)
Total Income and Expenses / Total de Ingreso y Gastos	7,805,134.65	7,779,615.32	8,293,900.74

Difference to 2020 Budget (Expenses) / Diferencia entre Presupuesto 2020 (Gastos)	68,363.33	(546,615.63)
--	------------------	---------------------

Total Income and Expense Difference / Total Ingreso y Gasto Diferencia	25,519.33	(488,766.09)
---	------------------	---------------------

Approved Budget Amt/ Presupuesto aprobado	8,293,900.74							
Condo Unit /Unidad	Proindiviso/ Undivided Interest	Operating Annual/ Anual	Operating 9AN shortfall/ Anual por el faltante de 9AN	Operating 9BN shortfall/ Anual por el faltante de 9BN	Quarterly Ordinary/ Ordinario Trimestral	Quarterly 9AN shortfall/ Trimestral por el faltante de 9AN	Quarterly 9BN shortfall/ Trimestral por el faltante de 9BN	Total Quarterly Invoice/ Factura Total Trimestral
Unit Number/ Número de Unidad								
LAS	0.02203	182715	7556	5932	45679	1889	1483	49051
LBS	0.016132	133797	5533	4344	33449	1383	1086	35918
LCS	0.024103	199908	8267	6490	49977	2067	1622	53666
3AS	0.022326	185170	7657	6011	46292	1914	1503	49710
3BS	0.016852	139769	5780	4538	34942	1445	1134	37522
3CS	0.023182	192269	7951	6242	48067	1988	1560	51616
4AS	0.021815	180931	7482	5874	45233	1871	1468	48572
4BS	0.01738	144148	5961	4680	36037	1490	1170	38697

4CS	0.023359	193737	8012	6290	48434	2003	1572	52010
5AS	0.021847	181197	7493	5883	45299	1873	1471	48643
5BS	0.017415	144438	5973	4689	36110	1493	1172	38775
5CS	0.02337	193828	8016	6293	48457	2004	1573	52034
6AS	0.021887	181529	7507	5893	45382	1877	1473	48732
6BS	0.017026	141212	5840	4584	35303	1460	1146	37909
6CS	0.023685	196441	8124	6377	49110	2031	1594	52736
7AS	0.022577	187251	7744	6079	46813	1936	1520	50269
7BS	0.017447	144704	5984	4698	36176	1496	1174	38846
7CS	0.023299	193240	7991	6273	48310	1998	1568	51876
PHAS	0.02953	244919	10128	7951	61230	2532	1988	65750
PHBS	0.01126	93389	3862	3032	23347	966	758	25071
PHCS	0.030356	251770	10412	8174	62942	2603	2043	67589
LAN	0.015286	126781	5243	4116	31695	1311	1029	34035
LBN	0.011786	97752	4042	3173	24438	1011	793	26242
LCN	0.012068	100091	4139	3249	25023	1035	812	26870
LDN	0.018888	156655	6478	5086	39164	1620	1271	42055
2AN	0.023382	193928	8020	6296	48482	2005	1574	52061
2BN	0.018052	149721	6192	4861	37430	1548	1215	40193
2CN	0.019609	162635	6726	5280	40659	1681	1320	43660
3AN	0.023382	193928	8020	6296	48482	2005	1574	52061
3BN	0.018052	149721	6192	4861	37430	1548	1215	40193
3CN	0.019609	162635	6726	5280	40659	1681	1320	43660
4AN	0.023382	193928	8020	6296	48482	2005	1574	52061
4BN	0.018052	149721	6192	4861	37430	1548	1215	40193
4CN	0.019609	162635	6726	5280	40659	1681	1320	43660
5AN	0.023382	193928	8020	6296	48482	2005	1574	52061
5BN	0.018052	149721	6192	4861	37430	1548	1215	40193
5CN	0.019609	162635	6726	5280	40659	1681	1320	43660
6AN	0.023382	193928	8020	6296	48482	2005	1574	52061
6BN	0.018052	149721	6192	4861	37430	1548	1215	40193
6CN	0.019609	162635	6726	5280	40659	1681	1320	43660
7AN	0.016601	137687	5694	4470	34422	1423	1117	36963
7BN	0.011249	93298	3858	3029	23325	965	757	25046
7CN	0.012563	104196	4309	3383	26049	1077	846	27972
7DN	0.019682	163241	6751	5300	40810	1688	1325	43823
PHAN	0.023382	193928	8020	6296	48482	2005	1574	52061

PHBN	0.018052	149721	6192	4861	37430	1548	1215	40193
PHCN	0.019609	162635	6726	5280	40659	1681	1320	43660
9AN	0.038511	319406			79852			79852
9BN	0.030233	250750			62687			62687
Total/ Total	1.00	8293926	319408	250751	2073481	79852	62688	2216021

Tabla del Fondo de Seguro para el 2022:

Category/Categoria	Budget / Presupuesto 2021	Budget / Presupuesto 2022
Insurance Fund / Fondo para Seguro	1,100,000.00	1,100,000.00
Insurance Policy / Poliza de Seguro	746,182.55	746,182.53
Contribution to Self Insurance / Contribución a Auto Seguro	353,817.45	353,817.47

Approved Budget Amt/ Presupuesto Aprobado	1,100,000.00							
Condo/ Unidad	Proindiviso/ Undivided Interest	Insurance Annual/ Seguro Anual	Insurance 9AN shortfall/ Seguro por el faltante del 9AN	Insurance 9BN shortfall/ Seguro por el faltante de 9BN	Quarterly Ordinary/ Trimestral Ordinaria	Quarterly 9AN shortfall/ Trimestral por el faltante de 9AN	Quarterly 9BN shortfall/ Trimestral por el faltante de 9BN	Total Quarterly Invoice/ Total de la factura trimestral
Unit Number/ Número de Unidad								
LAS	0.02203	24233	1002	787	6058	251	197	6505
LBS	0.016132	17745	734	576	4436	183	144	4764
LCS	0.024103	26513	1096	861	6628	274	215	7118
3AS	0.022326	24559	1016	797	6140	254	199	6593
3BS	0.016852	18537	767	602	4634	192	150	4976
3CS	0.023182	25500	1055	828	6375	264	207	6846
4AS	0.021815	23997	992	779	5999	248	195	6442
4BS	0.01738	19118	791	621	4780	198	155	5132

4CS	0.023359	25695	1063	834	6424	266	209	6898
5AS	0.021847	24032	994	780	6008	248	195	6451
5BS	0.017415	19157	792	622	4789	198	155	5143
5CS	0.02337	25707	1063	835	6427	266	209	6901
6AS	0.021887	24076	996	782	6019	249	195	6463
6BS	0.017026	18729	775	608	4682	194	152	5028
6CS	0.023685	26054	1077	846	6513	269	211	6994
7AS	0.022577	24835	1027	806	6209	257	202	6667
7BS	0.017447	19192	794	623	4798	198	156	5152
7CS	0.023299	25629	1060	832	6407	265	208	6880
PHAS	0.02953	32483	1343	1055	8121	336	264	8720
PHBS	0.01126	12386	512	402	3097	128	101	3325
PHCS	0.030356	33392	1381	1084	8348	345	271	8964
LAN	0.015286	16815	695	546	4204	174	136	4514
LBN	0.011786	12965	536	421	3241	134	105	3480
LCN	0.012068	13275	549	431	3319	137	108	3564
LDN	0.018888	20777	859	675	5194	215	169	5578
2AN	0.023382	25720	1064	835	6430	266	209	6905
2BN	0.018052	19857	821	645	4964	205	161	5331
2CN	0.019609	21570	892	700	5392	223	175	5791
3AN	0.023382	25720	1064	835	6430	266	209	6905
3BN	0.018052	19857	821	645	4964	205	161	5331
3CN	0.019609	21570	892	700	5392	223	175	5791
4AN	0.023382	25720	1064	835	6430	266	209	6905
4BN	0.018052	19857	821	645	4964	205	161	5331
4CN	0.019609	21570	892	700	5392	223	175	5791
5AN	0.023382	25720	1064	835	6430	266	209	6905
5BN	0.018052	19857	821	645	4964	205	161	5331
5CN	0.019609	21570	892	700	5392	223	175	5791
6AN	0.023382	25720	1064	835	6430	266	209	6905
6BN	0.018052	19857	821	645	4964	205	161	5331
6CN	0.019609	21570	892	700	5392	223	175	5791
7AN	0.016601	18261	755	593	4565	189	148	4902
7BN	0.011249	12374	512	402	3093	128	100	3322
7CN	0.012563	13819	571	449	3455	143	112	3710
7DN	0.019682	21650	895	703	5413	224	176	5812
PHAN	0.023382	25720	1064	835	6430	266	209	6905

PHBN	0.018052	19857	821	645	4964	205	161	5331
PHCN	0.019609	21570	892	700	5392	223	175	5791
9AN	0.038511	42362			10591			10591
9BN	0.030233	33256			8314			8314
Total/ Total	1.00	1100003	42362	33256	275001	10591	8314	293906

Tabla del Fondo de Reserva para el 2022:

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)					
Reserve Fund Projects / Proyecto del Fondo de Reserva					
Reserve Fund Balance Sept 30, 2021 /Saldo del Fondo de Reserva 30-sept-2021					819,692.37
Reserve Funds to be billed 4th Qtr / Cuotas de reserva por recibir en 4o trim.					-
Subtotal of funds on hand for projects 2021/ Subtotal de fondos de reserva 2021					819,692.37
	Spent through September 30,2021 / Total gastado hasta el 30-sept-2021	Estimate at Completion/ Aprox Para Completar	Reserve Fund Balance / Saldo	Approved Budget / Presupuesto Aprobado	
APPROVED PROJECTS/ PROYECTOS APROBADOS					
Balcony Edge Repairs 2021 / Reparación de Goteros 2021	45,417.25	950,000.00	904,582.75	85,000.00	
Electrical Repairs / Reparaciones electricas	109,794.00	109,794.00	-	60,000.00	
Pool Leak Repair / Reparación de Gotera de la piscina 2021	34,736.50	34,736.50	-	500,000.00	
Subtotal Current Projects / Proyectos Aprobados	189,947.75	1,094,530.50	904,582.75	645,000.00	
PROJECTS ON HOLD / PROYECTOS SUSPENDIDOS					
New lighting for entire pool/beach area/Iluminacion nueva para área de la alberca/playa	-	-	-	-	
Pool area deck / Pisos del área de la alberca	-	-	-		
Railings LDN to Palace/Barandales LDN a Palace	-	-	-	-	
Security Gates in Lobbies/Las Rejas de Seguridad en los Vestibulos	-	-	-	-	
Prefunding for future beach side improvements / Fondo para morjoas futuras del lado del mar.	-	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	

Subtotal On Hold Projects / Proyectos Suspendidos	-	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	
NEW PROPOSED PROJECTS/PROYECTOS NUEVOS				Budget Estimate	
Emergency Alert System / Alarma para Emergencias			-		
Heat Pump for Hot Tub / Bomba de Calor para Jacuzzi		150,000.00	150,000.00	150,000.00	
Heat Pump #2 for Pool/ Segunda Bomba de Calor para la piscina		225,000.00	225,000.00	225,000.00	
New Radios for Staff / Nuevos radios para empleados		35,000.00	35,000.00	35,000.00	
North Tower Raised Roof Sealing / Impermeabilización del Techo elevado del torre norte		90,000.00	90,000.00	90,000.00	
Onity Bluetooth Upgrade			-		
Pier Splash Grate / Salpicadero		125,000.00	125,000.00	125,000.00	
Structural Inspection and Structural Plans / Inspección e Planos Estructurales		60,000.00	60,000.00	60,000.00	
Transformer Maintenance / Mantenimiento de Transformadores		50,000.00	50,000.00	50,000.00	
			-		
			-		
Subtotal New Projects / Proyectos Nuevos	-	735,000.00	735,000.00	735,000.00	
Subtotal of funds needed for projects / Subtotal que se necesita para proyectos			2,639,582.75		
Subtotal of funds needed for projects less balance on hand / Subtotal proyectos menos fondos actuales			1,819,890.38		
Target Fund Balance / Balance al terminar proyectos			-		
Assessment required to fund approved projects/Cuota Requerida para proyectos aprobados			1,819,890.38		

Approved Budget Amt/ Presupuesto	1,819,890.38							
---	---------------------	--	--	--	--	--	--	--

Aprobado								
Condo/ Unidad	Proindiviso/ Undivided Interest	Reserve Annual/ Reserva Anual	Reserve 9AN shortfall/ Reserva por el faltante de 9AN	Reserve 9BN shortfall/ reserva por el faltante de 9BN	Quarterly Ordinary/ Trimestral Ordinaria	Quarterly 9AN shortfall/ Trimestral por el faltante de 9AN	Quarterly 9BN shortfall/ Trimestral por el faltante de 9BN	Total Quarterly Invoice/ Total de la factura Trimestral
Unit Number/ Número de Unidad								
LAS	0.02203	40092	1658	1302	10023	414	325	10763
LBS	0.016132	29358	1214	953	7340	304	238	7881
LCS	0.024103	43865	1814	1424	10966	453	356	11776
3AS	0.022326	40631	1680	1319	10158	420	330	10908
3BS	0.016852	30669	1268	996	7667	317	249	8233
3CS	0.023182	42189	1745	1370	10547	436	342	11326
4AS	0.021815	39701	1642	1289	9925	410	322	10658
4BS	0.01738	31630	1308	1027	7907	327	257	8491
4CS	0.023359	42511	1758	1380	10628	439	345	11412
5AS	0.021847	39759	1644	1291	9940	411	323	10674
5BS	0.017415	31693	1311	1029	7923	328	257	8508
5CS	0.02337	42531	1759	1381	10633	440	345	11418
6AS	0.021887	39832	1647	1293	9958	412	323	10693
6BS	0.017026	30985	1281	1006	7746	320	251	8318
6CS	0.023685	43104	1783	1399	10776	446	350	11571
7AS	0.022577	41088	1699	1334	10272	425	333	11030
7BS	0.017447	31752	1313	1031	7938	328	258	8524
7CS	0.023299	42402	1753	1377	10600	438	344	11383
PHAS	0.02953	53741	2222	1745	13435	556	436	14427
PHBS	0.01126	20492	847	665	5123	212	166	5501
PHCS	0.030356	55245	2285	1794	13811	571	448	14831
LAN	0.015286	27819	1150	903	6955	288	226	7468
LBN	0.011786	21449	887	696	5362	222	174	5758
LCN	0.012068	21962	908	713	5491	227	178	5896
LDN	0.018888	34374	1422	1116	8594	355	279	9228
2AN	0.023382	42553	1760	1381	10638	440	345	11423
2BN	0.018052	32853	1359	1067	8213	340	267	8819

2CN	0.019609	35686	1476	1159	8922	369	290	9580
3AN	0.023382	42553	1760	1381	10638	440	345	11423
3BN	0.018052	32853	1359	1067	8213	340	267	8819
3CN	0.019609	35686	1476	1159	8922	369	290	9580
4AN	0.023382	42553	1760	1381	10638	440	345	11423
4BN	0.018052	32853	1359	1067	8213	340	267	8819
4CN	0.019609	35686	1476	1159	8922	369	290	9580
5AN	0.023382	42553	1760	1381	10638	440	345	11423
5BN	0.018052	32853	1359	1067	8213	340	267	8819
5CN	0.019609	35686	1476	1159	8922	369	290	9580
6AN	0.023382	42553	1760	1381	10638	440	345	11423
6BN	0.018052	32853	1359	1067	8213	340	267	8819
6CN	0.019609	35686	1476	1159	8922	369	290	9580
7AN	0.016601	30212	1249	981	7553	312	245	8111
7BN	0.011249	20472	847	665	5118	212	166	5496
7CN	0.012563	22863	945	742	5716	236	186	6138
7DN	0.019682	35819	1481	1163	8955	370	291	9616
PHAN	0.023382	42553	1760	1381	10638	440	345	11423
PHBN	0.018052	32853	1359	1067	8213	340	267	8819
PHCN	0.019609	35686	1476	1159	8922	369	290	9580
9AN	0.038511	70086			17521			17521
9BN	0.030233	55021			13755			13755
Total/Total	1.00	1819896	70086	55021	454974	17522	13755	486251

El depósito de todas las cuotas de las tablas anteriores se realizará conforme a la siguiente información bancaria:

Payment Instructions Instrucciones de Pago



Payment Instructions for common area dues for El Cantil:	Instrucciones de pago de cuotas de área común para condominios El Cantil:
Option 1 – Pay in Pesos or USD by national wire to Monex dollar or peso account in <u>Mexico</u> .	Opción 1 – Pago en pesos o dolares por transferencia nacional a la cuenta en dolares o pesos de Monex en <u>Mexico</u> .

BANCO MONEX S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO NAME /NOMBRE: ECC COZUMEL AC CUENTA / CLABE : 1121800000 - 2720894 – 9	
Option 2 – Pay by USA national wire in USD to Monex’s from bank account in the <u>USA</u> .	Opción 2 – Pago en USD por transferencia nacional a cuenta de Monex en los <u>Estados Unidos</u>
Beneficiary Account: BANCO MONEX SA Address/Dirección: Av. Paseo de la Reforma 284 Piso 15 Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc CP 06600 Mexico, D.F Account: 8901003158 ABA 021000018 SWIFT IRVTUS3N Bank: BANK OF NEW YORK MELLON Bank Address: 1 WALL STREET NEW YORK, NY ZIP CODE 10286 Important – You must add this information to the wire! / Importante – Es necesario incluir esta información en la transferencia: <u>FCC: ECC COZUMEL AC / 2720894</u>	
Option 3 – Pay by international wire in PESOS to Monex in <u>Mexico</u> from bank accounts outside of Mexico.	Opción 3 – Pagar por transferencia internacional a Monex en Mexico en PESOS de cuentas bancarias afuera de Mexico.
Beneficiary/Titular: ECC Cozumel AC Account/Cuenta: 2720894 CLABE: 112180000027208949 Bank/Banco: Banco Monex SA SWIFT: MONXMXMM Address/Dirección: Av. Paseo de la Reforma 284 Piso 15 Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc CP 06600 Mexico, D.F	
Option 4 – Pay by national wire, cash or check in PESOS to CiBanco in <u>Mexico</u>	Opción 4 – Pago en PESOS por transferencia nacional, efectivo o cheque a cuenta de CiBanco en <u>Mexico</u>
Banco: CiBanco Titular: ECC COZUMEL, A.C. # DE CUENTA: 00001257919 CLABE: 143180000012579199	
If you have any questions regarding your statement or payment, please email: eccadmin@cbpcozumel.com	Si tiene alguna pregunta de su estado de cuenta o pagos, favor de mandar un correo a: eccadmin@cbpcozumel.com

DECIMO PUNTO.- En desahogo del punto X de la Orden del Día, en cuanto a la elección de los miembros de la Mesa Directiva de ECC Cozumel A.C., primero se recuerda a todos los Asociados presentes quienes ocupan puestos actualmente en la Mesa Directiva: **Thomas Richard Kieckhafer** como **Presidente**, **Ramón Villanueva López** como **Secretario**, **Gary Robert Gomola** como **Tesorero** y como **Vocales** los señores **Robert Donald Van de Vuurst** y **Francis Bernard Doonan**. Se expone a la Asamblea que el **Artículo Vigésimo Quinto** de la Escritura Constitutiva de la Asociación dice claramente que los miembros del Consejo

Directivo durarán en su cargo el mismo período de tiempo en que duren los miembros del Comité de Vigilancia electos en el Régimen de Propiedad en Condominio denominado “**EL CANTIL” UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBRÉGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE.**

Se explica que en la mañana del 5 de noviembre de 2021 el Régimen en Condominio mencionado no realizó cambios en su Comité de Vigilancia.

Por lo tanto, la Asamblea decide lo siguiente:

Resolución:

Por **UNANIMIDAD** de los presentes, se aprueba mantener a las mismas personas para que sigan desempeñando sus puestos como miembros del Consejo Directivo de ECC Cozumel A.C.: **Sr. Thomas Richard Kieckhafer** como **Presidente**, **Sr. Ramón Villanueva López** como **Secretario**, **Sr. Gary Robert Gomola** como **Tesorero** y como **Vocales** los **Sres. Robert Donald Van de Vuurst y Francis Bernard Doonan.**

DECIMO PRIMER PUNTO.- En desahogo del punto XI de la Orden del Día, el Presidente de la Asamblea propone a los asistentes exponer cualquier asunto general que resulte de interés. La asamblea solamente expone el siguiente **único asunto**:

Se emite una moción para revocar todos aquellos poderes previamente otorgados por **ECC Cozumel A.C.** al señor **Ashley Grant Sartison como persona física.** La Asamblea aprueba esta moción por **UNANIMIDAD** de votos. Por lo tanto, se emite una moción para que esta asamblea de asociados de **ECC Cozumel A.C.** otorgue los siguientes poderes a la compañía **CBP Cozumel S.A. de C.V.** para que como persona moral pueda representar a la presente Asociación Civil, a saber, todos los siguientes poderes, **incluyendo estos la Facultad de Otorgar y Revocar los Mismos poderes a terceras personas para la propia y debida representación de la asociación civil:**

A.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, con todas las facultades generales y aún con las especiales que de acuerdo con la Ley, requieran poder o cláusula especial, en los términos del párrafo primero del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, dos mil ochocientos diez del Código Civil Para El Estado de Quintana Roo, y sus correlativos de los demás Códigos de los Estados de la República Mexicana.

B.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, en los términos del párrafo segundo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, dos mil ochocientos diez del Código Civil para El Estado de Quintana Roo, y sus correlativos de los demás Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana, y para que la apoderado en nombre y representación de la sociedad, realice ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, ante el Servicio de Administración Tributaria y cualesquier dependencia del Gobierno Federal, Estatal o Municipal, todo tipo de actos en especial de carácter fiscal o administrativo, incluyendo entre otros: el alta en el Registro Federal de Contribuyentes, la obtención de la Cédula de Identificación Fiscal de la Sociedad, así como efectuar los trámites para crear la firma electrónica avanzada y obtener el certificado digital; presentar declaraciones, notificaciones, informes, promociones, solicitudes y avisos ante las autoridades, así como la presentación de dictámenes fiscales; gestionar trámites de devolución y compensación de impuestos que genere la

sociedad poderdante; asimismo recibir notificaciones y atender todo tipo de requerimientos ante las autoridades fiscales.

C.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS EN MATERIA LABORAL Y PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN MATERIA LABORAL, de conformidad con el Artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil para el Distrito Federal y los Artículos correlativos del Código Civil Federal y de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana con todas las facultades generales relativas al ejercicio de dicho mandato, así como las facultades especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, entre las que de una manera enunciativa, pero no limitativa, se citan las siguientes: para transigir, para comprometer en árbitros, para articular y absolver 10 posiciones, para reconocer firmas y documentos, para efectuar y recibir pagos, para consentir sentencias teniendo los apoderados facultades para contratar y despedir trabajadores y empleados de la sociedad y pudiendo celebrar todo tipo de contrato de trabajo y de prestación de servicios así como los eventuales convenios de terminación de dichos contratos. Asimismo, el apoderado podrá comparecer ante cualquier Autoridad Laboral, especialmente audiencias en etapa conciliatoria y celebrar los convenios que de dichas audiencias pudieran resultar, pudiendo representar a la sociedad como patrón en los términos de los Artículos 9o. (novenos), 11 (once), 523 (quinientos veintitrés), 692 (seiscientos noventa y dos) Fracción II (segunda) y 873 (ochocientos setenta y tres) a 876 (ochocientos setenta y seis) y demás relativos de la Ley Federal del Trabajo, en todas las etapas de procedimiento laboral y finalmente para representar a la sociedad ante particulares y ante toda clase de Autoridades del Trabajo y Juntas de Conciliación y Arbitraje, ya sean Federales, Locales o Municipales, y en general para que efectúen cualquier acto en materia de pleitos y cobranzas y actos de administración en materia laboral gozando a este respecto de las facultades más amplias aún de aquellas para cuyo ejercicio se requiera cláusula especial. Asimismo los apoderados podrán representar a la sociedad ante las dependencias del INFONAVIT (INSTITUTO DE FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES), IMSS (INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL) y todos los demás institutos ante los cuales hay que registrar los trabajadores de la sociedad, para realizar todas las solicitudes y gestiones necesarias para el trámite y la resolución de los asuntos que se le presenten, a los que comparecerán con el carácter de representantes de la sociedad mandante y para realizar todas las gestiones necesarias para dar de alta y baja de dichos trabajadores y realizar todo tipo de trámite en relación con su inscripción o cancelación en dichos Institutos y en los registros correspondientes.

D.- PODER PARA SUSCRIBIR TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO, para Suscribir, aceptar, girar, emitir, cobrar, protestar, títulos de crédito, abrir, cerrar y/o canelar cuentas bancarias de cualquier tipo inclusive de cheques, en moneda nacional o en dólares, en el territorio nacional o en el extranjero, pudiendo autorizar a quien crean conveniente, mediante poder especial específico, que conforme a las leyes bancarias sea necesario para firmar y expedir cheques, y en general, efectuar cualquier acto relacionado con los derechos y obligaciones que se deriven de toda clase de Títulos, Operaciones y Documentos de Crédito en los términos del artículo Noveno, de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

La Asamblea aprueba el otorgar todos los poderes a **CBP Cozumel S.A. de C.V.** por **UNANIMIDAD**. El señor Ashley Grant Sartison como representante de CBP Cozumel S.A. de C.V., estando aquí presente acepta dichos poderes otorgados a favor de su representada y promete cumplir con dichos poderes de manera fiel y correcta en representación de la presente asociación civil.

La Asamblea, no teniendo ningún otro asunto general que discutir, decide pasar al desahogo del siguiente punto del orden de día.

DÉCIMO SEGUNDO PUNTO.- En desahogo del punto XII de la Orden del Día, la asamblea propuso como delegado especial de la misma al **Sr. Ashley Grant Sartison**, para que expida las copias certificadas que pudieran requerirse de la presente acta de Asamblea, así como para protocolizar la presente acta e inscribir ante cualquier autoridad de ser necesario las resoluciones tomadas en esta Asamblea. Una vez que los asistentes analizaron la propuesta hecha para la designación del delegado especial, se acordó lo siguiente:

Resolución:

Por **UNANIMIDAD**, se **APRUEBA** designar al **Sr. Ashley Grant Sartison**, para que realice cuanto acto sea necesario o conveniente para formalizar, protocolizar y dar efecto a las resoluciones de esta Asamblea, incluyendo comparecer ante el Notario Público de su elección a protocolizar la presente Acta, y para que por sí efectúe cualquier trámite que se requiera para el caso de ser necesaria la inscripción de la presente acta en cualquier registro.

DÉCIMO TERCERO PUNTO.- En desahogo del punto XIII de la Orden del Día, no habiendo otro asunto que tratar se procedió a concluir la elaboración de la presente acta hecho lo anterior a la lectura de la misma, y una vez aprobada en estos términos es firmada por el Presidente, el Secretario, y los escrutadores designados.

Se anexa al expediente de esta acta los siguientes:

ANEXO A: LISTA DE ASISTENCIA

ANEXO B: CONVOCATORIA DE ASAMBLEA

PRESIDENTE

SECRETARIO

Sr. William Joseph Mencarow

Sra. Johana Margarita Rodríguez Romero

ESCRUTADOR

ESCRUTADOR

Sr. Gregor Scott Bailar

Sra. Martina Lee Hanson